

**Kúpna zmluva**  
**č. 048800511100**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488005111

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**MUDr. Dorothea Nittnausová,**

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1.**

**Predmet a účel zmluvy**

1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ parc. č. 15552/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201.

2) Geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 boli z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m<sup>2</sup> odčlenené nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ parc. č. **15552/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, parc. č. **15552/31** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. **15552/82** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, parc. č. **15552/83** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/159 a parc. č. **15552/84** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup> v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy

a nádvoría o výmere 3352 m<sup>2</sup>, LV č. 1201. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva na základe vyhlásenia ku kúpnej zmluve zo dňa 7.1.2011.

## Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 120,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1 934,34 Eur, (slovom : jedentisícdeväťstotridsaťštyri eur tridsaťštyri centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľností za túto cenu kupujú.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **1 934,34 Eur** spolu s pomernou časťou náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 49/2010 vo výške **2,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488005111, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5** **Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.10.2010 **uznesením č. 1177/2010**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 3.9.2010, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy z 25.10.2010, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z 11.6.2010, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z 31.5.2010, stanoviskom oddelenia životného prostredia z 26.5.2010, ktoré žiada zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí garáží a stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry z 3.11.2010, podľa ktorého popod východný rad garáží prechádza trasa potrubia verejného vodovodu s DN 1000 mm.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 3. 05. 2011

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 25. 01. 2011

Kupujúci:

  
 \_\_\_\_\_  
 Milan Ftáčnik  
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy



\_\_\_\_\_  
 MUDr. Dorothea Nittnausová

Spĺnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|  |                           |  |                             |  |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|--|
| Vyhotovitel<br><b>GEOMAP s.r.o.</b><br>Borekova 54<br>821 06 Bratislava 214<br>tel.:02/45640127,fax:02/45640128<br>IČO: 35 850 566 |                           | Kraj<br>Bratislavský   | Okres<br>Bratislava II      | Obec<br>Bratislava - m.č. Ružinov  |
|  |                           | Kat. územie<br>Ružinov   | Číslo plánu<br>545/08       | Mapový list č.<br>Bratislava 8-0/22  |
|  |                           | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov<br>p.č.15552/82,83,84. |                             |  |
| Vyhotovil  |                           | Autorizačne overil   |                             | Úradne overil<br>Mena: <b>Ing. Ladislav BURJAN</b>                             |
| Dňa:<br>28.4.2008  | Mena:<br>Ing. Eva Máčková | Dňa:<br>28.4.2008  | Mena:<br>Ing. Jana Bizubová | Dňa: 13 MAJ 2008   |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>múrom  |                           | Náležitosti sú v presnosti zodpovedá predpisom                       |                             | Číslo:<br>1253/08  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>4450 E  |                           | Pečiatka a podpis  |                             | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné<br>meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                               |                           | Pečiatka a podpis  |                             | Pečiatka a podpis  |

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav  |    |    |         |      |      |                 |               |                       |                        | Zmeny          |                |                  |        | Nový stav          |  |   |  |
|---|----|----|---------|------|------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|----------------|----------------|------------------|--------|--------------------|--|---|--|
| pžkn.<br>vlozky<br>vlastn.  | PK | LV | Číslo   |      |      | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                    | Druh<br>pozemku  | Vlastník<br>( iná opráv. osoba )<br>adresa, ( sídlo ) |  |
|   |    |    | PK      | KN-E | KN-C |                 |               |                       |                        |                |                |                  | ha     | m <sup>2</sup>     |  |   |  |
| 1201  |    |    | 15552/1 |      |      |                 |               |                       |                        |                | 15552/1        |                  | 2309   | zast. pl.<br>13321 | Hlavné mesto SR Bratislava<br>Primaciálne nám.1<br>detto |   |  |
|   |    |    |         |      |      |                 |               |                       |                        |                | 15552/82       |                  | 24     | zast. pl.<br>13321 | detto  |   |  |
|   |    |    |         |      |      |                 |               |                       |                        |                | 15552/83       |                  | 24     | zast. pl.<br>13321 | detto  |   |  |
|   |    |    |         |      |      |                 |               |                       |                        |                | 15552/84       |                  | 995    | zast. pl.<br>13321 | detto  |   |  |
| Spolu:  |    |    |         |      |      |                 |               |                       |                        |                |                |                  | 3352   |                    | 3352   |   |  |
| Legenda:  |    |    |         |      |      |                 |               |                       |                        |                |                |                  |        |                    |  |   |  |
| kód spôsobu využívania:   |    |    |         |      |      |                 |               |                       |                        |                |                |                  |        |                    |  |   |  |
| 13321 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasťou okrem diaľnic a rýchlostných ciest |    |    |         |      |      |                 |               |                       |                        |                |                |                  |        |                    |  |   |  |

