

**REMING CONSULT a.s.**
Trnavská cesta 27
831 04 Bratislava 3Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 50333/15-319917 Ing. arch. Tomašáková/413 6.11.2015

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Železnice Slovenskej republiky,
stavba:	ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hl. stanica - Podunajské Biskupice. TIOP č.4 Bratislava Mladá garda
žiadosť zo dňa:	17.8.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jozef Valo, 1635 A2, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	08/2015

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie prestupných terminálov osobnej prepravy medzi vlakovou a električkovou, resp. autobusovou dopravou v Bratislave – stavba ŽSR „Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hl. stanica – Podunajské Biskupice“. Realizácia stavby sa uvažuje v rámci *operačného programu Integrovaná infraštruktúra*. Súčasťou predmetnou stavby je aj **terminál č. 4** (ďalej iba TIOP) **Mladá garda**, ktorý je navrhnutý ako nová železničná zástavka v medzistaničnom úseku jednokoľajnej železničnej trate Bratislava Nové Mesto – Bratislava hl. stanice za premostením Račianskej ulice v žkm 3,740 – 3,920. Projektová dokumentácia uvádza, že predmetná stavba TIOPu je podmienená realizáciou stavby „TEN-T 17, 2.stavba – 2.Etapa Zdvojkolajnenie trate Bratislava hl. st. – Bratislava Nové Mesto“. Napojenia na okolitú zástavbu a príslušnú komunikačnú sieť ako aj poloha existujúcich zastávok MHD zostávajú v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nezmenené. Prístup pre peších na železničnú zastávku z chodníkov situovaných po oboch stranách Račianskej ulice je riešený prostredníctvom navrhovaných lávok pre peších, umiestnených po oboch stranách nového dvojkolajného železničného mosta nad Račianskou ulicou v snahe zabezpečiť bezkolízny pohyb chodcov (lávky však budú vybudované až po realizácii zdvojkolajenia trate v rámci stavby TEN-T 17). Súčasťou infraštruktúry TIOP-u sú aj kryté odstavne plochy pre bicykle. Terminál je navrhnutý hľadiska železničnej dopravy ako bezobslužný – bez potreby stálych pracovníkov. Potrebné bude prevádzkovať len bežnú

údržbu verejných priestorov. V rámci stavby sa neuvažuje s návrhom statickej dopravy. Architektonické riešenie sa vzťahuje len na riešenie prístreškov na nástupištiach, zastrešenie schodísk, protihlukových stien a lávok pre peších navrhovaných po oboch stranách mosta nad Račianskou ulicou. V zastrešenom priestore nástupiska sú umiestnené prvky drobnej architektúry (segmentové lavičky, smetné koše), informačné tabule a automaty na cestovné lístky. V tejto časti sú situované vertikálne komunikačné ťahy – schodisko a presklený výťah.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia:

časť pre železničnú trať v území pre Námestia a ostatné komunikačné plochy t.j. Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetné územie zasahuje **komunikácia a ochranné pásmo železničných tratí.**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stavba TIOP č. 4 Bratislava Mladá garda má zabezpečovať ťažiskové a doplnkové funkcie v prímestskej verejnej hromadnej doprave. Terminály integrovanej osobnej prepravy sú súčasťou riešenia Územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja, 2013 (ďalej ÚPN BSK). ÚPN BSK stanovuje v rámci záväzných regulatívov - „rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniach a zastávkach v nasledovných lokalitách, ktoré sa upresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, **Mladá Garda**, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.“

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hl. stanica - Podunajské Biskupice. TIOP č.4 Bratislava <u>Mladá garda</u>
na parcelách číslo:	líniová stavba v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, neuvádza sa
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Mladá garda, Račianska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia odporúčame:

- všetky protihlukové steny požadujeme transparentné, bezpečnostné zábradlia v súlade s normou - zvislé členenie;
- architektonické stvárnenie by malo byť jednotné, z dlhodobo udržateľných materiálov (nerez, kov, sklo);
- napojenie na mestskú štvrť by malo byť reflektované geniom loci;

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- konštatujeme, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov nie je navrhovaná stavba TIOP-u v priamej kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Návrh rešpektuje plánovanú železničnú stavbu „TEN-T 17, 2.stavba – 2.Étapa Zdvojkol'ajnenie trate Bratislava hl. st. – Bratislava Nové Mesto“;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUIČ, ODI