

**ZMLUVA O NÁHRADE ZA ZRIADENÉ VECNÉ BREMENO,**  
**ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z. z.**  
**č. 30201/ZoNZVB-001/2015/Ružinov/0107/HBH**  
**č. 24 88 0232 15 00**

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi :

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Účastník I.:**

Obchodné meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor  
IČO: 00 603 481  
DIČ: XXXX  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK89 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT : CEKOSK BX

(ďalej len „**Účastník I.**“)

a

**Účastník II.:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva  
Zastúpený: JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:  
66/17655/10701/2013 zo dňa 14.05.2013  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: XXXX  
IČ DPH: XXXX  
Bankové spojenie: XXXX  
Číslo účtu: XXXX  
SWIFT : XXXX

(ďalej len „**Účastník II.**“; Účastník I a Účastník II ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

V nadväznosti na zápis zákonného vecného bremena v katastrálnom území Trnávka, ktorý bol zrealizovaný na základe splnomocnenia č. 61/2014 vydaného spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava a na základe § 11 ods. 1 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. pre stavebné objekty plynovodov realizované v rámci stavby „D1 Bratislava, Mierová – Senecká“ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

## Článok II. Úvodné ustanovenia

Účastník I. uvedený v čl. I. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, kraj Bratislavský, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom takto:

Číslo parcely	Parcela registra	LV	Por. č. v časti B LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
15680/400	E	7868	1	1/1	844	orná pôda
15681/1	C	1486	1	1/1	8 793	ostatné plochy

## Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je jednorazová náhrada za zákonom zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt - **SO 705-00 Preložka VTL plynovej prípojky k RS v km 8,935** s priznaním práva uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a vstupu na pozemok uvedený v čl. II. podľa geometrického plánu č. 36 762 067 – 12/2014 na vyznačenie vecného bremena a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou TerraSat, s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín 5, IČO 36 762 067, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1540/2014 dňa 11.08.2014, takto:

Číslo parcely	Parcela registra	Diel GP č.	Vecné bremeno m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel
15680/400	E	8	244	1/1
15681/1	C	9	115	1/1

## Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Účastníka I. strpieť na pozemku mimo zastaveného územia obce špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy plynovod v rozsahu predmetného GP, v práve prístupu správcu siete alebo ním poverených osôb na pozemok Účastníka I. za účelom umiestnenia, zabezpečenia prevádzky rekonštrukcie, údržby a opráv plynovodu a zákazu realizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu správcu inžinierskej siete a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36 762 067 – 12/2014.

## Článok V. Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za účelom realizovanej vyvolanej investície predmetnej stavby, ktorá je vo verejnom záujme.

## Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena určenej v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 20/2014 zo dňa 11.12.2014, Ing. Norberta Czikharta, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Min. spravodlivosti SR, odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností pod číslom 910441 takto:

Náhrada za 1 m <sup>2</sup>	Parcela	Výmera vecného bremena v m <sup>2</sup>	Vlast. podiel	Výmera vlast. podielu v m <sup>2</sup>	Výška náhrady podľa ZP vrátane DPH v €	Výška náhrady bez DPH v €
8,04555	KN-E 15680/400	244	1/1	244	4 403,11	3 669,26
8,04555	KN-C 15681/1	115	1/1	115	2 075,24	1 729,37
<b>Spolu</b>					<b>6 478,35</b>	<b>5 398,63</b>

Cena stanovená v znaleckom posudku je uvedená vrátane DPH. Výška odplaty za zriadené vecné bremeno predstavuje: **5 398,63 €** (Päťtisícristodevät'desiatosem eur a 63 centov).

- 6.2. Účastník II. poukáže dohodnutú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet účastníka I. do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uzatvorenej zmluvy.
- 6.3. Investor týmto finančne vysporiadúva nároky Účastníka I., vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. voči SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena, a teda týmto sa nároky vlastníka pozemku voči SPP - distribúcia, a. s. považujú za vysporiadané.

## Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením.
- 7.3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. ods. 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Účastník II. je povinný pozemok dotknutý výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre účastníka, jedného vyhotovenia pre Investora a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena – správca siete.
- 8.3. Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno bude dodatočne predložená príslušným správcom inžinierskych sietí.
- 8.4. Účastník I. vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Účastník I. je identický s osobou, uvedenou v Čl. I. Zmluvy a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Účastníkovi II.
- 8.5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu predčítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 20.01.2016

V Bratislave dňa 07.12.2015

Účastník I.:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Účastník II.:  
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

v. r.

v. r.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

.....  
JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva