

Zmluva o nájme pozemku č. 088807411500

Zmluvné strany :

1. **Milan Paško**, rodné číslo XXXX
bytom Solivarská 27, 821 03 Bratislava
Peňažný ústav : XXXX
číslo účtu : XXXX
identifikačný kód banky : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481
IBAN : SK377500000000025829413
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 17392 – orná pôda vo výmere 606 m² a KN-E parc. č. 17393 – trvalý trávny porast vo výmere 136 m², vedených na liste vlastníctva č. 4497.

2) Rozhodnutím o vyvlastnení Zn.: Výst- 330-2570/1961-St/19 bolo z pozemku parc. č.17392 vyvlastnených 136 m² a z pozemku parc. č. 17393 bolo vyvlastnených 29 m². Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v k. ú. Rača KN-E parc. č. 17392 a parc. č. 17393 spolu vo výmere 577 m².

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m² /rok**. Odplata za 577 m² predstavuje 190,40 Eur/rok, slovom : stodevät'desiat Eur 40 centov.

2) Nájomné v sume **190,40 - Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2016 k 31. januáru 2016.

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za užívanie pozemkov aj 2 roky spätne nasledovne:

- za obdobie od 1.1.2015- 31.12.2015 nájomné vo výške 190,40 Eur
- za obdobie od 1.1.2014- 31.12.2014 nájomné vo výške 190,40 Eur.

Uvedené nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **01. 01. 2016 na dobu neurčitú** .

Článok 4

Ukončenie nájomného vzťahu

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11.12.2015

V Bratislave dňa 11.1.2016

Prenajímateľ :

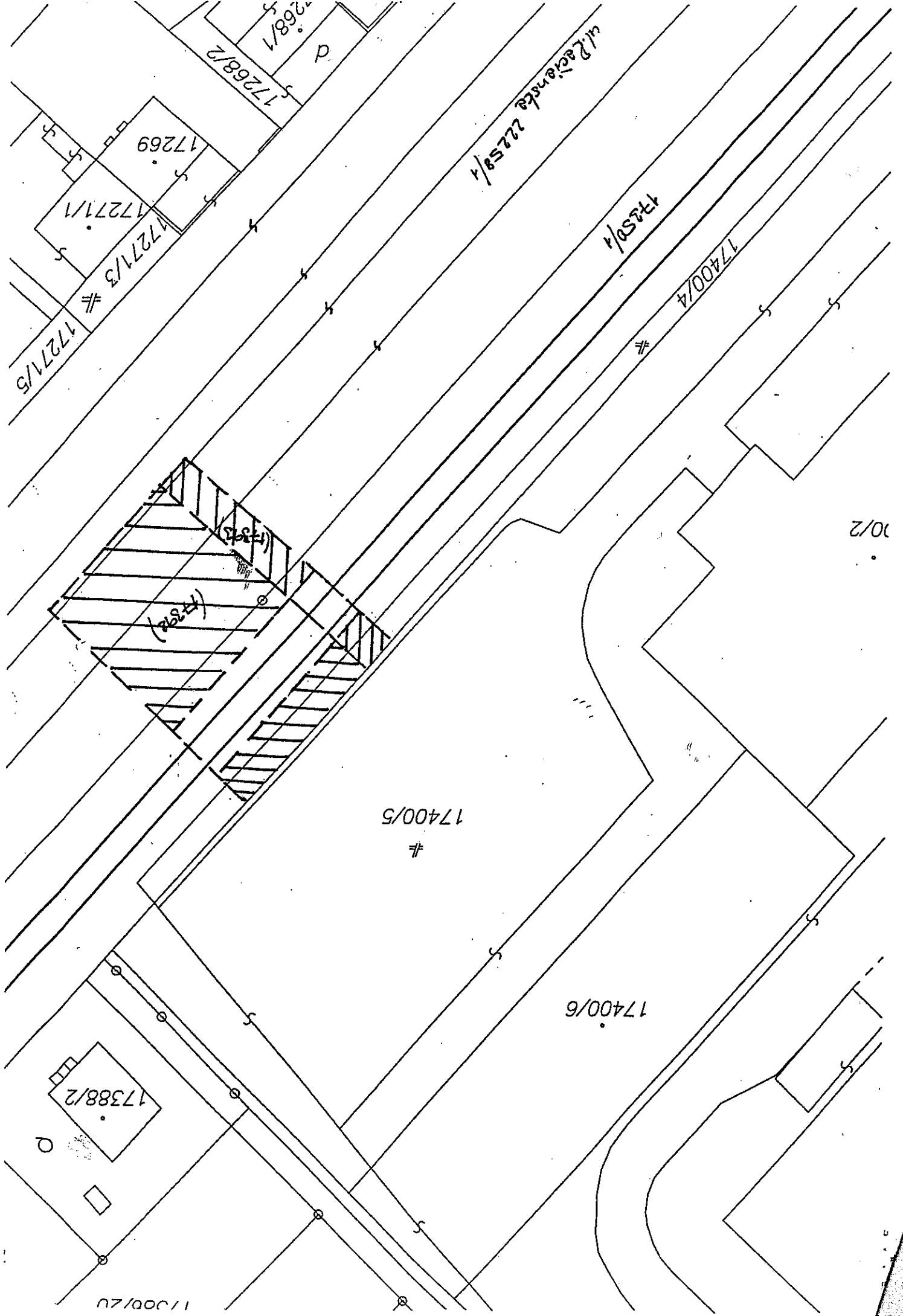
Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

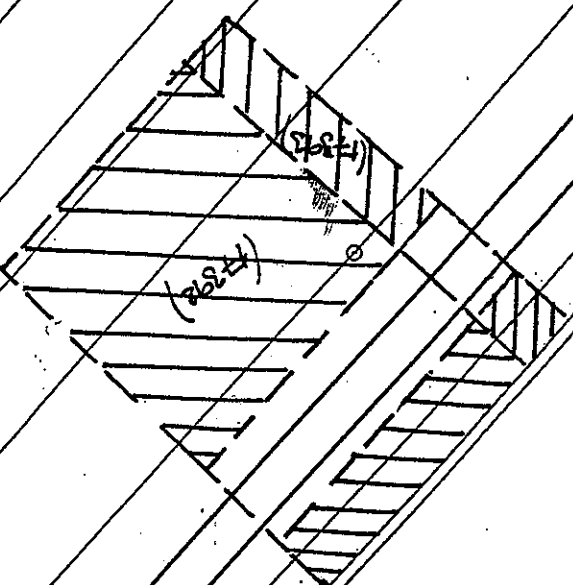
.....
Milan Paško

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



17268/1
17268/2
17269
17271/1
17271/3
17271/5

17350/1
17400/4



17388/2
17388/2

17400/5

17400/6



17388/2

17300/20

10/2

