

DODATOK č. 08 83 0116 04 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0116 04 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Robert Bezák, rodné číslo:

trvale bytom:

Katarína Bezáková, rodné číslo:

trvale bytom:

Milan Bezák, rodné číslo:

trvale bytom:

Viera Orviská, rodné číslo:

trvale bytom:

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0116 04 00 uzatvorenej dňa 15.06.2004 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.06.2004 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0116 04 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, pozemok registra „C“, parc. č. 13416/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 1 zmluvy sa mení a znie:
„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **12,00 Eur/m2/rok.**“

2. Čl. III ods. 2 zmluvy sa mení a znie:
„2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **18 m²** predstavuje sumu vo **výške 216,00 Eur** (slovom dvestošestnásť Eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883011604.**“

3. Čl. III ods. 7 zmluvy sa mení a znie:
„7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o nájme pozemku o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“

4. Čl. III. sa dopĺňa o nový ods. 9 a znie:
„9. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi nájomným dojednaným na základe Zmluvy o nájom č. 08 83 0116 04 00 a nájomným dohodnutým na základe tohto Dodatku č. 08 83 0116 04 01 je nájomca povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883011604.**“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0116 04 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 18.01.2016

V Bratislave dňa 04.01.2016

Prenajíateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Robert Bezák v. r.

.....
Katarína Bezáková v. r.

.....
Milan Bezák v. r.

.....
Viera Orviská v. r.