

Kúpna zmluva č. 4 02 0003 15
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, LL.M.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO: 603 481

v správe **Mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej: Ing. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ľuboš Chudý**, rodné priezvisko:
narodený: rodné číslo:
rodinný stav:
bytom: Meteorová 5, 821 02 Bratislava
štátna príslušnosť:
(ďalej len kupujúci)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parciel registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Trnávka:

- parc. č. 14491 - záhrady o výmere 152 m²
- parc. č. 14492 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²

Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 94 zo dňa 30. 09. 1991 boli pozemky zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov parciel registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka:

- parc. č. 14491 - záhrady o výmere 152 m²
- parc. č. 14492 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 14492 zastavaného stavbou súp. č. , vo vlastníctve nadobúdateľa, zapísanou na LV č. , vrátane príľahlej plochy parc. č. 14491, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. .

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností, uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť - pozemky uvedené v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 37.815,00 €, slovom: tridsaťsedemtisícosemstopätnásť eur kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do vlastníctva.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov Uznesením č. 135/VIII/2015 zo dňa 22. 09. 2015, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva pozemkov uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 37.815 eur, podľa Znaleckého posudku č. 96/2015, zo dňa 7.5.2015 s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava -Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil, dňa 10. 07. 2015 pod číslom č. j.: MAGS SNM 45461/2015/302232 k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, predchádzajúci súhlas č.02010030 15 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov, uvedených v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške 37.815 €.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 14491, 14492, v kat. úz. Trnávka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre Hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov.

5. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne:

na účet Hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu: 25826423/7500

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC: CEKOSKBX

VS: **4 02 0003 15**

18.907,50 €,slovom: osemnásťtisícdeväťstosedem eur a päťdesiat centov

a

na účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200,

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC: SUBASKBX

VS: **6770019667**, KS: 0558

18.907,50 €,slovom: osemnásťtisícdeväťstosedem eur a päťdesiat centov

Kupujúci zaplatí Mestskej časti Bratislava – Ružinov aj úhradu za užívanie zverených pozemkov parc. č. 14491,14492, kat. uz. Trnávka spätne za obdobie v sume do eur a to do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200,

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC: SUBASKBX

VS: 6770019667, KS: 0558

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplní svoj záväzok podľa ods. 5 článku III. tejto zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny ako aj ceny za úhradu za užívanie pozemkov, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ako aj úhradu za užívanie pozemkov v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

6. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho – Hlavné mesto SR Bratislavu a Mestskú časť Bratislava – Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava - Ružinov a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov v rozsahu: titul, meno, priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.

7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.

8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, podá Mestská časť Bratislava – Ružinov po preukázaní uhradenej kúpnej ceny ako aj ceny úhrady za užívanie pozemkov podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

;

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 11 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa: 30.11.2015

V Bratislave dňa: 30.11.2015

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

na základe plnej moci

zo dňa 10. 07. 2015

Č. j. : MAGS SNM 45461/2015/302232

Ing. Dušan P e k á r v.r.

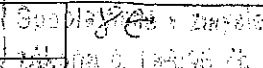

starosta mestskej časti

Bratislava – Ružinov

Kupujúci:

Ľuboš Chudý v.r.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Trnávka
	Číslo zákazky K1-14491/2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 14491, 14492			
Vyhotovil			
Dňa 25.11.2014	Meno		
Pečiatka a podpis			