



Future Partners, s.r.o.
Pod Náhonom 6864/6
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
01.07.2015 MAGS ORM 47837/15-299739 Ing. Mosná /59356508 07.08.2015

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti – zmena záväzného stanoviska

investor:	OLIVA Group s.r.o., Mostová 6, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	MINI Čerpacia stanica pohonných látok „OLIVA“, Púchovská ul., Bratislava - Rača
žiadosť zo dňa:	07.07.2015

K investičnému zámeru bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 37700/15-30526 zo dňa 31.03.2015. Dňa 07.07.2015 požiadala spoločnosť Future Partners, s.r.o. o úpravu predmetného záväzného stanoviska v časti týkajúcej sa podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia, kde bola uplatnená nasledujúca podmienka:

- požadujeme presunúť výstupišťe linky MHD č. 56 za vjazd do parkoviska OC Kaufland – tzn. bližšie ku vchodu do samotného obchodného centra Kaufland.

Na základe pracovného rokovania uskutočneného na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy dňa 10.06.2015 so zástupcami investora, nás zástupcovia informovali o majetkových pomeroch v riešenom území, a to o možnosti splnenia vyššie uvedenej podmienky. Žiadatelia uvádzali, že pozemok, na ktorý sa má presunúť výstupišťe linky MHD č. 56 nie je vo vlastníctve stavebníka a ani vo vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika, v.o.s., a preto stavebník nie je schopný preukázať splnenie ustanovenia § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že je vlastníkom pozemku, alebo má k nemu iné právo vyplývajúce z § 139 ods. 1 stavebného zákona, tzn., že zo strany stavebníka, napriek jeho dobrej vôli tejto požiadavke vyhovieť, nemôže uskutočniť stavbu na cudzom pozemku a teda požadovaná podmienka nebude môcť byť splnená.

Vzhľadom na vyššie uvedené celý text podmienky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uvedenej na strane 2 vypúšťame z predmetného záväzného stanoviska.

K predloženej projektovej dokumentácii ďalej uvádzame, že k zmene trasovania NN prípojky v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nemáme pripomienky.

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS ORM 37700/15-30526 zo dňa 31.03.2015, ktoré bolo vydané k investičnému zámeru „MINI Čerpacia stanica pohonných látok „OLIVA“, na pozemku parc. č. 1112/8, kat. úz. Rača, na Púchovskej ul. Ostatný text uvedeného záväzného stanoviska zostáva nezmenený.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODI