

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500251600

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves vydala dňa 31. 05. 2011 pod evidenčným číslom DNV 2011/235//G/14/PL rozhodnutie, ktorým povoľuje verejnou vyhláškou v stavebnom konaní stavbu „Distribučné rozvody 22kV a trafostanice - 4.časť - Lamačská brána“, ktorej súčasťou sú aj stavebný objekt F305.2 Rozvody vedenia 22kV - 2.časť, stavebný objekt F305.3 Zosilnenie vedenia 22kV linky č.211, na parcelách KN - E parc.č.3187 v k.ú. Devínska Nová Ves a KN-C parc.č. 3495/43 a parc.č.644/553 v k.ú. Lamač. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2011 (ďalej aj „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).
2. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 24.11.2010 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného

z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v čl. II. ods. 1, 2, 3, 4, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako:
 - parc.č. 3187 vodné plochy vo výmere 1023 m²
zapísané na liste vlastníctva č. 4172

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako:
 - parc.č.2820/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m²
zapísané na liste vlastníctva č.4172

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač ako:
 - parc.č.3495/43 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m²
zapísané na liste vlastníctva č.1114

4. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač ako:
 - parc.č.644/553 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 840 m²
zapísané na liste vlastníctva č. 3758

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)

5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods.1,2,3,4 tohto článku zriadenie, uloženie, údržbu, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia inžinierskych sietí,
 - a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40-1/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelu registra KN-E parc.č. 3187 a parcelu registra Kn-C parc.č.2820/1, vyhotoveného GeosK - Stanislavom Justom, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Monika Vlčková pod č.1558/2015 dňa 22.07.2015,
 - v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.17-1/2015 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na KN-C parc.č.3495/43 a parc.č. 644/553, vyhotoveného GeosK - Stanislavom Justom, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Magdaléna Cipová pod č.2432/2015 dňa 18.11.2015, (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare). Geometrické plány tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, vstup a vjazd za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II ods. 1,2,3,4 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

Článok IV

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II ods. 5 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.24/2014 vypracovaným dňa 25.05.2014 Ing. Rudolfom Hromádkom, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava a jeho opravy zapísanej v znaleckom denníku pod č.44/2014 zo dňa 25.07.2014, vo veci odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty na zariadenia stavebných objektov inžinierskych sietí v Bratislave: v k.ú. Lamač, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 17-1/2014 na pozemkoch : p.č. KN-E 2485, zapísaná na LV 3758 , p.č. KN-C 3495/43, zapísaná na LV č.1114, v k.ú. Dúbravka, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 13-1/2014 na pozemkoch: p.č. KN-E 3191/300 a KN-E 3192/200, zapísaných na LV č. 5920, v k.ú. Devínska Nová Ves, vyznačenom v Geometrickom pláne č.6-1/2013 na pozemku p.č. KN-E 3187, zapísaná na LV č.4172, pre účel zmluvy o vecnom bremene na vyššie uvedené parcely v rozsahu: zriadenie a uloženie stavebných objektov (inžinierskych sietí), ich údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, ich odstránenie, vstup, vjazd na nevyhnutný výkon povolenej činnosti na ploche vymedzenej geometrickými plánmi a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **1 520,36 €** (slovom tisícpäťstodvadsaťeur tridsaťšesť centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou Bory, a.s. dňa 24.11.2010 (ďalej len budúca zmluva), oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 07.12.2010 predbežnú náhradu za vecné bremená na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 budúcej zmluvy vo výške 33.000,- € (slovom tridsaťtisíc eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada určená Znaleckým posudkom za vecné bremeno na pozemkoch uvedených v čl. II. ods. 1, 2, 3, 4 tejto zmluvy sa započítava dňom účinnosti tejto zmluvy do konečnej výšky predbežnej úhrady za vecné bremená uvedené v čl. II. ods. 1 budúcej zmluvy. Spôsob úhrady určenej znalcom za vecné bremeno je uvedený v čl. III. ods.10 budúcej zmluvy.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods.1 písm. a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 40-1/2015 zo dňa 20.07.2015, kópia geometrického plánu č. 17-1/2015 zo dňa 27.10.2015.

Bratislave, dňa 02.02.2016

V Bratislave, dňa 20.01.2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bory, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....
Juraj Nevolník v.r.
člen predstavenstva