

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA (ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy **Západoslovenská distribučná, a.s. :15/886/0922100043-ZoVP/ZoPP_SP**
ev. číslo zmluvy **Hlavné mesto SR Bratislava : MAGSP1600001**

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
IČ DPH: SK2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 25829413/7500

(ďalej len „postupca“)

a

1.2. Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadeniavlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK 2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/kód banky: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby „**NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 1. časť Bosákova ul. – Šafárikovo námestie**“ (ďalej len „stavba“) v súlade so:
1. stavebným povolením č. UKSP 19424 TX1/2012-Mt-37, ktorý vydal stavebný úrad Mestská časť Bratislava - Petržalka dňa 09.03.2012 (nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2012) a
 2. rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. UKSP 17916 TX1/2012 Fa 53, ktoré vydal stavebný úrad Mestská časť Bratislava - Petržalka dňa 27.11.2012 (nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2013), v znení upovedomenia o oprave zrejmej nesprávnosti č. UKSP 17916/1 TX1/2012 Fa zo dňa 03.12.2012 (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať viaceré stavebné objekty. Spoločnosť Západoslovenská distribučná v rámci stavby bude realizovať namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu nasledovných stavebných objektov:
1. „**20-610-00 Preložka VN vedenia 1. č. 464 – Starý most**“ a
 2. „**20-611-00 Preložka VN vedenia 1. č. 273 – Starý most**“
- (ďalej obidva uvedené stavebné objekty len spoločne ako „**stavebný objekt**“).

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej so stavebným objektom, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 3.2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.
- 3.3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným objektom, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka stavebného objektu spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto čo v najkratšej možnej dobe zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
- 7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení vo vzťahu k stavebnému objektu, alebo vyplývajúcich

z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením vo vzťahu k stavebnému objektu alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.

- 7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslovenská distribučná ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu previedol stavebný objekt do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 7.6 Spoločnosť Západoslovenská distribučná sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle postupcu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „deň účinnosti“). Postupca sa zaväzuje písomne oznámiť spoločnosti Západoslovenská distribučná zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslovenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia podľa tejto zmluvy alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom postupca obdrží po podpise zmluvy 4 (štyri) rovnopisy a Západoslovenská distribučná 2 (dva) rovnopisy.
- 9.4 Prílohou č. 1 tejto zmluvy je kópia stavebného povolenia
Prílohou č. 2 tejto zmluvy je splnomocnenie zástupcov Západoslovenskej distribučnej na podpis tejto zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 21.01.2016

V Bratislave dňa 11.01.2016

**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
funkcia : primátor

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
na základe plnej moci

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová, v.r.
funkcia : vedúca riadeniavlastníckych vzťahov
na základe plnej moci