

**Kúpna zmluva**  
**č. 048807631500**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488076315

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Miroslav Ševčík**

nar. XXXX

rod. č. XXXX

trvale bytom : Za farou 11

831 07 Bratislava

a

**Helena Ševčíková, rod. XXXX**

nar. XXXX

rod. č. XXXX

trvale bytom: Za farou 11

831 07 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vajnory, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3669 – orná pôda o výmere 3449 m<sup>2</sup>, parc. č. 3670 o výmere 78 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5389.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/12 – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>** vytvoreného z pozemkov E-KN parc. č. 3669 a 3670 v zmysle GP č. 30038/2015 vyhotoveného Ing. Jurajom Uhliarikom, zo dňa 29.07.2015 úradne overeného dňa 5.8.2015.

3. Predaj pozemku parc. č. 880/12 v k.ú. Vajnory sa uskutočňuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu , že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami ( stavba s.č. 10744 na pozemku parc. č. 877 a pozemky parc. č. 870, 877 a 880/9) vo vlastníctve kupujúcich a slúži ako prístup k týmto nehnuteľnostiam. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **790,00 Eur** (slovom: sedemstodevät'desiat Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 150,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 5 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 750,00 Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 40,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 880/12 kupujúcimi za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **750,00 Eur** na účet predávajúceho **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488076315**, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **40,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods.2 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedný v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488076315**, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 35/2015 vo výške **60,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488076315** do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5** **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 19.11.2015 **uznesením č. 306/2015**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu, že pozemok parc. č. 880/12 je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady kupujúcich, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 27.03.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 14.01.2015, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 16.12.2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18.12.2014.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Predmet tejto zmluvy – novovzniknutý pozemok parc. č. 880/12 bude zapísaný do listu vlastníctva č. 5136 k.ú. Vajnory.

## **Čl. 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Čl. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci. Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 11.01.2016

V Bratislave, dňa 04.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

Miroslav Ševčík

v. r.

---

Helena Ševčíková



L.ú. Vajnovy  
p.č. 880/12

2672/4 41. Za tarou

L.P.