

Zmluva o spolupráci č. 246504871500
pri realizácii stavby
„Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“ v
katastrálnom území Ružinov, Nivy
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481
DIČ:
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IČ DPH:

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Názov: **Rosum a.s.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Bc. Štefan Puci, predseda
Ing. arch. Juraj Nevoľník, člen predstavenstva
Ing. Martin Lysek, člen predstavenstva

IČO: 36799041

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 4174/B

(ďalej len „**ROSUM**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. Podľa Územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aktualizovaného zmenami a doplnkami č. 02, je z dôvodu riešenia súčasnej dopravnej situácie potrebné prestavať vo verejnom záujme existujúcu sieť pozemných komunikácií v lokalite Bajkalská – Ružinovská-Trenčianska ulica (ďalej len „**rekonštrukcia Bajkalskej ulice**“), a to v rozsahu rekonštrukcie Bajkalskej ulice, a rekonštrukcie Trenčianskej ulice.
Dotknuté komunikácie Bajkalská ulica, Trenčianska ulica a Ružinovská ulica sú vo vlastníctve Hlavného mesta, ktoré ho nadobudlo z vlastníctva štátu v zmysle zákona č.

518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1979 Zb. o pozemných komunikáciách. Výkon správy týchto ciest na území Hlavného mesta vykonávala od 1.7.1989 Správa pozemných komunikácií ako rozpočtová organizácia NV hl. m. SR Bratislavy. Dňom 19.12.1990 prešla zriaďovateľská funkcia voči Správe pozemných komunikácií na Hl. mesto SR Bratislava. Prestavby siete pozemných komunikácií uvedené v tomto článku Zmluvy sú verejnoprospešnými stavbami v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Mestská časť Bratislava – Ružinov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, vydal dňa 31.07.2014 pod číslom č. j.: SU/CS 17292/2014/6/ZFE-27 územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“ na pozemky registra „C“ parcely č. 15294/9; 22850/5, v k.ú. Ružinov a parcely č. 15296/4, 22190/1, 22190/9 a 22190/13 v k.ú. Nivy – v zmysle identifikácie parciel je dotknutá časť pozemku reg. „C“ parc. č. 22850/5 v k.ú. Ružinov totožná s pozemkami registra „E“ parc. č. 15290, 15293/1, parc.č. 15294/201 dotknutá časť pozemku reg. „C“ parc. č. 15296/4 v k.ú. Nivy totožná s pozemkom registra „E“ parc. č. 15294/1 a dotknutá časť pozemku reg. „C“ parc. č. 22190/1 v k.ú. Nivy totožná s pozemkami registra „E“ parc. č. 15301/101 a 22194/101

SO - 101 Rekonštrukcia Bajkalskej ulice,
SO - 102 Rekonštrukcia Trenčianskej ulice,
SO - 103 Rekonštrukcia verejných chodníkov a cyklistickej trasy,
SO - 104 Prekládka verejného osvetlenia,
SO - 105 Úprava inžinierskych sietí,
SO - 201 Cestná dopravná signalizácia.

3. Spoločnosť ROSUM je investorom stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov“, pre ktoré Hlavné mesto vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 53259/13-323840 zo dňa 24.04.2014, stanovisko správcu komunikácii – dokumentácia pre územné rozhodnutie č. MAGS OSK 40238/2014-7000/Há – 13 zo dňa 01.04.2014 a dokumentácia pre stavebné povolenie č. MAGS OKDS 61607/2014/365300 zo dňa 18.03.2015 s prehodnotením jeho podmienok stanoviskom č. 44355/2015-271606 zo dňa 24.06.2015.

4. V súlade s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie Stavby, spracovaná PUDOS-PLUS spol. s.r.o., Račianske Mýto 1/A, Bratislava sa majú rekonštrukcie cestných komunikácií realizovať v nasledovnom rozsahu:

a) SO-101 Rekonštrukcia Bajkalskej ulice pozostáva z:

- (i) Vytvorenia BUS – pruhu a odbočenia dopravy v križovatke Bajkalská – Trenčianska v smere od mimoúrovňovej križovatky s Ružinovskou ul. až do zastávky MHD – BUS na Bajkalskej ulici v smere za križovatkou s Trenčianskou ul. (zrušenie ostrovčeka v komunikácii v kontakte Bajkalská – Trenčianska).
- (ii) Vybudovanie druhého ľavého odbočovacieho dopravného pruhu na Trenčiansku ulicu v smere od križovatky s Prievozkou ulicou.

b) SO-102 Rekonštrukcia Trenčianskej komunikácie pozostáva z rozšírenia vstupu do križovatky s Bajkalskou ulicou a to vytvorením druhého ľavého odbočovacieho pruhu na úkor súčasného zeleného pásu.

c) SO-103 Rekonštrukcia verejných chodníkov a cyklistickej trasy

V rámci výstavby AB Ružinov bude v kontakte s urbanistickým riešením vybudované na Bajkalskej a Ružinovskej komunikácii ako aj na ich spojnici nové riešenie plochy medzi okrajom komunikácií a hranicou areálu. Toto riešenie pozostáva z pásu zelene v šírke 1,0 m, následne cyklistický pás o šírke 3,0 m a chodníka o šírke 2,0 m. Zúženie chodníka je z titulu stiesnených pomerov. V rámci týchto úprav budú vybudované aj nové prechody pre peších s bezbariérovou úpravou a prechody pre cyklistov.

d) SO-104 Prekládka verejného osvetlenia

V rámci rekonštrukcie chodníkov bude nutné preložiť stožiare verejného osvetlenia ich situovaním do nového zeleného pásu, ktorý oddeľuje komunikácie od trasy cyklistov a chodníka na spojovacej komunikácii Bajkalská - Ružinovská.

e) SO-105 Úprava inžinierskych sietí

V navrhovanej úprave chodníkov a cyklistických trás sa nachádzajú sporadicky podzemné káblové silnoprúdové a slaboprúdové vedenia a verejné osvetlenie. Nové káblové vedenie verejného osvetlenia bude upravené v existujúcom zelenom pásu. Nové káble CDS budú uložené na Bajkalskej ul. do pripravených voľných chráničiek a v zelenom pásu ulice. Rozšírenie ľavého odbočenia z Trenčianskej ul. na Bajkalskú zaberá zelený pás v dĺžke 40,0 m.

f) SO-201 Cestná dopravná signalizácia

Situovanie predmetnej stavby je naplánované v nezastavanej parcele medzi Zimným štadiónom Vlada Dzurilla a Bajkalskou ul. Obsluha objektu bude riešená iba pravými odbočeniami. Výjazd vľavo z objektu bude riešený prostredníctvom štvorlístkovej križovatky Bajkalská–Ružinovská. Ľavé odbočenie k objektu bude nahradené neriadeným otáčaním v križovatke Prievozská – Bajkalská alebo celkovým zvolením inej trasy ako po Bajkalskej (napr. cez Miletičovu, Trenčiansku).

V križovatke č. 235 Bajkalská – Trenčianska bude počet pruhov na jednotlivých vstupoch nasledovný:

Bajkalská (od Ružinovskej)

- 1 združený pruh pre odbočenie vpravo a pre priamy smer (BUS)
- 2 samostatné pruhy pre smer priamo

Bajkalská (od Slovaftu)

- 1 samostatný pruh pre smer priamo (BUS)
- 2 samostatné pruhy pre smer priamo
- 2 samostatné pruhy pre odbočenie vľavo

Trenčianska

- 2 samostatné pruhy pre odbočenie vľavo
- 1 samostatný pruh pre odbočenie vpravo

5. Obe Zmluvné strany, podľa tejto Zmluvy, prejavujú vážny záujem pripraviť a realizovať Stavbu „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“, za podmienok stanovených touto Zmluvou, v rozsahu podľa odsekov 2 a 4 tohto čl. tejto Zmluvy (ďalej len „**Stavba**“).

Obe Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii Stavby, prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme ROSUM.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán za účelom zabezpečenia povolenia, prípravy, realizácie, kolaudácie Stavby a jej následného odovzdania do vlastníctva Hlavnému mestu a vlastníkom, resp. správcom inžinierskych sietí.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) stalo v rozsahu plánovanej Stavby právnym nástupcom ROSUM, ako navrhovateľa v konaní o vydaní stavebných povolení pre stavbu „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov“. ROSUM ako investor Stavby na základe tejto Zmluvy a osobitného splnomocnenia Hlavného mesta bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka stavby, v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, počnúc konaním o vydaní stavebných povolí, až po vydanie kolaudačných rozhodnutí na všetky objekty Stavby a zabezpečí na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa stavebných povolení vydaných príslušnými stavebnými úradmi a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach.
3. ROSUM touto Zmluvou daruje Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu Stavby pre Územné rozhodnutie, v jednom vyhotovení, vypracovanú spoločnosťou PUDOS-PLUS spol. s.r.o., Račianske Mýto 1/A, Bratislava a tiež projektovú dokumentáciu Stavby pre Stavebné povolenie vypracovanú spoločnosťou PUDOS-PLUS spol. s.r.o., Račianske Mýto 1/A, Bratislava. Projektovú dokumentáciu Stavby pre územné rozhodnutie a projektovú dokumentáciu Stavby pre stavebné povolenie spoločnosť ROSUM odovzdá Hlavnému mestu pri podpise tejto Zmluvy. Hlavné mesto dar prijíma.
4. Spolu s darovaním projektovej dokumentácie Stavby pre územné rozhodnutie a projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné povolenie podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“) spoločnosť ROSUM postupuje na Hlavné mesto všetky svoje práva a záväzky ako objednávateľa týkajúce sa Projektovej dokumentácie zo Zmluvy o dielo uzavretej formou potvrdených objednávok so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie Stavby. Vyjadrenie zhotoviteľov Projektovej dokumentácie Stavby, v ktorom súhlasia s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie Stavby a s postúpením práv a prevodom záväzkov zo zmluvy o dielo na vyhotovenie uvedenej Projektovej dokumentácie spoločnosť ROSUM odovzdá Hlavnému mestu pri podpise tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť ROSUM dokončenú Stavbu, prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, po kolaudácii a odstránení väd a prípadných nedorobkov odovzdá bezodplatne do vlastníctva Hlavného mesta pričom jej rozsah sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá v nasledovnom členení podľa stavebných objektov:
 - a) SO - 101 Rekonštrukcia Bajkalskej ulice,
 - b) SO - 102 Rekonštrukcia Trenčianskej ulice,
 - c) SO - 103 Rekonštrukcia verejných chodníkov a cyklistickej trasy,
 - d) SO - 104 Prekládka verejného osvetlenia,
 - e) SO - 201 Cestná dopravná signalizácia,(účinky prípadných zmien vyplývajúce, z článku III, ods. 6 tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté).

6. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť ROSUM dokončenou Stavbou vyvolané úpravy inžinierskych sietí a rozvody inžinierskych sietí alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, po kolaudácii a odstránení vád a prípadných nedorobkov odovzdá bezodplatne do vlastníctva príslušných vlastníkov resp. správcov v nasledovnom členení podľa stavebných objektov:
- a) SO - 105 Úprava inžinierskych sietí,
(účinky prípadných zmien vyplývajúce, z článku III, ods. 6 tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté).

Článok II Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

1. Hlavné mesto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (i) existujúcej inžinierskej stavby a to pozemnej komunikácie – **Ružinovská ulica, Bajkalská ulica, Trenčianska ulica**, nachádzajúcich sa na pozemkoch, tak ako je graficky znázornené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:
- a) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 22850/5 pre katastrálne územie Ružinov, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 266 m², pozemok nie je evidovaný na liste vlastníctva a nachádza sa na pozemkoch parcelách registra „E“ 15290, druh pozemku orná pôda o výmere 60 764 m², 15293/1, druh pozemku orná pôda o výmere 75 572 m² zapísané oba na Liste vlastníctva č. 2951 a 15194/201 druh pozemku orná pôda o výmere 388 m² zapísané na Liste vlastníctva č. 7927,
- b) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 22190/13 pre katastrálne územie Nivy, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 817 m², List vlastníctva č. 1,
- c) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 22190/1 pre katastrálne územie Nivy, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 827 m², uvedený pozemok nie je evidovaný na liste vlastníctva a nachádza sa na parcelách registra „E“ 22194/101, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m² a 15301/101 druh pozemku záhrady o výmere 7 201 m² zapísané na Liste vlastníctva č. 4288,
- d) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 15299/46 pre katastrálne územie Nivy, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², List vlastníctva č. 797,

pričom tieto Hlavné mesto nadobudlo z vlastníctva štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Realizáciou úprav Ružinovská ulica, Bajkalská ulica a Trenčianska ulica v úseku Stavby, sa nevytvoria nové stavby ako veci, ale len zmeny jestvujúcich stavieb vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom zmien týchto úprav stavieb, vrátane všetkých vyvolaných úprav dotknutých stavieb, je ich vlastník. V prípade odlišností vo vyššie uvedenom výpise pozemkov, čísiel parciel oproti prílohe č.1 je rozhodujúca príloha č.1.

2. Stavba sa podľa Územného rozhodnutia a Projektovej dokumentácie v zmysle článku I. ods. 4 tejto Zmluvy uskutoční na existujúcej stavbe - miestnych komunikáciách Ružinovská, Trenčianska, Bajkalská ulica, ktorá je priľahom cesty I/63 Hlavným mestom SR Bratislava a ich súčastiach a sčasti aj na priľahlej ploche cesty, ku ktorej nadobudlo Hlavné mesto ako vlastník cesty, od 1. júla 2009 zákonné právo vecného bremena, oprávňuje Hlavné mesto uskutočniť zmenu Stavby podľa projektovej dokumentácie, rozšírenie cesty a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, v zmysle §4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na

obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na pozemkoch:

- a) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 22190/1, pre katastrálne územie Nivy, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 827 m², pozemok na ktorý nie je založený List vlastníctva, a nachádza sa na pozemkoch parcelách registra „E“ č. 22194/101, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, List vlastníctva č. 4288 a č. 15301/101, druh pozemku záhrady, List vlastníctva č. 4288,
 - b) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 22190/13 pre katastrálne územie Nivy, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11817 m², List vlastníctva č. 1,
 - c) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 15294/9 pre katastrálne územie Ružinov, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9 702 m², List vlastníctva č. 3696
 - d) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 15293/38, pre katastrálne územie Nivy, druh pozemku ostatná plocha o výmere 380 m², List vlastníctva č. 3222,
 - e) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 22190/9, pre katastrálne územie Nivy, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 23 m², List vlastníctva č. 3222,
 - f) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 15294/8 pre katastrálne územie Ružinov druh pozemku ostatná plocha o výmere 7513 m², List vlastníctva č.1664
 - g) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 15296/4, pre katastrálne územie Nivy, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 12218 m², uvedený pozemok nie je evidovaný na liste vlastníctva, prekrytý parcelou registra „E“ č 15294/1, List vlastníctva č. 1655,
 - h) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 22850/5 pre katastrálne územie Ružinov druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 266 m², na uvedený pozemok nie je založený list vlastníctva, a nachádza sa na pozemkoch parcelách registra „E“ č. 15294/201, druh pozemku orná pôda, List vlastníctva č. 7927, č. 15293/1, druh pozemku orná pôda, List vlastníctva č. 2951, č. 15290, druh pozemku orná pôda, List vlastníctva č. 2951.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na základe uvedených skutočností, a to existencie vlastníckeho práva k inžinierskym stavbám - miestnym komunikáciám Ružinovská ul. a Trenčianska ul., a k prieťahu cesty I/63 Bajkalskej ul., ktoré majú byť upravené a rozšírené, nadobudnutím vlastníckeho alebo iného práva k časti pozemkov, na ktorých má byť rozšírená komunikácia ako súčasť existujúcich ciest, existenciou zákonného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k časti pozemku oprávňujúceho vlastníka cesty rozšíriť na ňom Stavbu a nadobudnutím vlastníckych práv k projektovej dokumentácii od stavebníka ROSUM, sa **Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona stáva právnym nástupcom účastníka stavebného konania a stavebníka** v rozsahu Stavby vo všetkých konaniach počnúc právoplatnosťou stavebného povolenia a tým aj stavebníkom Stavby na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Zmluvy bol splnený.
2. Stavebníkom Stavby bude Hlavné mesto, pričom v jednotlivých stavebných a kolaudačných konaniach až do právoplatnej kolaudácie Stavby, alebo jej častí schopných samostatného užívania, ho bude zastupovať spoločnosť ROSUM na základe tejto Zmluvy a osobitného splnomocnenia Hlavného mesta.

3. Investorm Stavby bude spoločnosť ROSUM, ktorá na svoje náklady zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby v mene Hlavného mesta. Stavbu je možné začať uskutočňovať až na základe právoplatného stavebného povolenia, podľa jeho podmienok v súlade s PD overenou v stavebnom konaní stavebným úradom.
4. Hlavné mesto do 5 (slovom: piatich) pracovných dní, od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdá spoločnosti ROSUM osobitné splnomocnenie, oprávňujúce spoločnosť ROSUM na jeho zastupovanie pri zabezpečovaní prípravy, realizácie, kolaudácie Stavby, vrátane zabezpečenia odstránenia prípadných vád a nedorobkov a odovzdania inžinierskych sietí ich správcom, resp. ich vlastníkom a pre prípad vzniku neskoršej potreby doplnenia alebo úpravy takéhoto plnomocenstva sa Hlavné mesto zaväzuje vydať nové alebo upravené plnomocnenstvo do 5 pracovných dní na základe žiadosti spoločnosti ROSUM, na základe podmienok uvedených v žiadosti spoločnosti ROSUM.
5. Spoločnosť ROSUM sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pre Stavbu všetku potrebnú dokumentáciu, prípadne aj jej vyvolanú zmenu.
6. Spoločnosť ROSUM je oprávnená s predchádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta pri napĺňaní účelu tejto Zmluvy vykonávať neskoršie úpravy dokumentácie Stavby (rozdelenia stavebných objektov, alebo ich zlúčenia, resp. doplnenia), ak to bude účelné alebo nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu tejto Zmluvy, pričom tieto zmeny budú vždy uskutočnené za splnenia povinností vyplývajúcich zo Stavebného zákona. V prípade, že sa Hlavné mesto nevyjadrí v lehote 30 (slovom: tridsať) dní, má sa za to, že Hlavné mesto udelilo písomný súhlas.
7. Spoločnosť ROSUM ako investor zastupujúci Hlavné mesto ako stavebníka sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady v mene Hlavného mesta všetky právne úkony smerujúce k vydaniu všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí a povolení pre Stavbu, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie, k vybudovaniu Stavby, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie, v súlade s projektovou dokumentáciou, schválené príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach, s podmienkami stavebných povolení, s príslušnými predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať Stavbu, prípadne aj samostatne jej častí spôsobilých na samostatné užívanie tak, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy.
8. Zabezpečenie vlastníckych práv alebo iných práv v zmysle Stavebného zákona ku všetkým potrebným záberom pozemkom prípadne i stavbám potrebným pre Stavbu, alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, nad rámec existujúcich záberov rekonštruovaných stavieb v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. bude v prípade potreby zabezpečovať spoločnosť ROSUM. Pre prípad, že k niektorému/-ým pozemkom alebo ich častiam nebude možné zabezpečiť pre účely stavebných povolení vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona dohodou, zaväzujú sa Zmluvné strany v súčinnosti riešiť zabezpečenie potrebných práv inou vhodnou zákonnou formou (napr. vyvlastnením).
9. ROSUM sa zaväzuje pre účely povoľovacích konaní, zabezpečiť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene do 90 dní od uzavretia tejto Zmluvy k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona v rámci jednotlivých častí Stavby, v zmysle ods. 8 tohto článku Zmluvy pre Hlavné mesto, na pozemkoch:
 - a) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 15293/38, pre katastrálne územie Nivy, druh pozemku ostatná plocha o výmere 380 m², List vlastníctva 3222,

- pozemok evidovaný ako parcela „C“ č. 22190/9, katastrálne územie Nivy, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría o výmere 23 m², List vlastníctva 3222,
- b) pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ č. 15294/8, pre katastrálne územie Ružinov, druh pozemku ostatá plocha o výmere 7513 m², List vlastníctva 1664,

Hlavné mesto sa zaväzuje návrh takejto osobitnej Zmluvy podpísať do 90 pracovných dní od jej doručenia, v prípade, že uzatvorenie takejto osobitnej Zmluvy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

10. ROSUM sa zaväzuje do 90 dní od uzavretia tejto Zmluvy uzatvoriť na pozemkoch registra „C“, katastrálne územia Ružinov parc. č.15294/277 ostatné plochy vo výmere 184 m², parc. č.15294/278 ostatné plochy vo výmere 168 m², parc. č.15294/279 ostatné plochy vo výmere 6 m², ktoré boli oddelené od pozemku - parcely 15294/9 geometrickým plánom č. 1-15/2015 vyhotoveným GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Magdaléna Cipová pod č. 2458/2014 dňa 18.11.2015, v prospech Hlavného mesta ako budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie, uloženie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavebného objektu **SO-103 Rekonštrukcia verejných chodníkov a cyklotrasy** a právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia stavebného objektu, a to v celom rozsahu nehnuteľností. Kópia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena tvorí prílohu č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
11. ROSUM sa zaväzuje podávať v mene Hlavného mesta žiadosti na vydanie jednotlivých rozhodnutí a povolení potrebných na Stavbu, pričom skladbu jednotlivých žiadostí a podaní bude určovať spoločnosť ROSUM. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli jednotlivé potrebné rozhodnutia a povolenia týkajúce sa Stavby vydané a právoplatné v čo najkratšom čase a v prípade potreby sa vzdajú opravných prostriedkov proti rozhodnutiam či povoleniam.
12. Zabezpečenie vlastníckych práv alebo iných práv v zmysle stavebného zákona, ku všetkým potrebným záberom pozemkov nevyhnutných pre Stavbu, alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, nad rámec existujúcich záberov v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z., bude v prípade potreby zabezpečovať spoločnosť ROSUM. Spoločnosť ROSUM sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť iné práva v prospech Hlavného mesta v zmysle stavebného zákona aj k tým ďalším pozemkom nevyhnutným pre Stavbu.
13. ROSUM sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu Stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Stavby, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním Stavby, vypracovaním projektov skutočného realizovania Stavby, kolaudáciou a zápisom uskutočnenej úpravy Stavby do katastra nehnuteľností.
14. Za splnenie záväzku spoločnosti ROSUM z tejto Zmluvy sa považuje:
- a) vyhotovenie Stavby – dohodnutým spôsobom, dokončenie stavebných prác na celej Stavbe do 12 (slovom: dvanásť) mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebných prác príslušnému stavebnému úradu,
- b) Podanie žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak, aby jeho

- právo platnosť nastala do 6 (slovom: šesť mesiacov od dokončenia stavebných prác na Stavbe,
- c) Odovzdanie Stavby podľa článku I. ods. 4 tejto Zmluvy a jej dokumentácie v zmysle odseku 12 tohto článku Zmluvy v lehote do 6 (slovom: šesť mesiacov) mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
15. Po skolaudovaní celej Stavby a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa spoločnosť ROSUM zaväzuje bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu do vlastníctva dokončenú Stavbu, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia tak, ako je uvedené v článku I. ods. 4 tejto Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje Stavbu odovzdávanú v súlade s touto Zmluvou prevziať v lehote podľa ods. 13 písm. c) tohto článku Zmluvy.
16. Hlavné mesto po písomnom vyžiadaní ROSUM zabezpečí príslušné doklady k častiam pozemkov dotknutých Stavbou, ktorými podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom týchto pozemkov, alebo že má k nim iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona oprávňujúce uskutočniť na nich povoľovanú Stavbu.
17. Ak spoločnosť ROSUM poruší alebo nesplní povinnosť vybudovať Stavbu, dokončiť Stavbu, skolaudovať Stavbu, alebo odovzdať Stavbu Hlavnému mestu za podmienok stanovených touto Zmluvou, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností vo výške 50.000,- Eur (slovom: päťdesiat tisíc eur) s výnimkou porušenia povinností podľa čl. III. ods. 13 písm. b) Zmluvy spočívajúcou v nedodržaní lehoty z dôvodu že voči rozhodnutiu o kolaudácii Stavby podá zákonný opravný prostriedok tretia osoba . V prípade škody, ktorá preukázateľne vznikne Hlavnému mestu alebo tretím osobám v súvislosti s realizáciou Stavby, ktorú zabezpečuje spoločnosť ROSUM prostredníctvom svojho vybraného zhotoviteľa, je spoločnosť ROSUM túto škodu povinná v plnom rozsahu nahradiť.
18. Ak spoločnosť ROSUM poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť, na ktorú sa v Zmluve zaviazala, okrem povinností uvedených v článku III ods. 16 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti 500,00 € (slovom: päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti, na ktoré sa spoločnosť ROSUM v tejto Zmluve zaviazala v plnom rozsahu.

Článok IV **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) Jej splnením, t.j. riadnou a včasnou realizáciou Stavby a jej následným riadnym a včasným odovzdaním do vlastníctva Hlavného mesta;
 - b) Písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - c) Odstúpením Zmluvnej strany od tejto Zmluvy.
2. Spoločnosť ROSUM je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy do vydania stavebného povolenia na stavbu „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov“ pre prípad:

- a) Neposkytovaním súčinnosti Hlavného mesta po dobu dlhšiu ako 60 dní, ani v dodatočne určenej lehote, alebo opakovane , na ktorú sa Hlavné mesto v tejto Zmluvy zaviazalo, na ktorej poskytnutie ho spoločnosť ROSUM písomne vyzvala; a nevystavením plnomocenstva
 - b) Zmenou alebo zrušením zákona č.66/2009 Z.z., alebo aj vplyvom iného zákona, ktorého dôsledkom by vznikla povinnosť pre ROSUM majetkovoprávne vysporiadať aj pozemky v existujúcich záberoch komunikácií ciest Ružinovská ul. a Trenčianska ul. vrátane jej príľahlých plôch a to v úsekoch vymedzených dokumentáciou pre stavebné povolenie, vypracovanou spoločnosťou PUDOS-PLUS spol. s.r.o. ;
 - c) Nevydaním stavebných povolení do 30.06.2016.
3. Hlavné mesto je oprávnené od Zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:
- a) Ak spoločnosť ROSUM nesplní riadne a včas svoju povinnosť ustanovenú v článku III, ods. 13 písm. a) Zmluvy;
 - b) Ak spoločnosť ROSUM nesplní riadne a včas svoju povinnosť ustanovenú v článku III, ods. 9 Zmluvy
 - c) Ak spoločnosť ROSUM, neposkytne ani v dodatočne určenej lehote alebo opakovane potrebnú súčinnosť, na ktorú sa spoločnosť ROSUM v tejto zmluve zaviazala, na ktorej poskytnutie ho Hlavné mesto písomne vyzvalo.
4. Za podmienok tohto článku Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.
5. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany ustanovujú, že odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté (i) nárok ktorejkoľvek Zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ktorý vznikol pred odstúpením ani (ii) nárok ktorejkoľvek zo Zmluvných strán na náhradu škody vzniknutej pred odstúpením.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a iných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky na dobu určitú, do naplnenia účelu Zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení paragraf 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných

všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do naplnenia účelu zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v (7) siedmych rovnopisoch, s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží spoločnosť ROSUM.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Súpis vlastníckych vzťahov
 - b) Príloha č. 2 – Kópia z KM so zakreslením stavby
 - c) Príloha č. 3 – Kópia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
 - d) Príloha č. 4 - Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
 - e) Príloha č. 5 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

V Bratislave, dňa 22.12.2015

V Bratislave, dňa 15.12.2015

Za Hlavné mesto:

Za ROSUM:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Bc. Štefan Puci v.r.
predseda predstavenstva
Rosum, a.s.

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník v.r.
člen predstavenstva
Rosum, a.s.