

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena č. 286500261600/0099
uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Budúcim povinným:

METRO Bratislava a.s.

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B
IČO : 35732881
DIČ :
IČ DPH :
Štatutárni zástupcovia: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva
JUDr. Slávka Kukučková, podpredsedníčka predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúcim oprávneným:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika
IČO : 00603481
DIČ :
Štatutárny zástupca: JUDR. Ivo Nesrovnal, primátor
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci oprávnený a budúci povinný ďalej spoločne len „zmluvné strany“ a jednotlivito len „zmluvná strana“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

a) nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava m. č. Staré Mesto a to:

- parc. č. 9118/26, o výmere 406 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
 - parc. č. 9120/62, o výmere 72 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
 - parc. č. 21844/17, o výmere 7567 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
 - parc. č. 9120/68, o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
 - parc. č. 9120/31, o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
 - parc. č. 9120/25, o výmere 348 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
 - parc. č. 9120/54, o výmere 2488 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
 - parc. č. 21836/12, o výmere 17336 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
- ktoré sú evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností a zapísané na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

- b) nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Nivy, obec Bratislava m. č. Ružinov a to:
- parc. č. 21835/4, o výmere 169 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
 - parc. č. 21837/4, o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría;
- ktoré sú evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností a zapísané na liste vlastníctva č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej pozemky uvedené v bodoch a) a b) spoločne len „**Pozemok A**“).

- 2) Budúci oprávnený v spolupráci s investorom novej autobusovej stanice Twin City a.s., so sídlom: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 872 217 pripravuje prestavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií **I.** Mlynské nivy v úseku od križovatky Dunajská, Karadžičova po križovatku Košická – Svätoplukova, vrátane oboch križovatiek, **II.** Svätoplukova v úseku od križovatky s Mlynskými nivami po križovatku s Páričkovou, vrátane oboch križovatiek, **III.** Páričkova ako obslužnej jednosmernej komunikácie s možnosťou realizácie trolejového vedenia a cyklotrasy na severnej strane, **IV.** Šagátovej v úseku medzi autobusovou stanicou a VÚB, a.s., ako aj rekonštrukciu a predĺženie trolejového vedenia vrátane stĺpov trolejového vedenia po ulici Páričkova, Šagátová, Mlynské nivy a Karadžičova, úpravy cestnej svetelnej signalizácie vrátane portálov, oznamovacích káblov a verejného osvetlenia, ako aj ďalších stavebných objektov dotknutých výstavbou novej autobusovej stanice (ďalej len „**Dopravné stavby**“). Navrhovaná prestavba a rekonštrukcia Dopravných stavieb si vyžiada aj rekonštrukciu a prekládku inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území dotknutom Dopravnými stavbami, ktorými sú **I.** verejný vodovod **II.** kanalizačný zberač DN1800 napojený na zrekonštruovaný zberač AXVI, spolu so sútokovou komorou na prepojenie existujúcich kanalizačných zberačov, **III.** plynovod zásobujúci plynom mestskú časť Bratislava - Staré Mesto, **IV.** silové vedenia liniek VN a **V.** slaboprádové a oznamovacie káble, vybudovanie samotného kábelovodu, ako aj ďalších stavebných objektov (ďalej len „**Inžinierske stavby**“) (Dopravné stavby a Inžinierske stavby ďalej spolu len „**Stavby**“).
- 3) Budúci oprávnený vzhľadom na skutočnosť, že Stavby budú realizované a/alebo umiestnené na Pozemku A má záujem v súvislosti so Stavbami zriadiť na Pozemku A, ktorý je vo vlastníctve budúceho povinného vecné bremeno (ďalej len „**vecné bremeno**“) v rozsahu, tak ako je uvedené v článku II., Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je uvedený v článku IV. zmluvy (pre Zmluvu o zriadení vecného bremena ďalej len „**Budúca zmluva**“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným Budúcu zmluvu, ktorej obsah je uvedený v článku IV. zmluvy. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného k uzavretiu Budúcej zmluvy počnúc dňom uzavretia zmluvy a to najneskôr do konca šiesteho kalendárneho roku odo dňa uzavretia zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy na každú jednotlivú Stavbu, resp. jej časť samostatne. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy, ktorej prílohou bude podpísaný návrh Budúcej zmluvy. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať doručený návrh Budúcej zmluvy bez zbytočného odkladu po jeho doručení a najneskôr do 15 dní po doručení písomnej výzvy podpísané Budúce zmluvy v príslušnom počte exemplárov zníženom o vyhotovenie pre budúceho povinného doručiť budúcemu oprávnenému. Záväzok budúceho povinného uzavrieť Budúcu zmluvu sa nepovažuje za splnený, pokiaľ budúci povinný pravosť svojich podpisov na všetkých vyhotoveniach budúcej zmluvy úradne neosvedčí pred notárom/obcou.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Budúci povinný týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemku A, k Pozemku A možno zriadiť vecné bremeno, ktorého obsah je uvedený v článku IV. Budúcej zmluvy a v celom rozsahu a bez obmedzenia budú môcť byť vykonávajúce práva vyplývajúce z vecného bremena. Budúci povinný sa zároveň zaväzuje, že Pozemok nezaťaží a ani na ňom nevykoná žiadne zmeny, ktoré by bránili vzniku vecného bremena, alebo výkonu práv budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi **odplatne**. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1,- EUR bez DPH za každý jeden stavebný

objekt Stavby, ku ktorému bude zriadené vecné bremeno. Suma odplaty v zmysle predchádzajúcej vety je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

- 2) Budúci oprávnený uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena na účet budúceho povinného na základe faktúry povinného vystavenej do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ktorým bol povolený vklad vecného bremena. Splatnosť faktúry bude 8 dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému.
- 3) Ak budúci povinný, ako zviazaná strana nespĺní záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu, má budúci oprávnený ako oprávnená strana právo požadovať, aby príslušný všeobecný súd nahradil prejav vôle zviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu súdnym rozhodnutím. Uplatnením vyššie uvedeného nároku nezaniká nárok oprávnenej strany požadovať náhradu škody spôsobenú porušením záväzku zviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu.
- 4) Právo na určenie obsahu Budúcej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody podľa predchádzajúceho odseku sa premlčujú uplynutím štvrtého roka odo dňa, keď oprávnená strana vyzvala zviazanú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy.

Článok IV. Znenie Budúcej zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť Budúcu zmluvu, s obsahom, ktorý je uvedený v tomto článku zmluvy.

Zmluva o zriadení vecného bremena
*uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:*

Povinným:

METRO Bratislava a.s.

*so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B*

IČO : 35732881

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Štatutárny zástupca : [●]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávneným:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika

IČO : 00603481

DIČ :

Štatutárny zástupca : [●]

(ďalej len „Oprávnený“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: : [●], obec: [●], okres: [●] a to:
 - pozemok parc.č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●]; (ďalej len „**Pozemok A**“).Pozemok A. je evidovaný v registry „C“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. [●] vedenom Okresným úradom [●], katastrálnym odborom.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremená spočívajúce v obmedzení Povinného, ako vlastníka Pozemku A tak, že je povinný trpieť:
 - právo Oprávneného zriadiť a uložiť na Pozemku A stavbu – [●] (ďalej len „**stavba**“);
 - právo Oprávneného užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie;
 - právo Oprávneného na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez Pozemok A v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených vyššie; (ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“)
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Oprávnenému (in personam).
3. Oprávnený týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto zmluvou.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne**. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Oprávnený uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného na základe faktúry povinného vystavenej do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ktorým bol povolený vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry bude 8 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému.

Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak Oprávnený napriek opakovanej písomnej výzve s poskytnutím dodatočnej lehoty na plnenie v trvaní 14 dní nezaplatí odplatu podľa tohto článku Zmluvy v lehote splatnosti. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
2. Povinný sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenému, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
3. Povinný uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Pozemku A, alebo jeho častí na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecného bremena a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Pozemku A, alebo jeho častí prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce povinnej osobe z tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Pozemku A a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto

bodom 3. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Povinný sa zaväzuje užívať Pozemok A tak, aby nedošlo k ohrozeniu a ani k poškodeniu stavby, pričom je povinný uskutočnenie akýchkoľvek prác a činností na Pozemku A, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie stavby vopred najmenej 5 pracovných dní písomne oznámiť Oprávnenému. Povinný sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Oprávnenému začatie akéhokoľvek správneho, alebo iného konania, ktoré môže mať vplyv na výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
6. Povinný berie na vedomie, že sa k stavbe môže na základe príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov viazať ochranné pásmo.

Článok IV.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpísaní Zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Oprávnený.
3. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Oprávneného, poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu Oprávneného.
4. Ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného vlastníka Pozemku A nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akéhokoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Pozemku A, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.

Článok V.

Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenie:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú do vzniku Vecného bremena zdržať akéhokoľvek úkonu, ktorý by bol v rozpore s účelom mieneným touto Zmluvou.
4. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých Oprávnený obdrží štyri vyhotovenia, Povinný obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Oprávneného a Povinného podľa ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy zabezpečiť jej zverejnenie na svojom webovom sídle.
8. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa [●]

V Bratislave, dňa [●]

Povinný:

Oprávnený:

.....
[●]

.....
[●]

Článok V. Zmena obsahu Budúcej zmluvy

1. V prípade, ak odo dňa uzatvorenia zmluvy do dňa uplatnenia si práva uzavrieť Budúcu zmluvu oprávnenou stranou dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, inej právnej skutočnosti, alebo nastane niektorá zo skutočností uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy, čo bude mať za následok povinnosť upraviť obsah Budúcej zmluvy v súlade s vyššie uvedenou skutočnosťou, je budúci oprávnený oprávnený jednostranne zmeniť, doplniť obsah Budúcej zmluvy s cieľom dosiahnutia vyššie uvedeného súladu. Pri zmene, doplnení obsahu Budúcej zmluvy je Budúci oprávnený povinný postupovať v súlade s účelom sledovaným uzatvorením tejto zmluvy. Vykonanie zmeny, doplnenia Budúcej zmluvy budúci oprávnený písomne oznámi budúcemu povinnému s uvedením vykonaných zmien, doplnení. Za splnenie oznamovacej povinnosti budúcim oprávneným sa v zmysle predchádzajúcej vety rozumie aj doručenie návrhu Budúcej zmluvy upraveného v súlade s týmto článkom zmluvy, v súvislosti s uplatnením práva budúceho oprávneného požadovať uzatvorenie Budúcej zmluvy. Vykonaním zmien, doplnení budúcim oprávneným sú zmluvné strany zaviazané uzatvoriť Budúcu zmluvu v znení týchto zmien. Záväzok budúceho oprávneného podľa tohto článku zaniká spolu so zánikom právneho vzťahu z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
 - na miesta Budúcej zmluvy označené znakom [●], budúci oprávnený doplní chýbajúci obsah Budúcej zmluvy;
 - na základe dohody zmluvných strán, budúci oprávnený na svoje náklady pred uzatvorením Budúcej zmluvy zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude zamerané umiestnenie stavby (tak ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve), a ktorým bude definovaný rozsah vecného bremena.
3. Budúcim oprávneným vykonané úpravy resp. doplnenia zmluvy neopravňujú budúceho povinného odstúpiť od tejto zmluvy, resp. neopravňujú ho odmietnuť uzavrieť Budúcu zmluvu.

Článok VI. Užívanie Pozemku A

1. Budúci oprávnený je počnúc dňom uzatvorenia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena oprávnený užívať Pozemok A v rozsahu, tak ako je uvedený v článku II., bod 1. Budúcej zmluvy, a budúci povinný udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním Pozemku A, a jeho zmenami, ktoré vzniknú výkonom takéhoto práva budúcim oprávneným. Budúci oprávnený je oprávnený vykonávať právo na užívanie Pozemku A, vyplývajúce z predchádzajúcej vety aj prostredníctvom tretej osoby, ktorá bude vykonávať činnosti vyplývajúce z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať Pozemok A v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy bezodplatne. Na užívanie Pozemku A budúcim oprávneným sa budú primerane aplikovať ustanovenia Budúcej zmluvy, ktoré upravujú výkon práv z vecného bremena (najmä ustanovenia uvedené v článku III. Budúcej zmluvy).

Článok VII. Postúpenie práv a povinností zo zmluvy

1. Budúci oprávnený je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako aj ktorúkoľvek ich časť, vrátane práva na základe ktorého je budúci oprávnený oprávnený žiadať budúceho povinného o uzatvorenie Budúcej zmluvy na tretiu osobu (najmä na správcov príslušných inžinierskych sietí) bez súhlasu budúceho povinného, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv a povinností oznámiť budúcemu povinnému. Právny nástupca budúceho oprávneného, na ktorého boli postúpené práva a povinnosti z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv a povinností vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného vyplývajúceho zo zmluvy.

Článok VIII. Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register) a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom, Zmluvu, ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v nej nie je uvedené inak.
2. Akékoľvek oznámenie súvisiace so zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
3. Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neúčinné alebo neplatné, nedotkne sa to ostatných ustanovení zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah zo zmluvy sa nevzťahuje § 292, ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného a budúceho povinného podľa ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy zabezpečiť jej zverejnenie na svojom webovom sídle
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom budúci oprávnený obdrží štyri vyhotovenia zmluvy a budúci povinný obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 02.02.2016

Budúci povinný:
METRO Bratislava a.s.

Budúci oprávnený:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Peter Ivan v.r.
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Slávka Kukučková v.r.
podpredsedníčka predstavenstva