

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507781500

ev.č. oprávneného: 15/712/L1.0101.15.0042/VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 603 481
DIČ
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

ENSTRA, a.s.

Sídlo : Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina
Zastúpené: Ing. Jozef Ďuratný - predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN) :
IČO : 43 817 599
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sa, Vložka č. 1077/L
(ďalej len „**spoločnosť Enstra**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Karlova Ves ako:
 - parc. 2985/2 ostatné plochy vo výmere 28 377 m² zapísané na liste vlastníctva č. 46 (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku právo zriadenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky (ďalej elektro prípojka) k stavbe „Obytný súbor SLNEČNICE“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 133-2/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektro prípojky na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2985/2 v k.ú. Karlova Ves zo dňa 26.08.2015, vyhotoveného Radovanom Verčíkom - RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41335996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1931/2015 dňa 22.09.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi elektro prípojky, jeho právnenému nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o energetike) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia elektro prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.51/2015 vypracovaným dňa 21.10.2015 Ing.Jozefom Stehlíkom, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, Pod Skalkou 809/11A, 010 01 Žilina, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.2985/2 v k.ú. Karlova Ves pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku práva uloženia elektro prípojky a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 143,61 €** (slovom tisícstoštyridsaťtri eur šesťdesiatjeden centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286502471500/0099 zo dňa 16.06.2015 bola spoločnosťou Enstra už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **1 501 €** (slovom tisícpäťstojeden eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami vráti rozdiel medzi predbežnou odplatou za vecné bremeno a jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku vo výške **357,39 €** (slovom tristopäťdesiatšesť eur tridsaťdeväť centov) na účet spoločnosti Enstra.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektro prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods.1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Enstra zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Enstra.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne avážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 133-2/2015 zo dňa 26.08.2015.

V Bratislave, dňa 05.02.2016

V Bratislave, dňa 20.01.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 20.01.2016
ENSTRA, a.s.

.....
Ing. Jozef Ďuratný v.r.
predseda predstavenstva