

Zmluva o nájme pozemku č. 088806681500

Zmluvné strany :

1. **Miroslav Distler**, nar. XXXX
Ontario L5N 1R9 6937, Avila Road
Mississauga, Canada
Štátne občianstvo: XXXX
2. **František Distler**, nar. XXXX
2436 Cobbinshaw Circle Mississauga,
Ontario, L5N 2G3, Canada
Štátne občianstvo: XXXX

Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu: XXXX

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú podielovými spluvlastníkmi pozemkov v k. ú. Karlova Ves, C-KN parc. č. 307/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 103 m², 330/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 15 m², 331/2- zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 126 m², 331/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 562 m², 332/6 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 110 m², 419/2 – ostatné plochy, vo výmere 117 m², 437/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 89 m², 464/11 – ostatné plochy, vo výmere 79 m² a pozemku E-KN parc. č. 3421 – ostatné plochy, vo výmere 200 m² v spoluvlastníckom podiele každý 1/2.

2) Prenajímatelia prenájimajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Karlova Ves:

pozemky registra C-KN:

parc. č. 307/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 103 m²

parc. č. 330/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 15 m²

parc. č. 331/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 126 m²

parc. č. 331/3 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 562 m²

parc. č. 332/6 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 110 m²

parc. č. 419/2 – ostatné plochy, vo výmere 117 m²

parc. č. 437/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 89 m²

časť pozemku registra E-KN
parc. č. 3421 – ostatné plochy, vo výmere 72 m²
spolu o výmere 1194 m².

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorom sú zrealizované verejnoprávne plochy - komunikácie, chodníky, parkoviská a sídlisková zeleň.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu **od 1. 10. 2015 na dobu neurčitú.**

Článok 4 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 1194 m² predstavuje **394,00 Eur/rok**, slovom : tristodevät'desiatštyri , čo pri podiele 1/2 predstavuje sumu **197,00 Eur/rok**, slovom: stodevät'desiatsedem Eur pre každého z prenajímateľov.

2) Nájomné v sume 394,00 Eur/rok sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľom na jeden účet vedený na pána Františka Distlera uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka. Pomernú časť nájomného za rok 2015 (1.10.2015-31.12.2015) vo výške **98,40 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť na ten istý účet do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné aj za užívanie pozemkov 2 rokoy späťne z titulu bezdôvodného obohatenia nasledovne: Za obdobie od 1.1.2015 do 30.9.2015 sumu **295,60 Eur**, za obdobie 1.1.2014 do 31.12.2014 sumu **394,00 Eur** a za obdobie od 1.10.2013 – 31.12.2013 sumu **98,40 Eur**.

4) Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na číslo účtu v banke na meno František Distler nakoľko, pán Miroslav Distler nemá otvorený účet v banke na území Slovenskej republiky.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady a po predchádzajúcom súhlase prenajímateľov..

3) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

5) Na základe plnomocenstva zo dňa 22.10.2010 bola na podpis zmluvy za oboch prenajímateľov splnomocnená JUDr. Mária Hirjová, rod. XXXX, trvale bytom Zohorská 6, 841 04 Bratislava.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 12.11.2015

V Bratislave dňa 30.11.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. z.

.....
František Distler

vz. JUDr. Mária Hirjová

v. z.

.....
Miroslav Distler

vz. JUDr. Mária Hirjová

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta

SR Bratislavy

