

Dohoda o skončení nájmu

pozemkov prenajatých Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Vladimír Budiač, správca

Sídlo správcovskej kancelárie : Seberíniho 1, 821 03 Bratislava

Zapísaný: Zoznam správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR,
značka správcu S1175

Správca konkurznej podstaty spoločnosti s ručením obmedzeným

Obchodné meno : **G-SANITA, s.r.o.**

Sídlo : Šustekova 25, 851 04 Bratislava

IČO: 35 971 916

IČ DPH: SK2022102544

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 38873/B.

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00 zo dňa 19.10.2007 (ďalej len “nájomná zmluva”):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.10.2007 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedené v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1748, časti parc. č. 5441/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², parc. č. 5449/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m², celkovo 87 m².

2. Pozemky boli nájomcovi prenajaté za účelom vybudovania a užívania prístavby skladu zdravotníckeho tovaru zastavaním priestoru medzi rampou a obytným domom a čiastočne pod rampou k nebytovému priestoru na parc. č. 5453, súpis. č. 2690 v užívaní nájomcu podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 46/B2-33/2006, prenajatého od Bytového družstva Petržalka, ktorý bol využívaný na účel: nákup a predaj náradia, nákup a predaj osobných ochranných pomôcok a spotrebného tovaru, nachádzajúci sa na Šustekovej ulici v Bratislave.
3. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy č. 08-83-0700-07-00 bol nájom dojednaný na dobu neurčitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
4. Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 28.01.2013, spis. zn.: 6K/81/2012 vyhlásený konkurz na majetok nájomcu ako úpadcu a zároveň bola ustanovená do funkcie správcu úpadcu správčovská spoločnosť AB restructuring k.s., Dostojevského 19, 811 09 Bratislava, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1611. Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 24/2013 zo dňa 04.02.2013.
5. Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 12.08.2013, spis. zn.: 6K/81/2012 bol pôvodný správca odvolaný z funkcie správcu úpadcu a do funkcie nového správcu úpadcu bol ustanovený Ing. Vladimír Budiač, so sídlom správčovskej kancelárie Košická 56, 821 08 Bratislava, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1175. Uvedené uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR č. OV 158/2013 zo dňa 16.08.2013.
6. Listom zo dňa 01.04.2015 správca úpadcu požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0700-07-00 ku dňu 31.03.2015. Dôvodom je skutočnosť, že na úpadcu bol odo dňa 28.01.2013 vyhlásený konkurz, úpadca nevyužíva sklad na Šustekovej ulici z dôvodu obmedzených financií a neplatí prenajímateľovi nájomné, v dôsledku čoho dôvod užívania predmetu nájmu na dohodnutý účel pominul.

Čl. II. Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanovením článku II ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 08-83-0700-07-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu dohodou** ku dňu **31.03.2015**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

Čl. III Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca od 01.10.2011 do 31.03.2015 neplatil nájomné zo Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0700-07-00, v dôsledku čoho dlhuje prenajímateľovi sumu vo výške 5 437,10 Eur, t.j. dlžné nájomné a sankcie za omeškanie.
2. Listom zo dňa 01.04.2015 nájomca ako úpadca prostredníctvom správcu konkurznej podstaty požiadal o odpustenie uvedeného dlhu, ktoré podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

3. V prípade neschválenia odpustenia dlhu v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, je nájomca povinný uhradiť dlh v plnej výške, inak prenajímateľ trvá na prihlásení uvedenej pohľadávky a jej vyrovnaní v rámci konkurzu na majetok nájomcu ako úpadcu.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 29.01.2016

PRENAJÍMATEĽ

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave 05.08.2015

NÁJOMCA

Ing. Vladimír Budiač
Správca konkurznej podstaty
spoločnosti G-SANITA, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Ing. Vladimír Budiač v. r.
správca konkurznej podstaty