

KÚPNA ZMLUVA
č. 04160010/2015

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
Bank. spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
VS: 041600102015

v správe:

mestskej časti Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce
IČO: 00 304 611

v zastúpení: Dušan Antoš, starosta

ktorý je na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta na podpis tejto kúpnej zmluvy

bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1525052/200

VS: 8111176095

(ďalej len „predávajúci“)

a

meno a priezvisko: **Igor Machač**, rod. XXXX

rod. č.: XXXX

bytom: Hájová 41, 851 10 Bratislava

národnosť: XXXX

štátna príslušnosť: XXXX

rod. stav: XXXX

a manželka

meno a priezvisko: **Eva Macháčová**, rod. XXXX

rod. č.: XXXX

bytom: Hájová 41, 851 10 Bratislava

národnosť: XXXX

štátna príslušnosť: XXXX

rod. stav: XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, okrese Bratislava V, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a to:

- **pozemok registra C – KN parcela č. 413, záhrada vo výmere 230 m²**, (ďalej “nehnuteľnosť”).

2. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu o zverení majetku č. 52/1991. Vlastnícke právo predávajúceho k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané na LV č.1780, vydaným Okresným úradom Bratislava.

3. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra C - KN parcela č. 413, záhrada vo výmere 230 m², k. ú. Rusovce.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku v celom rozsahu kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu **24 150 €** (slovom: dvadsaťštyritisícstopäťdesiat euro). Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a sú povinní predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v ustanovení tohto odseku.

Článok II **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu vo výške **24 150 €** (slovom: dvadsaťštyritisícstopäťdesiat euro) do 30-ich kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

a) sumu **9 660,- €** (slovom: deväťtisícšesťstošesťdesiat euro) na účet hl. m. SR Bratislavy, vedený vo ČSOB Bratislava č. 25826423/7500, variabilný symbol 041600102015 (40% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. m. SR Bratislavy).

b) sumu **14 490,- €** (slovom: štrnásťtisícštyristodeväťdesiat euro) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB Bratislava, č. 1525052/0200, variabilný symbol 8111176095 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. m. SR Bratislavy).

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1, bode a) a b) tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcim primeranú lehotu.

5. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 86 zo dňa 17.9.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na to, že kupujúci túto nehnuteľnosť užívajú na základe nájomnej zmluvy. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 1601004415 zo dňa 23.9.2015

Článok III **Stav nehnuteľnosti**

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako leží a stojí.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu potom, ako budú pripísané príslušné čiastky kúpnej ceny na príslušné účty.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.

3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť kolkové známky v hodnote **66,- €** najneskôr v deň podania na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu podľa tejto zmluvy v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 86/2015 finančnú čiastku vo výške **150,- €** (slovom: stopäťdesiat euro) za vyhotovenie znaleckého posudku č. 154/2015 pánom Ing. Viliamom Antalom zo dňa 22.8.2015.

5. Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedomednili v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o vklade do katastra nehnuteľností.

2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným okresným úradom.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnému okresnému úradu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží predávajúci a 3 exempláre obdržia kupujúci po zverejnení zmluvy.

5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzujú nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej zmluvy.

6. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je snímka nehnuteľnosti z katastrálnej mapy a uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 86 zo dňa 17.9.2015.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa 2.11.2015

v. z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava
zastúpený starostom MČ Bratislava-Rusovce
Dušanom Antošom

ako predávajúci

Bratislava, dňa 30.10.2015

v. r.

.....
Igor Machač

v. r.

.....
Eva Macháčová

ako kupujúci