

Dodatok č. 1

k Zmluve o splátkovom úvere č. 3700/2008 zo dňa 30.05.2008, uzatvorený medzi:

- Veriteľom:** **Tatra banka, a. s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
(ďalej len „Veriteľ“ alebo „Tatra banka, a.s.”)
- a
- Správcom:** **Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.**
sídlo: Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 24429/B
IČO: 35 815 353
(ďalej len „Správca“)
- a
- Dlžníkmi:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.3. Úverovej zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „Dlžníci“ a pre ktoréhokolvek z nich len "Dlžník"),
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. 3700/2008 zo dňa 30.05.2008 (ďalej len „**Úverová zmluva**“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 14.2.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).

II.

Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa v článku I. „**Základné podmienky**“ ruší odsek „**Konečná splatnosť**“ a nahrádza sa novým odsekom „**Deň konečnej splatnosti**“ s nasledovným znením:

Deň konečnej splatnosti: (i) v deň Poskytnutia Úveru v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č. 726/2014, v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi Veriteľom, Dlžníkmi a Správcom alebo
(ii) dňa 30.06.2023,
a to podľa toho, ktorý z uvedených dní nastane skôr.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dlžníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správcom informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. V súvislosti s týmto dodatkom sa Dlžníci zaväzujú zaplatiť Veriteľovi poplatok za uzatvorenie tohto dodatku vo výške 4.000,- EUR. Uvedený poplatok je splatný v deň uzatvorenia tohto dodatku a Dlžníci zabezpečia na Účte Dlžníkov dostatok prostriedkov na jeho zaplatenie. Poplatok bude zaplatený tak, že Veriteľ z Účtu Dlžníka odpíše sumu poplatku.
- 3.3. Dlžníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**infozákon**“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:

a. v súvislosti s týmto dodatkom

- (i) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
- (ii) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlužníka www.bratislava.sk v znení akceptovateľnom Veriteľom, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- (iii) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
- (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dlužník tento dodatok nezverejnil do 7 dni odo dňa jeho podpisu a

b. v súvislosti s Úverovými podmienkami

- (i) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
- (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlužníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
- (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlužník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dni odo dňa podpisu tohto dodatku.

Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.

3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené týmto dodatkom a Úverovou zmluvou sa spravujú Úverovými podmienkami a Všeobecnými obchodnými podmienkami Veriteľa, vydanými s účinnosťou od 01.01.2015, v znení neskorších dodatkov. Dlužníci a Správca prehlasujú, že sa oboznámili so Sadzobníkom poplatkov, Úverovými podmienkami a uvedenými Všeobecnými obchodnými podmienkami a prevzali od Veriteľa po jednom ich vyhotovení.

3.5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dlužníci a jeden Správca.

3.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 01.12.2015.

V Bratislave, dňa 01.12.2015

S.R.O.

.....
za Veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Alexandra Jaňáková
relationship manager - profesionál

Ing. Ivan Moncol
relationship manager - senior

.....
za Dlužníkov
Správca

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.
konajúci

Ing. Ľudmila Janošovová
konateľ

V Bratislave, dňa 01.12.2015

16879

S.R.O.

.....
za Správca
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Ing. Ľudmila Janošovová
konateľ