



**Villa Rustica s.r.o.  
Zámocká 36  
811 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OUIK 53763/15-344779      Ing. arch. Szabóová/610      19. 11. 2015

Vec

**Zmena záväzného stanoviska č. MAGS ORM 53198/14-302805 hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
investičný zámer:	<b>„Obytný súbor C – Terasový dom“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>30. 09. 2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>VAVRICA ARCHITEKTI, s.r.o. Zámocká 36, 811 01 Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2015</b>

K predmetnej investičnej činnosti bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 53198/14-302805 zo dňa 16. 09. 2014.

Dňa 30. 09. 2015 bola doručená na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy žiadosť o zmenu záväzného stanoviska k stavbe „Obytný súbor C – Terasový dom“. Zmena vyplynula z nižšej potreby parkovacích stojísk podľa STN 73 6110/Z2, platnej od februára 2015 a týka sa počtu parkovacích miest, ktoré sa menia z pôvodných 52 na novonavrhnutých 47 parkovacích miest. Oproti pôvodnému riešeniu dôjde k zníženiu počtu parkovacích miest o 5. Taktiež dôjde k posunu trasovania a rozsahu prístupového chodníka, zmenil sa priestor pre kontajnery s priestorom pre elektromery. Stavebníkmi sú súčasní majitelia pozemkov.

Z uvedených dôvodov, Hlavné mesto SR Bratislava mení podľa § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov text zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS ORM 53198/14-302805 zo dňa 16. 09. 2014 takto:

text záväzného stanoviska:

V 2PP sú garáže a jeden 5-i byt, na 1PP sú situované prevažne byty, na všetkých nadzemných podlažiach sú navrhované byty.

**veľkosť riešeného územia: 2754 m<sup>2</sup>**

zastavaná plocha: 825 m<sup>2</sup>

počet parkovacích miest spolu: 52 (z toho 47 v podzemnej garáži)

plochy zelene: na rastlom teréne 824m<sup>2</sup>, zelené strechy (50-60cm substrát) 466m<sup>2</sup>x0.3=140 m<sup>2</sup>

podlahová plocha nadzemnej časti: 1636m<sup>2</sup>

podlahová plocha podzemnej časti: 2362m<sup>2</sup>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**- z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**

- novonavrhovaný chodník bude prepojený na existujúci chodník na ulici Martina Granca, ktorý je ukončený v oblúku komunikácie na sever od riešeného pozemku.

sa nahrádza textom:

V 2PP sú garáže a jeden 4-i byt, na 1PP sú situované prevažne byty, na všetkých nadzemných podlažiach sú navrhované byty.

**veľkosť riešeného územia: 2754 m<sup>2</sup>**

zastavaná plocha: 825 m<sup>2</sup>

počet parkovacích miest spolu: 47

plochy zelene: na rastlom teréne 854m<sup>2</sup>, zelené strechy (50-60cm substrát) 366m<sup>2</sup>x0.3=110 m<sup>2</sup>

podlahová plocha nadzemnej časti: 1632m<sup>2</sup>

podlahová plocha podzemnej časti: 2332m<sup>2</sup>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**- z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**

- súčasťou stavby bude dobudovanie chodníka pre peších pozdĺž ulice Martina Granca – previazanie peších trás od existujúceho chodníka v oblúku na severnej strane až po východnú hranicu pozemku (v šírke záujmového pozemku).

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. j. MAGS ORM 53198/14-302805 zo dňa 16. 09. 2014, ktoré bolo vydané k investičnému zámeru „**Obytný súbor C – Terasový dom**“. Ostatný text uvedeného záväzného stanoviska zostáva nezmenený.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia

Magistrát – ODP