



Systeming s.r.o.
Rybničná 40
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
14.10.2015 MAGS OUIK 54724/15-353350 Ing. arch. Simonidesová /514 09.11.2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	DataCube – Datacentrum – Súbeh OK Cukrová ul.
žiadosť zo dňa:	14.10.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Katarína Vydrová, dokumentácia nie je opatrená autorizačnou pečiatkou
dátum spracovania dokumentácie:	10/2015

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu - vybudovanie nového optického pripojenia Datacentra na Cintorínskej ulici č. 5 na základe požiadavky investora Slovak Telekom, a.s. Trasa prípojky optickej siete je navrhnutá v káblovode na Lazaretskej ulici po roh s Cintorínskou ulicou, pokračuje vo výkope v chodníku a vedľa chodníka po pravej strane Cintorínskej ulice po objekt Datacentra. Pri výstavbe nedôjde ku križovaniu komunikácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre parcely líniovej stavby (pozemky parc. č. 21768/5, 21766/1,3, 8678, 8680/7) je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01.januára 2008 - Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačného bloku č. 17/6

Navrhovaná líniová stavba je napojená na jestvujúcu trasu vedenú po Lazaretskej ulici, ktorá je zakreslená aj v záväznej časti ÚPN – Z Dunajská – vo výkrese č. 12 – Telekomunikácie. V textovej časti ÚPN – Z je uvedená potreba vybudovania nového telekomunikačného pripojenia objektov v danej lokalite.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	DataCube – Datacentrum – Súbeh OK Cukrová ul.
na parcelách číslo:	líniová stavba - parc. č. 21768/5, 21766/1,3, 8678, 8680/7
v katastrálnom území:	Bratislava - Staré Mesto
miesto stavby:	Lazaretská, Cintorínska ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Počas výstavby ochrániť alej stromov popri Lazaretskej a Cintorínskej ulici.
- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Pri realizácii stavby nedôjde k obmedzeniu verejnej hromadnej dopravy prevádzkovanvej po komunikácii Cintorínska.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Polohopisný plán, M 1:1000 (výkres je bez autorizačnej pečiatky)
Co: MC Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - Polohopisný plán, M 1:1000 (výkres je bez autorizačnej pečiatky)
Magistrát ODI, OSRM a TÚD, archív;