

# Kúpna zmluva

## č. 048807941500

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK 897500000000025826343  
BIC-SWIFT CEKOSKDX  
Variabilný symbol: 488079415

(ďalej aj ako „predávajúci“)

**a**

### Milan Marák, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX  
rodné číslo: XXXX  
bytom: Holíčska 15, 851 05 Bratislava  
štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5448/2 – ostatné plochy vo výmere 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 5448/8 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 5448/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 5448/11 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup> a parc. č. 5448/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 2690 „Prístavba Cappuccino Café“ situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5448/5 k. ú. Petržalka a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5448/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 139 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3452.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5448/2 – ostatné plochy vo výmere 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 5448/8 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 5448/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 5448/11 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup> a parc. č. 5448/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1748.

4) Kupujúci na predmete prevodu špecifikovanom v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy vybudoval letnú terasu, ktorá je vydláždená, nezastrešená, oplotená a tvorí jeden celok so stavbou so súp. č. 2690 „Prístavba Cappuccino Café“ situovanej na pozemku parc. č. 5448/5 k. ú. Petržalka. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu sú pozemky parc. č. 5448/2, 8, 9, 11, 12 k. ú. Petržalka zastavané stavbou letnej terasy vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **22 405,44 EUR**, slovom dvadsaťdvatisícštyristopäť EUR a štyridsaťštyri centov, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 164,32 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 117 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 19 225,44 Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 180,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 5448/2,5448/8 a 5448/11 k. ú. Petržalka za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú prvú časť kúpnej ceny vo výške **19 225,44 Eur** na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343 BIC-SWIFT CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488079415 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške **3 180,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov na účet predávajúceho č. IBAN SK587500000000025828453 BIC-SWIFT CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488079415 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 78/2013 zo dňa 21.05.2013 vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910034 v sume **350,00 Eur** na účet predávajúceho č. IBAN SK727500000000025827813 BIC-SWIFT CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488079415 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **09.12.2015** uznesením č. **335/2015**.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.04.2015, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 25.03.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 07.04.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.03.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 78/2013 zo dňa 21.05.2013, ktorý vyhotovil Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 5448/2, 5448/8 a 5448/11 k. ú. Petržalka ocenené na sumu 164,32 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 5

1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 18.01.2016

V Bratislave dňa 29.12.2015

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**  
**Milan Marák**

**v. r.**

**v. r.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**Milan Marák**