



REMING CONSULT a.s.
Trnavská cesta 27
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
17.08. 2015 MAGS ORM 50335/15-319916 Ing. arch. Brezníková/kl. 218 06.11. 2015

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
investičný zámer:	„ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 6 Bratislava - Ružinov“
žiadosť zo dňa:	17.08. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	REMING CONSULT a.s., Ing. Jozef Valo - autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 1635*A2
dátum spracovania dokumentácie:	08/2015

Predložená dokumentácia rieši stavbu prestupného terminálu osobnej prepravy Bratislava Ružinov. Ide o jeden zo siedmich terminálov, ktoré sa majú vybudovať na železničných tratiach na území Bratislavy (spolu s TIOP Devínska Nová Ves – zastávka, Bratislava – Lamačská Brána, Bratislava - Patrónka, Bratislava – Mladá Garda, Bratislava – Trnávka a Bratislava – Vrakuňa). Ich výstavba je súčasťou komplexného riešenia modernizácie železničnej infraštruktúry Bratislavského kraja (spolu s ďalšími investíciami ako je výstavba, predĺženie a rekonštrukcia vybraných električkových tratí, výstavba piatich parkovísk P&R, výstavba troch TIOP-ov v regióne – Malacky, Pezinok, Senec), ktorej financovanie má podporu v Operačnom programe.

Cieľom predmetnej stavby je vybudovanie prestupného terminálu osobnej prepravy medzi vlakovou a autobusovou dopravou. Za týmto účelom sa umiestňuje v cca km 5,1 jednokoľajnej trati Bratislava – Nové Mesto – Podunajské Biskupice (km 7,9 súbežnej dvojkolajnej trati Bratislava Nové Mesto – ÚNS) nová železničná zastávka. Z južnej strany koľajiska prechádza miestna komunikácia Vrakunská cesta, na severnej strane sú lokalizované obchodné centrá KIKA a HORNBACH.

Nástupište novej železničnej zastávky bude umiestnené na železničnej trati Bratislava Nové Mesto – P. Biskupice, na jestvujúcom železničnom telese. Prístup pre cestujúcich zo strany sídliska Ostredky je zabezpečený mimoúrovňovo – podchodom, zo strany obchodných centier bude prístup pre cestujúcich a peších zabezpečený chodníkom. Riešenie rešpektuje plánovanú železničnú stavbu „TEN – T 17, 2. stavba, 3. etapa: Napojenie letiska M. R. Štefánika na železničnú sieť“, v rámci ktorej sa pridáva k jestvujúcemu koľajisku ďalšia koľaj zapustená pod terénom, preto nie je možné

podchod viesť až za koľajisko. Po realizácii zapustenej koľaje TEN – T bude prepojenie nástupišťa s chodníkom na severnej strane riešené lávkou.

Nová železničná zastávka je integrovaná s autobusovou MHD, bezprostredne so zastávkou „Súhvezdná“. V blízkosti sa potom nachádza konečná zastávka električiek „Astronomická“ taktiež s väzbou na autobusový spoj.

Príhľadná komunikačná sieť a komunikačné napojenia okolitej zástavby sa nemenia; z dôvodu budovania podchodu bude potrebné vykonať rekonštrukciu Vrakunskej cesty.

Stavba rešpektuje výhľadovú hlavnú cyklotrasu (v zmysle ÚPN súčasť Ružinovskej trasy). Na nástupišti ako aj v mieste vyústenia podchodu na strane parkoviska je uvažované s plochami na odkladanie bicyklov.

V rámci stavby sa neuvažuje s návrhom statickej dopravy; projekt deklaruje stavbu ako bezobslužnú – bez potreby stálych pracovníkov.

Pre úplnosť:

Výhľadovo sa uvažuje s dostavbou aj druhého nástupišťa, pri koľaji č. 2 trate pre smer Bratislava ÚNS ako aj s prespojovaním všetkých troch koľají oboch železničných tratí (vznik odbočky Ružinov) za účelom zvýšenia priepustnosti železničnej trate v úseku od žst Bratislava – Nové Mesto po odbočku. Máme za to, že toto riešenie (ozn. ako 2. etapa) nie je predmetom predloženej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou):

- **obytné územia**, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101,
- **územia mestskej zelene**, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch** – biela plocha.

Všetky súvisiace doplnkové časti líniovej stavby sú umiestnené vo funkčných plochách, v ktorých patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

V zmysle územného plánu nie je navrhovaná stavba TIOP-u Bratislava - Ružinov v priamej kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Návrh umiestnenia TIOP-u v plnej miere rešpektuje plánovanú železničnú stavbu „TEN – T 17, 2. stavba, 3. etapa: Napojenie letiska M. R. Štefánika na železničnú sieť“ ako aj hlavnú cyklistickú trasu vedenú pozdĺž Vrakunskej cesty (ako súčasť Ružinovskej trasy).

Vo väzbe na Územný plán Bratislavského samosprávneho kraja:

Stavba TIOP č. 6 Bratislava - Ružinov má zabezpečovať ťažiskové a doplnkové funkcie v prímestskej verejnej hromadnej doprave. Terminály integrovanej osobnej prepravy sú súčasťou riešenia *Územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja, 2013 (ďalej len „ÚPN BSK“)*. V zmysle záväzných zásad a regulatívov rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia je v ÚPN BSK pre železničnú infraštruktúru stanovené: „rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniaciach a zastávkach v nasledovných lokalitách (upresnenie v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách): Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké

Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, **Ružinov**, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.“

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 6 Bratislava - Ružinov
na parcelách číslo:	líniová stavba v zmysle predloženej projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov, Trnávka
miesto stavby:	železničná trať Bratislava – Dunajská Streda v úseku od 4,950 – 5,130 na jestvujúcom žel. telese/medzi Vrakunskou cestou a parkoviskom OD KIKA + priliehajúce parcely sídliska Ostredky a obchodných centier, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Všetky protihlukové steny požadujeme transparentné, bezpečnostné zábradlia v súlade s normou, zvislé členenie.
- Parkovacie plochy vodopriepustné, parkovacie miesta prestriedané stromami.
- V priestore zastávok realizovať podchody, ktoré prepájajú obidve strany koľajiska - obidva smery musia byť rovnocenne obslužené.
- Architektonické stvárnenie by malo byť jednotné, z dlhodobo udržateľných materiálov, nerez, kov, sklo. Napojenie na mestskú štvrť by malo byť reflektované geniom loci.
- Počas výstavby ochrániť v riešenom území jestvujúcu zeleň nachádzajúcu sa mimo záber stavby.
- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

K výstavbe terminálu integrovanej osobnej prepravy Bratislava – Ružinov s mimoúrovňovým prevedením cestujúcich popod koľajisko a Vrakunskú cestu nemáme námietky. K jeho umiestneniu si však uplatňujeme nasledovné podmienky:

- S ohľadom na situovanie zastávky autobusovej MHD „Súmračná“ na protihľahlej strane parkoviska požadujeme - pre zabezpečenie bezpečnosti cestujúcich - doriešiť pešie prepojenie od vyústenia podchodu k zastávke (priechod). To isté sa týka aj zastávky na Astronomickej ul..
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme preukázať priestorovú rezervu pre výhľadovú cyklotrasu (doložiť jej technické riešenie v normových parametroch, nie len ako líniové vyznačenie).
- (ako aj) Zdokumentovať úpravy objektov zastávok MHD a ich vybavenia (v zmysle sprievodnej správy sa uvažuje s ich nahradením novými).

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii

pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Odporúčanie:

- Z dôvodu spätosti terminálov integrovanej osobnej dopravy so záchytnými parkoviskami (definované v ÚPN BSK vyššie) vypovedať väzbu navrhovaného terminálu aj na individuálnu automobilovú dopravu (potenciál cestujúcich využívajúcich aj tento druh dopravy, z toho vyplývajúca potreba zriadenia parkovacích miest pre OA, využitie, príp. zachovanie príslušného parkoviska a pod.).

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železníc a ochrannom pásme letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x, sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - časť E SO 06-36-01 Situácia - Ružinov, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + príloha: 1x potvrdené - časť E SO 06-36-01 Situácia - Ružinov, M 1:1000
Magistrát ODI, HDI a OSRM, archív