

Kúpna zmluva č. 409 0515 15

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409051515
IČO : 00 603 481

a

1.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: XXXX
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128032/0200
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409051515
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Peter Margitfalvi, rod. XXXX
nar.: XXXX, r. č. XXXX
trvalo bytom: Červeňákova 11, 841 01 Bratislava
rodinný stav: XXXX
štátna príslušnosť: XXXX

Jana Margitfalviová, rod. XXXX
nar.: XXXX, r. č. XXXX
trvalo bytom: Červeňákova 11, 841 01 Bratislava
rodinný stav: XXXX
štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 1775/3, odčleneného od pôvodného pozemku registra „c“, parc. č. 1775, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1, podľa GP č. 47/2013 zo dňa 24. 4. 2013, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcou tohto pozemku

podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Geometrickým plánom č. 47/2013 zo dňa 24.04.2013 vypracovaným Filipom Froncom-GEOMEPE, zmeračská kancelária, Líščie údolie 77, Bratislava bol pozemok registra „C“ parc. č. 1775 rozdelený na tri pozemky – parc. č. 1775/1 záhrada o výmere 187 m², parc. č. 1775/2 záhrada o výmere 94 m², parc. č. 1775/3 záhrada o výmere 94 m².
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov novovzniknutý pozemok parc. č. 1775/3-záhrada o výmere 94 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka, vzniknutý podľa GP č. 47/2013 z pôvodného pozemku parc. č. 1775 zapísaného v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „C“ na LV č. 1.
4. Predaj pozemku parc. č. 1775/3 o výmere 94 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 1775/3 uznesením č. 91/2015 zo dňa 22. septembra 2015.

Čl. 2

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 11 280,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícštyristoštyridsať EUR) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **4 512,- EUR** (slovom: štyritisícpäťstodvanásť EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., číslo účtu 25826423/7500, VS: 409051515,
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **6 768,- EUR** (slovom: šesťtisícšesťdesiatosem EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409051515.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas sú povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja pozemok parc. č. 1775/3 bol ocenený znaleckým posudkom č. 37/2015 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. zo dňa 15.05.2015 na sumu 98,15 EUR/m². Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo Uznesením č. 91/2015 zo dňa 22.09.2015 kúpnu cenu 120,- EUR/m².
5. Podiel na nákladoch za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 40,- EUR (slovom štyridsať EUR) uhradia kupujúci mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409051515.
6. Podiel na nákladoch za vyhotovenie geometrického plánu č. 37/2015 vo výške 75,67 EUR (slovom sedemdesiatpäť EUR šesťdesiatšesť centov) uhradia kupujúci mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409051515.

7. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok a geometrický plán sa považuje pripísanie na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je jej dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 17. júna 2015 č. j. MAGS SNM 38277/2015/35727 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 13.07.2015 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0009 15 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a nákladov na vyhotovenie geometrického plánu – za ich zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradia kupujúci a to uhradením sumy 66,- Eur do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu 1.2 pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcimi.
5. Kupujúci zodpovedajú za správnosť údajov nimi poskytnutých.

Čl. 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre zostanú predávajúcemu. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 09. 11. 2015

Bratislava 12.11.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zaťovič
splnomocnený zástupca

Peter Margitfalvi

v. r.

v. r.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Jana Margitfalviová