

**ENPI, s.r.o.
Estónska 1/A
821 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
23.10.2015 MAGS ORM 55445/15-358703 Ing.arch.Hanulcová 19.11.2015

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Volkswagen Slovakia a.s., Bratislava |
| investičný zámer: | Rozšírenie výrobných kapacít Volkswagen Slovakia a.s. - objekt H3a |
| žiadosť zo dňa: | 23.10.2015 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | umiestnenie stavby |
| druh podanej dokumentácie: | projekt pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | Ing. arch. Jana Čelková, reg.č. 2831*A*1 Dodatok - projekt stavby pre územné konanie - HIP - Ing. arch. Jana Čelková, reg.č. 2831*A*1 z 10/2015 |
| dátum spracovania dokumentácie: | 07/2015, dodatok z 10/2015 |

Predložená dokumentácia rieši:

Predmetom predloženej dokumentácie je nová montážna hala (1890 zamestnancov = 4 zmeny výrobných zamestnancov po 450 + 90 nevýrobných administratívnych zamestnancov) západne od existujúceho areálu Volkswagen. Samostatne stojaca hala bude dopravníkovým mostom a tunelom prepojená s H2 Lakovňou, H3 Montážnou halou a E5 Kotoľňou. Súčasťou stavby je aj nová vrátnica prístupná z Opletalovej ulice cez novú okružnú križovatku. Navrhnutá hlavná komunikácia š. 7 m okolo haly bude prepojená na komunikačný systém závodu – cez 3. a 4. bránu bude premávať JIT nákladná kamiónová doprava. Predpokladá sa, že zásobovanie budú vykonávať autá s intenzitou 450 vjazdov za deň a ťažisková ostane aj po realizácii zámeru železničná doprava. Ďalej je navrhnuté odstavné parkovisko pre novovyrobené vozidlá, parkovacie miesta pre administratívnych pracovníkov, dočasné zásobovanie pre výdaj jedál, spevnené plochy pre vykládku komponentov a testovacia dráha. Parkovisko pre zamestnancov bude mať 40 miest, odstavné parkovisko pre nové vozidlá bude mať 686 miest.

K predloženej dokumentácii sme sa už vyjadrili listom č. MAGS ORM 48431/2015-304993 zo dňa 23.09.2015 v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy, v ktorom sme

uplatnili pripomienky k riešeniu nového dopravného vstupu, k výpočtu nárokov na statickú dopravu, riešeniu dopravy a parkovania zamestnancov a k absencii zhodnotenia vplyvov na dopravnú infraštruktúru. V aktuálne predložennom dodatku k dokumentácii bol prepracovaný výpočet nárokov na statickú dopravu, z ktorého vyplýva potreba 214 parkovacích stojísk. Odstavenie vozidiel podľa vypočítanej potreby je uvažované na existujúcich parkoviskách, ktoré majú kapacitné rezervy. Doprava ostatných zamestnancov je uvažovaná MHD a zmluvnými autobusmi. V dodatku je uvedené, že „celkové riešenie dopravnej infraštruktúry a napojenie novej montážnej haly na jestvujúcu dopravnú sieť budú obsahom samostatnej dokumentácie. Jej súčasťou bude aj zhodnotenie vplyvu na dopravnú infraštruktúru, vrátane zohľadnenia očakávaných dopravných záťaží.“

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- priemyselná výroba, číslo funkcie 301, kód regulácie E

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | IzP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|-----------------------------|--------------------------|----------|---------|
| E | 1,1 | 301 | Priemyselná výroba | areály | 0,55 | 0,10 |

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Celkové bilancie a ukazovatele intenzity využitia územia podľa predloženej dokumentácie:

Plošné bilancie riešeného územia:

Zastavaná plocha objektov = 90410m²

- SO 01 Montážna hala = 83945m²

Prístrešok montážnej haly = 5992m²

- SO 03 Vrátnica = 473m²

Komunikácie a spevnené plochy = 69687m²

Komunikácie a spevnené plochy mimo prístreškov = 64640m²

Komunikácie a spevnené plochy pod prístreškami 5047m²

Plocha zelene = 104350m²

Plocha riešeného územia = 259400m²

Zastavaná plocha objektov = 90410m²

Komunikácie a spevnené plochy mimo prístreškov = 64640m²

Plocha zelene = 104350m²

Podlažná plocha = 104707m²

Ukazovatele intenzity využitia územia vzťahujúce sa na riešené územie:

IZP = 0,349 - vyhovuje

IPP = 0,404 - vyhovuje

KZ = 0,402 - vyhovuje

Prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy sú: areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, priemyselné a technologické parky

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

| | |
|-----------------------|--|
| s umiestnením stavby | Rozšírenie výrobných kapacít Volkswagen Slovakia a.s. - objekt H3a |
| na parcele číslo: | 2273, 2285/32, 2771/5, 2773/1, 2773/10, 2773/55, 2773/56, 2773/57, 2773/69, 2776/2 |
| v katastrálnom území: | Devínska Nová Ves |
| miesto stavby: | areál Volkswagen Slovakia a.s. |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením novej montážnej haly H3a v zmysle predloženej dokumentácie a jej doplnku **súhlasíme s podmienkami**:

- do ďalšieho stupňa dokumentácie bude preukázané spracovanie posúdenia dopravy, ktoré sa musí vykonať v zmysle STN 73 6110/Z1 čl. 3.6.6 pri predpokladanom počte nad 200 parkovacích miest (pri posúdení vplyvov na komunikačnú sieť mesta vrátane dopravnokapacitných výpočtov príslušných križovatiek a ich vyhodnotenia odporúčame postupovať podľa *Metodiky dopravné – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov* /Magistrát hl. mesta SR Bratislavy; zverejnená na www.bratislava.sk/)
 - užívanie stavby podmieňujeme realizáciou opatrení na komunikačnej sieti, ktoré vyplývajú z dopravné – kapacitného posúdenia (zhodnotenia vplyvov na dopravnú infraštruktúru vo vzťahu k existujúcim a očakávaným záťažiam na okolitých komunikáciách a v dotknutých križovatkách)
 - užívanie stavby podmieňujeme realizáciou celkového riešenia dopravnej infraštruktúry a napojenia novej montážnej haly na existujúcu dopravnú sieť, ktoré budú obsahom samostatnej dokumentácie
 - statická doprava zamestnancov bude riešená na vlastnom pozemku v areáli podniku (v predloženej dokumentácii nebol preukázaný dostatočný počet 214 voľných parkovacích stojísk na existujúcich parkoviskách)
- z hľadiska ochrany životného prostredia:**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

S ohľadom na navrhnuté dopravné-urbanistické riešenie považujeme areálovú komunikáciu za účelovú, ktorú nie je účelné zaradiť do siete miestnych komunikácií hl.m. ako miestnu komunikáciu.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava –DNV + potvrdená situácia
Magistrát – ODI