

DODATOK č. 08 – 83 – 0065 – 07 – 01

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0065 – 07 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: SIAMON, s.r.o.

Sídlo: Alžbetin Dvor 856, 900 42 Miloslavov

Zastupuje: Hamdy Ahmed, konateľ spoločnosti

IČO: 36 705 306

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 43351/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 20.2.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0065-07-00 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom dvoch častí pozemku reg. „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21738/2 – zastavané plochy a nádvoria, a to časti vo výmere 18,3 m² na prevádzkovanie stánku ako stavby dočasnej na predaj rýchleho občerstvenia s výnimkou alkoholických nápojov a časti vo výmere 20 m² na prevádzkovanie terasy pri stánku. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa z dôvodu úpravy predmetu nájmu a úpravy výšky nájomného dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0065-07-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok II Zmeny Zmluvy

1. V Článku I sa text **ods. 1** nahrádza textom:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú zapísané v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 8925 ako pozemok registra „C“ parc. č. 21738/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 213 m² a pozemok registra „E“ parc. č. 8130 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 275 m².“

2. V Článku I ods. 2 sa text **bod 2.1** nahrádza textom:

„2.1 vo výmere 9 m² na prevádzkovanie stánku ako stavby dočasnej na predaj rýchleho občerstvenia s výnimkou alkoholických nápojov“.

Kópia z katastrálnej mapy a situácia s vyznačením predmetu nájmu sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako jeho prílohy č. 1 a 2.

3. V Článku III sa text **ods. 1** nahrádza textom:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, v nadväznosti na *Rozhodnutie č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno* a na *Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva*, nasledovne:

1.1 vo výške 365,00 Eur/m² ročne za pozemok **pod stánkom**, čo **pri výmere 9 m²** predstavuje čiastku vo výške **3.285,00 Eur ročne**,

1.2 vo výške 109,50 Eur/m² ročne za pozemok **pod terasou**, čo **pri výmere 20 m²** predstavujem čiastku vo výške **2.190 Eur ročne**,

čo spolu za celý predmet nájmu **vo výmere 29 m²** predstavuje sumu **5.475,00 Eur ročne** (slovom päťtisícštyristosedemdesiatpäť eur).

4. V Článku III sa text **ods. 2** nahrádza textom:

„2. Ročné nájomné vo výške **5.475,00 Eur** sa nájomca zaväzuje uhrádzať s účinnosťou od 1.1.2016 v pravidelných mesačných splátkach vo výške 456,25 Eur, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883006507 v ČSOB, a.s.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 29.1.2016

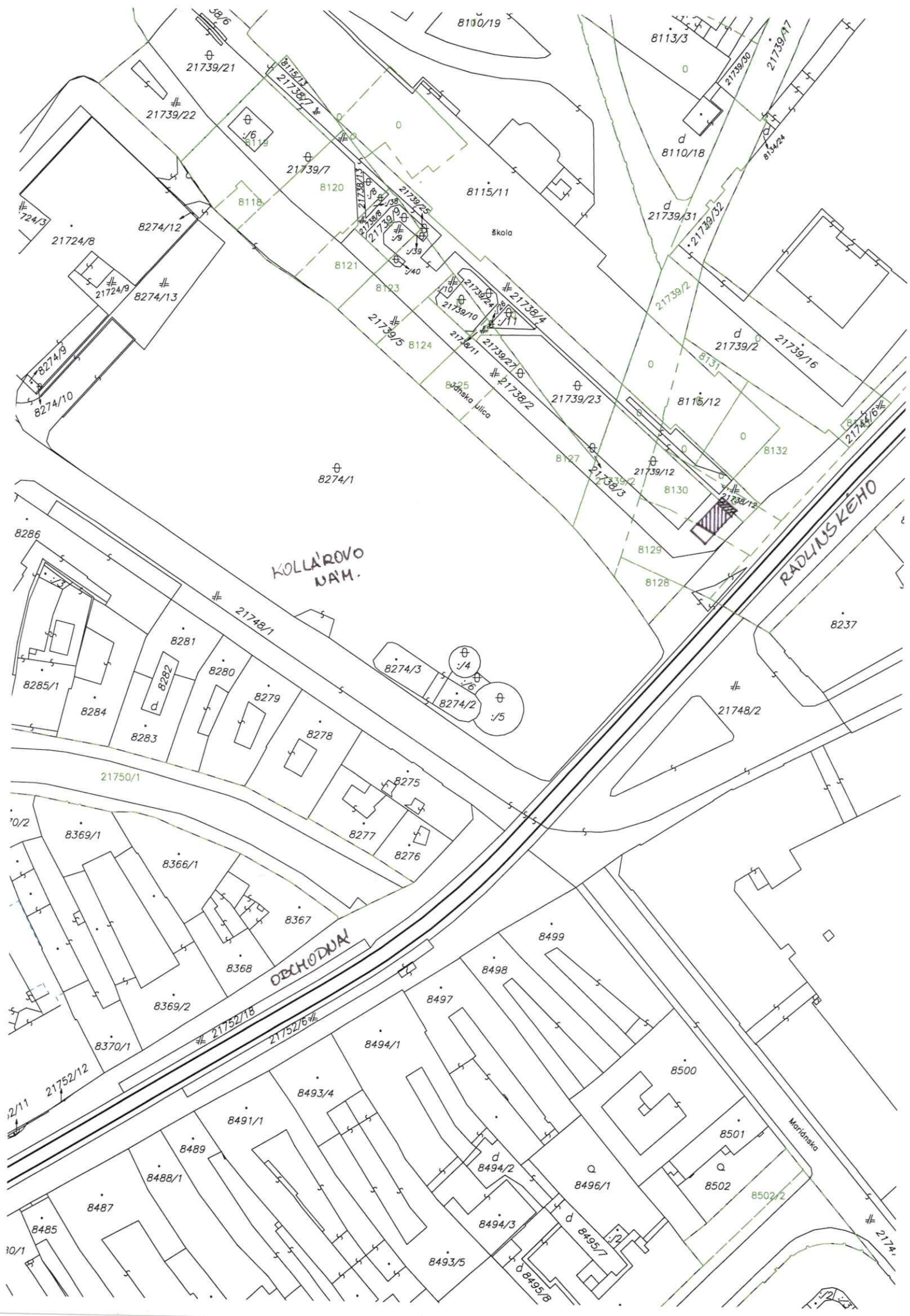
V Bratislave dňa 22.12.2015

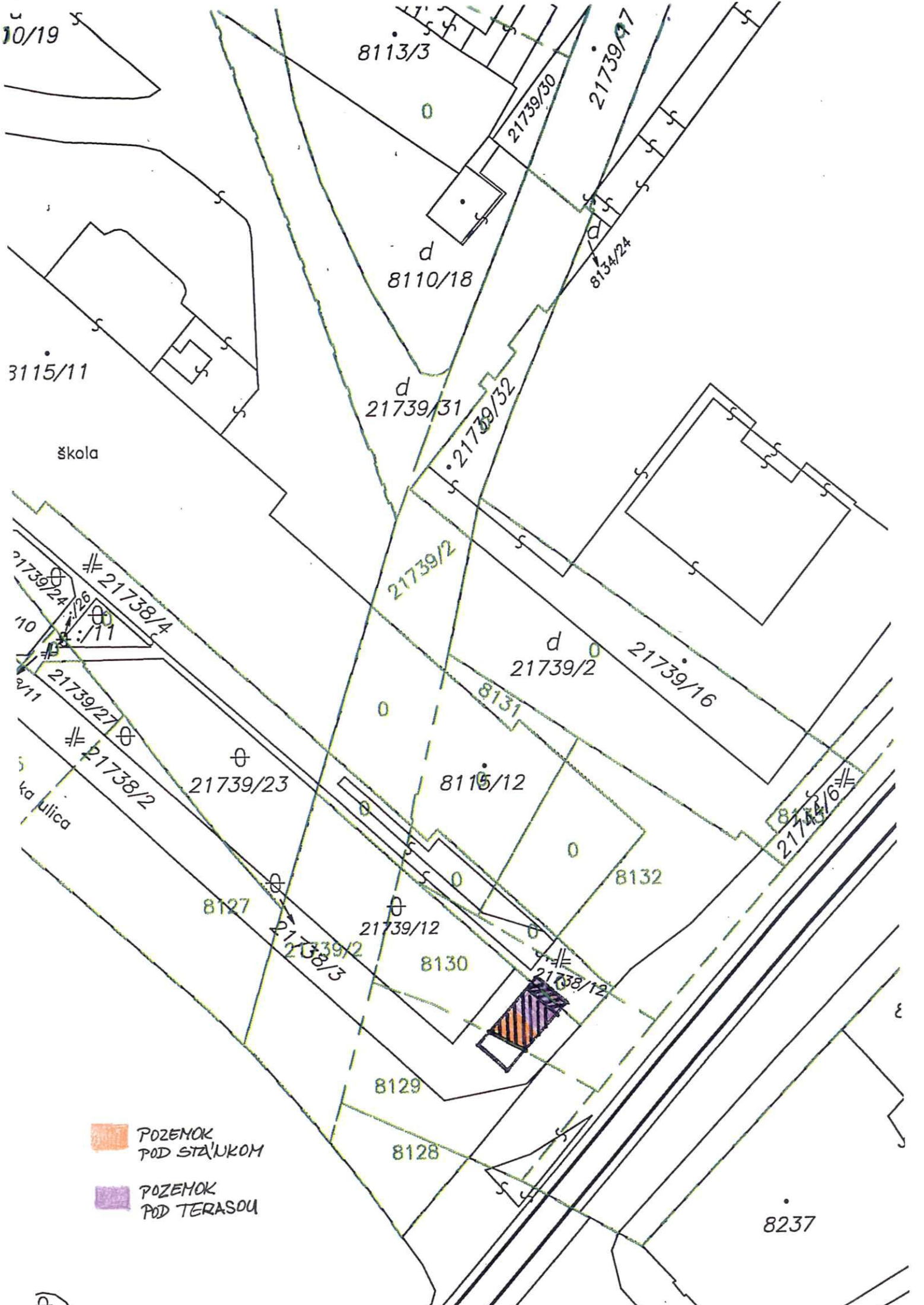
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
SIAMON, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

.....
Hamdy Ahmed, v. r.
konateľ spoločnosti





- POZEMOK
POD STANOKOM
- POZEMOK
POD TERASOU