

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe)
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** (tabuľka C.2.501 v prílohe).

Dotknuté funkčné plochy sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód Reg.	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				komplexy OV	0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,52	0,10
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,6	0,10
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,28	0,25

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – Klingerka

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Predmetné vymedzené územie je súčasťou širšieho vymedzeného územia, pre ktoré Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov pre stanovuje potrebu zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie (územný plán zóny) *Mlynské Nivy – autobusová stanica v nadväznosti na zónu Chalupkova*.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s vyhlásením stavebnej uzávery pre potreby spracovania Územného plánu zóny Cvernovka v uvedenom vymedzenom území, v katastrálnom území Nivy.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Stavebnou uzáverou nesmie byť nijako dotknutý, resp. ohrozený priebeh (prípadných) územných, resp. stavebných konaní, ako ani ich (prípadná) realizácia, a to:

- a) výhľadových dopravných zámerov uvažovaných v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov, ak sú tieto súčasťou vymedzeného územia
- b) stavebných úprav nadradenej komunikačnej siete za účelom jej skapacitnenia, a úprav komunikačnej siete, ktoré sú súčasťou už schválených investičných zámerov pripravovaných vo vymedzenom území, resp. potreba ktorých vyplynie z posudzovania dopadov investičných zámerov plánovaných v kontaktnom území bez stavebnej uzávery.

UPOZORNENIE:

Dňa 19. 03. 2015 Hlavné mesto SR Bratislava vydalo stanovisko k návrhu zadania Územného plánu zóny Cvernovka v Mestskej časti Bratislava – Ružinov pod č. MAGS OKUS 38756/15-37138 19.03.2015, v ktorom si uplatnilo pripomienky, ktoré požaduje zapracovať do čistopisu návrhu zadania, ktorý následne žiada predložiť pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy:

potvrdená situácia

tabuľka C.2.201 a C.2.501

Co:

MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia

Magistrát – oddelenia sekcie územného plánovania, ODI