

Zmluva o nájme pozemku

č. 088807661500

Zmluvné strany :

1. **Helena Szabová**, rod. XXXX, nar. XXXX
Lotyšská 10, 821 06 Bratislava
Bankové spojenie : XXXX
Číslo účtu : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, katastrálne územie : Podunajské Biskupice, parc. 69 – záhrada o výmere 6455 m² v podiele 1/6, zapísaný LV č. 3837, parc. č. 70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 463 m² v podiele 1/6, zapísaný na LV č. 7325, parc. č. 83 – záhrady o výmere 414 m² v podiele 1/6, parc. č. 85 – záhrady o výmere 155 m² v podiele 1/6, zapísaných na LV č.6416.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. 69 – záhrada o výmere 6455 m² v podiele 1/6, zapísaný LV č. 3837, parc. č. 70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 463 m² v podiele 1/6, zapísaný na LV č. 7325, parc. č. 83 – záhrady o výmere 414 m² v podiele 1/6, parc. č. 85 – záhrady o výmere 155 m² v podiele 1/6, zapísaných na LV č.6416.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku** pod komunikáciou.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva od 1.1.2016 na dobu neurčitú.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 7487 m² v podiele 1/6 predstavuje sumu **411,70 Eur**, slovom : štyristojedenásť eur 70 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného roku prenajímateľovi na účet č.: 11087113/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..Po prvýkrát sa nájomné uhradí k 31.januáru 2016.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť prvým dňom dohodnutej doby nájmu.

V Bratislave dňa 21.12.2015

V Bratislave dňa 2.2.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :

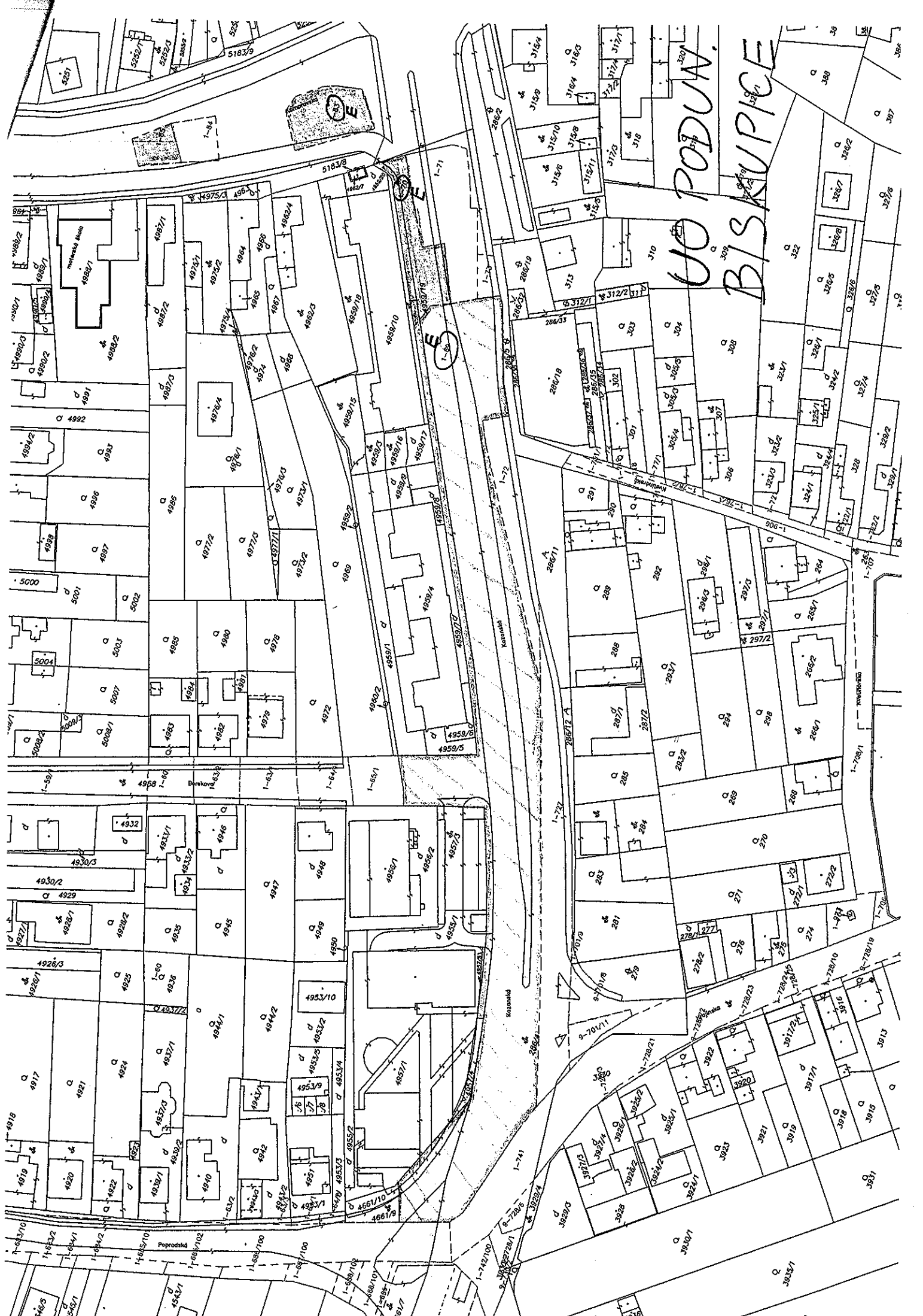
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Helena SZABOVÁ

.....
JUDr.Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



UO PODUNJSKA
BISKUPICE