

## Kúpna zmluva

č. 048805001500

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488050015

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Hrdlička Rudolf, rod. XXXX

Kadnárova 30

831 53 Bratislava

nar. XXXX r.č. XXXX

občianstvo : XXXX

stav: XXXX

Hrdličková Hana, rod. XXXX

Kadnárova 30

831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

občianstvo : XXXX

stav: XXXX

2. Kučerová Aurélie, rod. XXXX

Kadnárova 30

831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

občianstvo : XXXX

stav: XXXX

3. Ing. Bellus Štefan, rod. XXXX

Kadnárova 30

831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

občianstvo : XXXX

stav: XXXX

Mgr. Bellusová Sylvia, rod. XXXX

Kadnárova 30

831 53 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

občianstvo : XXXX

stav: XXXX

4. Hajnala Bohuš, rod. XXXX  
Kadnárova 30  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX

Hajnalová Anna, rod. XXXX  
Kadnárova 30  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX

5. Fijalka Peter, rod. XXXX  
Kadnárova 30  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX

Fijalková Soňa, rod. XXXX  
Kadnárova 30  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX

6. Múčková Dáša, rod. XXXX  
Kadnárova 30  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX

7. Karácsonyová Katarína, rod. XXXX  
Kadnárova 32  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX

Danadová Eva, rod. XXXX  
Majerníková 12  
841 05 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX

8. Alakša Matúš, rod. XXXX  
Kadnárova 32  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX

9. Fehérová Gabriela, rod. XXXX  
Gwerkovej 15  
851 04 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX
10. Jágrik Peter, rod. XXXX  
Kadnárova 32  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX
11. PhDr. Trinkewitzová Helena, rod. XXXX  
Podzáhradná 58 D  
821 07 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX
12. Gunčaga Ľudovít, rod. XXXX  
Kadnárova 32  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX
13. Marejka Miroslav, rod. XXXX  
Kadnárova 34  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX
- Marejková Renata, rod. XXXX  
Kadnárova 34  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX
14. Tokárová Bernadeta, rod. XXXX  
Kadnárová 34  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX
15. Strnátková Eva, rod. XXXX  
Kadnárová 34  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX

16. Krajčíková Ida, rod. XXXX  
Kadnárová 34  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX
17. Stašková Eva, rod. XXXX  
Kadnárova 34  
831 53 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX
18. Ficek Andrej, rod. XXXX  
Alstrova 33  
831 06 Bratislava  
nar. XXXX, r.č. XXXX  
občianstvo : XXXX  
stav: XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. 1. Predmet a účel zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú Rača, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 17336/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 2790 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 400.

2) Geometrickým plánom č. 144/2014 zo dňa 4.11.2014, odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 17348/60, ktorý je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 17336/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 2790 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 400, vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 17348/71 – ostatná plocha vo výmere 51 m<sup>2</sup> v nasledovných podieloch:

Rudolf Hrdlička, rod. XXXX a Hana Hrdličková, rod. XXXX v podiele 268/5100  
Aurélia Kučerová, rod. XXXX v podiele 268/5100  
Štefan Bellus, rod. XXXX a Sylvia Bellusová, rod. XXXX v podiele 269/5100  
Bohuš Hajnala, rod. XXXX a Anna Hajnalová, rod. XXXX v podiele 269/5100  
Peter Fijalka, rod. XXXX a Soňa Fijalková, rod. XXXX v podiele 536/5100  
Dáša Múčková, rod. XXXX v podiele 268/5100  
Katarína Karácsonyová, rod. XXXX v podiele 201/5100 a Eva Danadová, rod. XXXX v podiele 67/5100  
Matúš Alakša, rod. XXXX v podiele 269/5100  
Gabriela Fehérová, rod. XXXX v podiele 269/5100  
Peter Jágrik, rod. XXXX v podiele 269/5100  
PhDr. Helena Trinkewitzová, rod. XXXX v podiele 268/5100  
Ľudovít Gunčaga, rod. XXXX v podiele 268/5100

Miroslav Marejka, rod. XXXX a Renáta Marejková, rod. XXXX v podiele 269/5100  
Bernadeta Tokárová, rod. XXXX v podiele 268/5100  
Eva Strnátková, rod. XXXX v podiele 268/5100  
Ida Krajčíková, rod. XXXX v podiele 268/5100  
Eva Stašková, rod. XXXX v podiele 269/5100  
Andrej Ficek, rod. XXXX v podiele 269/5100

## Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom 7 650,00 Eur slovom : sedemtisícšesťpäťdesiat eur, kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2) Znalecký posudok č.21/2015 zo dňa 11.7.2015, vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Milanom Haviarom bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. 243/2015 zo dňa 24.9.2015 schválilo kúpnu cenu vo výške 150,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 51 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu celkom 7 650,00 Eur.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 7 650,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488050015, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 7 650,00 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488050015, spolu s náhradou za vypracovanie znaleckého posudku č. 21/2015 zo dňa 11.7.2015 vo výške 96,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK377500000000025827813, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 488050015 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena ako aj náhrada za vypracovanie znaleckého posudku bude uhradená kupujúcimi jednorazovo v súlade s ustanovením čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy z účtu č. XXXX vedeného v XXXX na Bytový dom s. č. 2527 podľa LV č. 2847.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 3 Ťarchy**

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. 5 Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.9.2015 uznesením č. 243/2015, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Čl. 6**

## **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
- 4) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Touto zmluvou splnomocňujú kupujúci Miroslava Marejku, rod. XXXX, bytom Kadnárova 34, 831 53 Bratislava, nar. XXXX, r.č. XXXX, v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bratislave, odbore katastra.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 25-ich exemplároch z ktorých 19 vyhotovení obdržia kupujúci, 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 27.11.2015

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 13.11.2015

Kupujúci:

v. r.

---

Hrdlička Rudolf

v. r.

---

Hana Hrdličková

v. r.

---

Aurélia Kučerová

v. r.

---

Štefan Bellus

v. r.

---

Sylvia Bellusova

v. r.

---

Bohuš Hajnala

v. r.

---

Anna Hajnalová

v. r.

---

Peter Fijalka

v. r.

---

Soňa Fijalková

v. r.

---

Dáša Múčková



v. r.

---

Katarína Karácsonyová

v. r.

---

Eva Danadová

v. r.

---

Matúš Alakša

v. r.

---

Gabriela Féherová

v. r.

---

Peter Jágrik

v. r.

---

PhDr. Helena Trinkewitzová

v. r.

---

Ľudovít Gunčaga

v. r.

---

Miroslav Marejka

v. r.

---

Renáta Marejková

v. r.

---

Bernadeta Tokárová

v. r.

---

Eva Strnátková

v. r.

---

Ida Krajčíková

v. r.

---

Eva Stašková

v. r.

---

Andrej Ficek

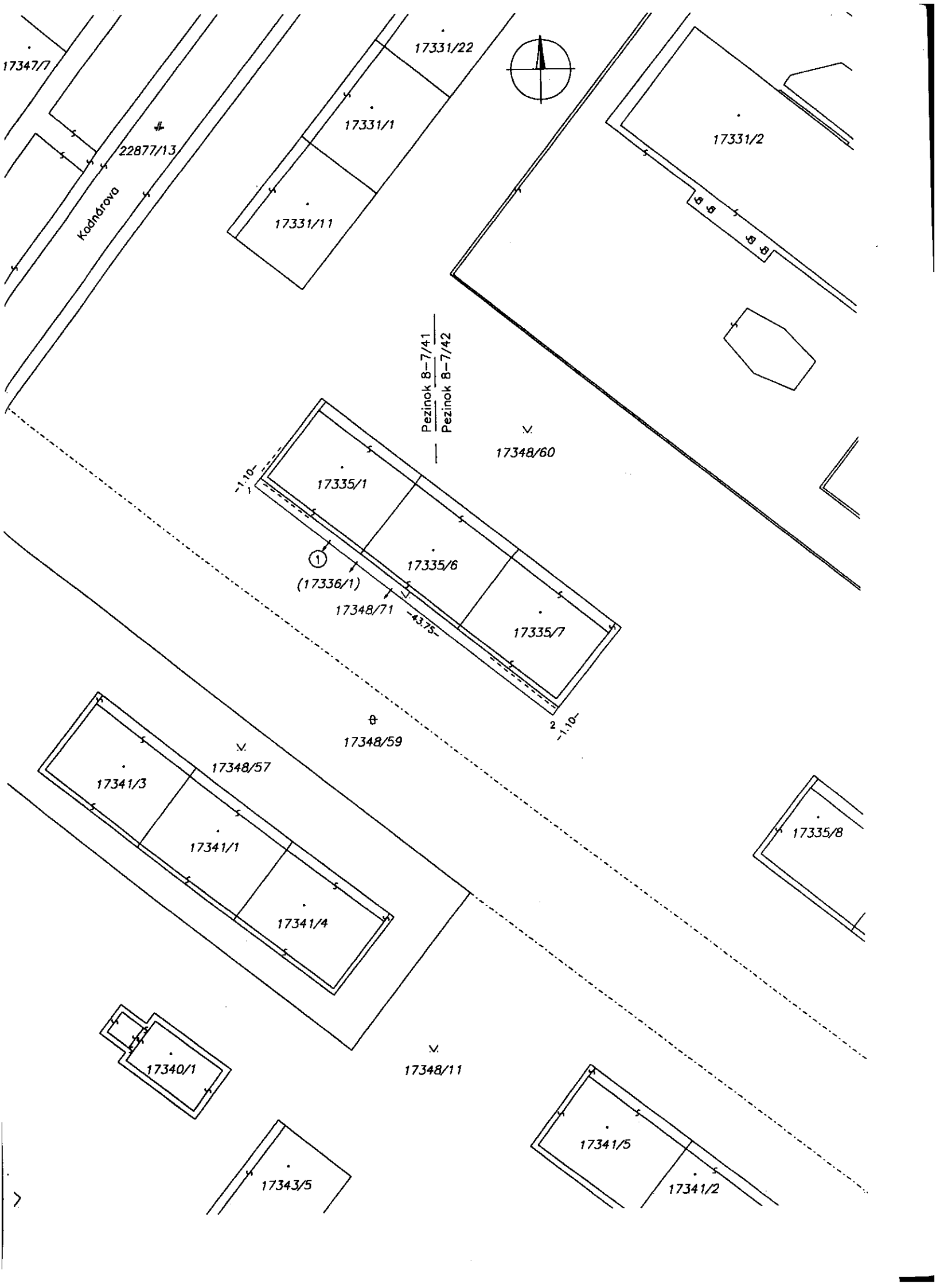


Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574, www.geosgk.sk geosgk@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>Bratislava – m.č. Rača</b>	
		Kat. územie <b>Rača</b>	Číslo plánu <b>144/2014</b>	Mapový list č.: <b>Pezinok 8 - 7/41 Pezinok 8 - 7/42</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku</i> <i>p. č. 17348/71.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: <b>Ing. Vlčková Monika</b>	
Dňa: <b>04. 11. 2014</b>	Meno: <b>Ing. Jana Glogovská</b>	Dňa: <b>04. 11. 2014</b>	Meno: <b>Ing. Marián Šuran</b>	Dňa: <b>11 NOV. 2014</b>	Číslo: <b>2497 /2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>roxormi</b>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5879</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					





17347/7

22877/13

17331/22

17331/1

17331/11

17331/2

Kodňová

Pežinok 8-7/41  
Pežinok 8-7/42

17348/60

17335/1

17335/6

(17336/1)

17348/71

17335/7

17348/59

17348/57

17341/3

17341/1

17341/4

17340/1

17343/5

17348/11

17341/5

17341/2

17335/8