

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507791500/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Rosum, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Bc. Štefan Puci , predseda predstavenstva
Ing. arch. Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO: 36 799 041
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
4174/B

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako:

- parc. č. 15294/9 ostatné plochy vo výmere 9702 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 3696 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

2. Geometrickým plánom č. 1-15/2015 vyhotoveným GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Magdaléna Cipová pod č. 2458/2014 dňa 18.11.2015 (ďalej iba „geometrický plán“ v príslušnom tvare) boli od nehnuteľnosti – pozemku špecifikovanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy odčlenené nasledujúce nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako:
- parc.č.15294/277 ostatné plochy vo výmere 184 m²
 - parc.č.15294/278 ostatné plochy vo výmere 168 m²
 - parc.č.15294/279 ostatné plochy vo výmere 6 m²

vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

(ďalej aj nehnuteľnosti v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy spoločne ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare). Kópia geometrického plánu je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený umiestniť na dopravnú a technickú infraštruktúru na hore uvedených pozemkoch podľa Územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“, č.j.: SU/CS 17292/2014/6/ZFE-27, vydaného dňa 31.07.2014 Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena, na základe *Zmluvy o spolupráci č. 246504871500 pri realizácii stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“ v katastrálnom území Ružinov, Nivy*, ako vlastníka tejto stavby, **je stavebníkom** stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“, v rámci ktorej budú vybudované objekty:
- SO - 101 Rekonštrukcia Bajkalskej ulice,
 - SO - 102 Rekonštrukcia Trenčianskej ulice,
 - SO - 103 Rekonštrukcia verejných chodníkov a cyklistickej trasy,
 - SO - 104 Prekládka verejného osvetlenia,
 - SO - 105 Úprava inžinierskych sietí,
 - SO - 201 Cestná dopravná signalizácia.

Článok II

Podmienky uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Účastníci zmluvy uzatvárajú **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, ktorej obsahom bude právo budúceho povinného z vecného bremena uskutočniť na častiach pozemkov definovaných v čl. 1 ods. 1, vecné bremeno pre príslušnú časť stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“, spočívajúce v práve prevádzkovania, modernizácie, zabezpečovania opravy, údržbu v prospech vlastníka Stavby a ním určených fyzických a právnických osôb, právo prechodu osôb, prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry stavby.
2. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo „in personam“.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zriadenie vecných bremien bude bezodplatné.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť do 90 dní od uzatvorenia Zmluvy o spolupráci č. 246504871500.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako, oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“ a jej súčastí, prechádzajú, pri zmene jeho vlastníctva, na nového vlastníka.
6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, vypracovaním zmluvy a správny poplatok za vklad zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností znáša budúci povinný z vecného bremena.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží štyri (4) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 1-15/2015 zo dňa 10.11.2015.

V Bratislave, dňa 22.12.2015

V Bratislave, dňa 15.12.2015

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci povinný z vecného bremena:
Rosum, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Bc. Štefan Puci v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník v.r.
člen predstavenstva