

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvnými stranami

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu: 25827813/7500
IBAN: SK72 7500 00000000 2582 7813
SWIFT: CEKOSKB

(ďalej len „hlavné mesto“)

a

Názov: **Bonvivant, s.r.o.**
Zastúpená: Bc. Miroslav Bódi, B.S.B.A.
Sídlo: Dunajská 1, 811 08 Bratislava
IČO: 48 066 311
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro, vlož. číslo:102796/B

(ďalej len „poskytovateľ“)

(„hlavné mesto“ a „poskytovateľ“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Preambula

- (1) Hlavné mesto má vypracovaný **Program „Adopcia zelene“**, ktorý umožňuje občanom aktívne sa zapájať do starostlivosti o verejnú zeleň v meste a vstupovať na plochy verejnej zelene s cieľom ich skrášlenia a následne zabezpečiť ich údržbu bez nároku na finančnú odmenu.
- (2) V rámci Programu „Adopcia zelene“ poskytovateľ predložil hlavnému mestu **Projekt „Adopcia zelene – Kamenné námestie parc. č. 8590/6“** na obnovu a skultúrnenie plochy verejnej zelene, ktorý obsahuje výsadbu okrasných kríkov, stromov a trávniká opísanom v tejto Zmluve uvedený v prílohe č. 1 (ďalej len „Projekt“).

- (3) Hlavné mesto a poskytovateľ vyhlasujú, že majú spoločný záujem na zatraktívnení okolia a skrášlení verejnej zelene. Za tým účelom sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o spolupráci.

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je úprava práva a povinností zmluvných strán pri spolupráci pri výsadbe a následnej starostlivosti a údržby verejnej zelene na pozemkoch parc. 8590/6, parc. registra „C“, vo výmere 317 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Staré Mesto, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na LV č. 1656 na základe pokynov hlavného mesta a Projektu schváleného Krajským pamiatkovým úradom podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ktorí tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Realizačný projekt“).
- (2) Za podmienok uvedených v tejto zmluve sa poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť výsadbu a následnú starostlivosť a údržbu verejnej zelene v rozsahu uvedenom v článku 2 tejto zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi pri činnosti podľa predchádzajúcej vety potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť tieto činnosti pre hlavné mesto bezodplatne.

Článok 2

Rozsah plnenia predmetu zmluvy

- (1) Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť:
- a) výrub drevín na základe právoplatného súhlasného rozhodnutia o výrube drevín vydaným príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny Mestská časť Bratislava - Staré Mesto podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozhodnutie o výrube drevín“), ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - b) výsadbu náhradnej zelene v množstve, druhovom zložení a kvalite uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o výrube drevín a v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Bratislava,
 - c) pokosenie trávnatého porastu, odstránenie odpadu a nečistôt z pozemku uvedenom v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy za účelom prípravy pozemku na výsadbu,
 - d) výsadbu krov, stromov a trávnikov podľa schváleného Realizačného projektu Krajským pamiatkovým úradom Bratislava, uvedenom v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
 - e) údržbu zelene, ktorá predstavuje ošetrovanie existujúcej a novovysadenej zelene, kosenie, odburinenie, okopávanie, zahnojenie a polievanie,
 - f) odvoz odpadu vzniknutého pri údržbe zelene a nakladanie s ním v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a od 1.1.2016 podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá za správne nakladanie s odpadom.
- (2) Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť a doručiť hlavnému mestu právoplatné rozhodnutie o výrube drevín a záväzné stanoviská uvedené v odseku 1 písm. a), b), d) tohto článku

vydané príslušným orgánom v prospech poskytovateľa ako účastníka konania, a to najneskôr v lehote 6 mesiacoch odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Súhlasné rozhodnutie o výrube drevín a záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2 a 3 zmluvy po ich doručení poskytovateľom hlavnému mestu. Poskytovateľ doručí hlavnému mestu aj nesúhlasné rozhodnutie o výrube drevín.

- (3) Poskytovateľ berie na vedomie, že pokiaľ nedoručí hlavnému mestu právoplatné súhlasné rozhodnutie o výrube drevín a záväzné stanoviská podľa predchádzajúceho odseku, nie je oprávnený vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy.
- (4) Poskytovateľ sa zaväzuje, že činnosti uvedené v odseku 1 tohto článku budú zrealizované v súlade s pokynmi danými hlavným mestom.
- (5) Poskytovateľ sa zaväzuje riadne zabezpečiť údržbu zelene podľa odseku 1 písm. c) až e) tohto článku počas trvania tejto zmluvy podľa potreby s prihliadnutím na klimatické podmienky. Za riadne zabezpečenie údržby zelene sa považuje udržanie zelene v reprezentatívnom stave podľa druhu rastliny s prihliadnutím na charakteristický habitus.
- (6) V prípade zanedbania povinnosti zabezpečiť údržbu zelene podľa odseku 4 je hlavné mesto oprávnené dať pokyny poskytovateľovi na zvýšenie intenzity údržby zelene.

Článok 3 Úhrada nákladov

- (1) Táto zmluva je bezodplatná.
- (2) Poskytovateľ nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov na činnosti podľa tejto zmluvy.

Článok 4 Ostatné ustanovenia

- (1) Poskytovateľ je oprávnený na pozemku umiestniť tabuľku s rozmermi 297x420 mm s informáciou, že *zeleň na tejto ploche vysadila a udržiava: Bonvivant, s.r.o.*, Na tabuľke a ani v zeleni nemôžu byť umiestnené žiadne iné prvky. Tabuľka bude umiestnená počas trvania tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pokyny, výzvy, žiadosti a vyhlásenia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, budú zmluvné strany robiť v písomnej forme, odosielať na mailovú adresu zmluvnej strany a zároveň aj prostredníctvom pošty na adresu zmluvnej strany.
- (3) Kontaktné údaje a osoba na doručovanie písomnosti:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie životného prostredia a zelene Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, tel. č.02/59 356 586 e- mail: ozp@bratislava.sk

Bonvivant, s.r.o., Dunajská 1 811 08 Bratislava tel. č. 0902 128 296 mail: bodymiroslav@gmail.com.

Článok 5

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- (1) Poskytovateľ zodpovedá za to, že činnosti ním vykonávané sú v súlade s podmienkami určenými v tejto zmluve a s pokynmi hlavného mesta.
- (2) Poskytovateľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na začatie výsadby, a že má vedomosť o existencii inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku.
- (3) Pre prípad porušenia povinností a pokynov daných hlavným mestom dojednávajú zmluvné strany právo hlavného mesta požadovať od poskytovateľa bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov. Hlavné mesto sa zaväzuje toto právo uplatniť voči poskytovateľovi písomne, a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa ich zistenia. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov.
- (4) Za nedostatky sa považuje najmä uhynutie rastlín z dôvodu zanedbania riadnej údržby, za ktoré je hlavné mesto oprávnené požadovať od poskytovateľa náhradnú výsadbu v lehote určenej hlavným mestom.
- (5) Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov daných hlavným mestom, a to v prípade, ak poskytovateľ na nevhodnosť pokynov písomne upozornil a hlavné mesto na ich dodržiavanie aj napriek upozorneniu písomne naďalej trvalo.
- (6) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak vzniknuté nedostatky budú pokryté zodpovednosťou dodávateľa poskytovateľa, poskytovateľ vykoná všetky potrebné kroky na uplatnenie zodpovednosti za vady voči dodávateľovi a zabezpečí vykonanie nápravy.

Článok 6

Vyhlásenia poskytovateľa

Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že:

- a) zeleň, ktorá je predmetom starostlivosti na základe tejto zmluvy, sa považuje za verejnú zeleň v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 a aj počas platnosti tejto zmluvy naďalej zostáva vo vlastníctve hlavného mesta a slúži verejnosti,
- b) zeleň poskytnutá poskytovateľom na základe tejto zmluvy sa stáva súčasťou pozemku uvedenom v článku 1 bod 1 tejto zmluvy, je verejnou zeleňou a jej vlastníkom je hlavné mesto.

Článok 7

Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvy

- (1) Táto zmluva sa uzatvára dobu určitú, a to na tri (3) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) ak poskytovateľ nedoručí hlavnému mestu právoplatné súhlasne rozhodnutie o výrube drevín a záväzne stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava podľa článku 2 ods. 1 písm. a), b) a d), v lehote dohodnutej v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade, ak druhá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy a v primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou na nápravu porušenia zmluvy takéto porušenie neodstráni, prípadne nenapraví; odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane oprávnenou zmluvnou stranou.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody alebo ak to bude vyplývať zo zmien platných právnych predpisov, a to formou písomného dodatku.
- (2) Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Z. z. č. 513/1991, zákona o ochrane prírody a krajiny Z. z. č. 543/2002, zákona o odpadoch Z. z. č. 223/2001 a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vzniknuté z realizácie tejto zmluvy sa pokúsia riešiť predovšetkým formou zmieru. V prípade neúspechu sa tieto spory budú riešiť cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.
- (4) Prípadne ustanovenia zmluvy, ktoré sa stanú neplatnými v dôsledku zmien príslušných právnych predpisov, nezakladajú neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť tieto ustanovenia tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnila dosiahnuť účel tejto zmluvy.
- (5) Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom hlavné mesto dostane tri (3) vyhotovenia a poskytovateľ dve (2) vyhotovenia.
- (6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

(8) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Projekt „Adopcia zelene- Kamenné námestie“

Príloha č. 2 – Realizačný projekt schváleným Krajským pamiatkovým úradom

Príloha č. 3 - Právoplatné rozhodnutie Orgánu ochrany prírody a zelene na výrub drevín

V Bratislave dňa 12.10.2015

V Bratislave dňa 29.9.2015

Za hlavné mesto:

Za poskytovateľa:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal - v.r.
primátor hlavného mesta

.....
Bc. Miroslav Bódi – v.r.
konateľ