

Z m l u v a
č. 02 86 3 19087 08 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)
Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci 1,2,3,4“)
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
 - parcela č. 3545 o výmere 437 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 3546 o výmere 368 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1748** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci 1,2,3,4 sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. **34**, 3. poschodie. v bytovom dome **Ševčenkova 22,24 súpisné č. 1043** v Bratislave na ulici Ševčenkova, číslo vchodu 22 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode družstevného bytu a osvedčenia o dedičstve.
4. Kupujúci 1,2,3,4 nadobudnú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva nasledovne:
kupujúci 1 v podiele5/8
kupujúci 2,3,4 každý v podiele.....1/8

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Ševčenkova 22,24
 - parcela č. 3545 o výmere 437 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 3546 o výmere 368 m² druh pozemku zastavaná plocha
 - vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **184 / 10000**.
- z toho
- pre kupujúceho 1..... vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **920/80000**
- pre kupujúcich 2,3,4..... vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **184/80000**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúcich 1,2,3,4 spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **277,82999999999998 €** (slovom dvestosedemdesiatsedem euro a 83 cent), a kupujúci ho kupujú.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci 1,2,3,4 sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **277,82999999999998 €** (slovom dvestosedemdesiatsedem euro a 83 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200, VS 2863190878, KS 0179**.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci 1,2,3,4 nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci 1,2,3,4 sa dohodli, ak platba v zmysle článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy kupujúcimi, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci 1,2,3,4 touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znášajú kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
4. Predávajúci oboznámi kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s ňou.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1,2,3,4 obdržia po 1 rovnopise po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Milan Ftáčnik, primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
za: Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu hlavného
mesta SR Bratislavy
na základe poverenia primátora

V Bratislave dňa