

**Veolia Energia Slovensko, a. s.
Einsteinova 25
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
535/RR/2015 MAGS ORM 55448/15-358417 Ing. arch. Barutová 3.12.2015

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Veolia Energia Slovensko, a. s., Bratislava
investičný zámer:	Vybudovanie teplovodnej prípojky pre napojenie bytových domov Fuxton a Muchovo námestie a ich pripojenie na CZT
žiadosť zo dňa:	22.10.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácie pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Igor Vaňko
dátum spracovania dokumentácií:	07/2015

Predložené dokumentácie riešia: výstavbu vonkajších podzemných rozvodov tepla, ktoré zabezpečia dodávku tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody z existujúceho zdroja tepla Výchrevne MC19 pre plánované objekty v rámci areálu firmy Fuxton a areálu Muchovho námestia.

Celková dĺžka navrhovanej trasy 425,7 m
Dimenzie potrubia DN 200, DN 150, DN 65
Celková dĺžka navrhovanej trasy 196,9 m
Dimenzie potrubia DN 150, DN 125

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie **kód I**, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** číslo funkcie **201**, rozvojové územie **kód G**, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** **kód S** a **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** **kód S**, t. j. rozvojová plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre časť dotknutého územia s kódom **S** bol schválený **Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov**, (ďalej len ÚPN-Z CMC), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby a ktorý je potrebné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery. Jeho úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: www.bratislava.sk/ občan - územné plánovanie a výstavba.

V zmysle **ÚPN-Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov**, (ÚPN-Z CMC), je predmetná lokalita súčasťou **regulačného listu pozemku: X1, X2 a X3**.

Súčasťou územia s uvedeným funkčným využitím je dopravné a technické vybavenie.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a v súlade s ÚPN-Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Vybudovanie teplovodnej prípojky pre napojenie bytových domov Fuxton a Muchovo námestie a ich pripojenie na CZT
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Černyševského ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

2 x dokumentáciu sme si ponechali.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. z.
primátor

Príloha: – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - OUIC – archív