

Dohoda
o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty II. triedy II/502
Račianska ulica č. 246503701500
pre účely stavby: „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“,
objekty SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica
SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať
SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Bavint, s.r.o.

Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Michal Padych, konateľ, Ing. arch. Michal Oborný, konateľ
IČO:	36 725 994
DIČ:	2022304878
IČ DPH:	SK2022304878
Bankové spojenie.	
Číslo účtu:	
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44126/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie.	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s rozhodnutím o umiestnení stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“ vydaným Mestskou časťou Bratislava - Nové mesto, č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2014, je vybudovať nový obytný súbor v priestore medzi Račianskou, Kominárskou a Škultétyho ulicou s napojením na dopravnú infraštruktúru.
2. V rámci stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“ sa vybudujú aj stavebné objekty SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Svetozár Sládek, 2322 * SP * A2 vo februári 2015. Stavebný objekt SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica v rámci úpravy prejazdného úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica, rieši frézovanie asfaltového krytu vozovky v hrúbke 60 mm a výmenu asfaltového krytu. Na celej dĺžke úpravy vzniknú dva samostatné jazdné pruhy. Stavebný objekt SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať v rámci úpravy prejazdného úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica, rieši úpravu existujúceho priechodu pre peších cez komunikáciu. Tento sa upraví tak aby spĺňal požiadavky vyhlášky 532/2002 Zb. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa bude skladať z priechodu pre peších aj priechodu pre cyklistov o celkovej šírke 7,00 m. Stavebný objekt SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica v rámci úpravy prejazdného úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica pojednáva o úprave existujúceho chodníka, ktorý je vedený popri Račianskej ulici pričom v úseku od Kraskovej po Škultétyho v smere von z mesta bude existujúci chodník vybúraný a miesto neho príde 1,50 m široký pás zelene a 2,50 m široký obojsmerný cyklochodník. V úseku od Škultétyho po budovu prezídia policajného zboru sa chodník zrekonštruje výmenou konštrukčných vrstiev. Zákres stavebných objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Račianska ulica je prejazdným úsekom cesty II. triedy II/502, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Račianska ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto ako parcela číslo 22001/1, zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, o výmere 67571 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 22001/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 66164 m² vedená na liste vlastníctva č. 5567 v prospech Hlavného mesta.
4. V rámci úpravy prejazdného úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica, zasahuje časť stavebného objektu SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, do časti pozemku:

- a) registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11486/2 zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 11509 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5022 vo vlastníctve 1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, Bratislava, PSČ 821 09,
 - b) registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11476/28 zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 3034 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5382 vo vlastníctve investora.
 - c) registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Bratislava - Nové mesto ako parcela číslo 22001/1, zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, o výmere 67571 m², list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11489 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 244 m² vedená na liste vlastníctva č. 5567 v prospech Hlavného mesta.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebných objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Račianska ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správca prejazdného úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“, časť SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 29.10.2013 č. MAGS ORM 52929/13-319713 k územnému konaniu a stanovisko k stavbe zo dňa 28.07.2014 pod č. MAGS OSK 48188/2014-264901/Há-151 k stavebnému konaniu, zriaďujú právny vzťah k dotknutej časti prejazdného úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica v dotyku so stavbou „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové mesto“, ktorý oprávňuje investora podľa dohodnutých podmienok uskutočniť

úpravu dotknutého úseku pozemnej komunikácie vybudovaním stavebných objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebných objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, ktoré sú v súlade s územným rozhodnutím, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, ktoré sa stanú súčasťou prejazdneho úseku cesty II. triedy II/502 Račianska ulica, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektom dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebných objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným špeciálnym stavebným úradom v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 29.10.2013 pod č. MAGS ORM 52929/13-319713 k územnému konaniu a stanovisku k stavbe zo dňa 28.07.2014 pod č. MAGS OSK 48188/2014-264901/Há-151 k stavebnému konaniu.
 - d) Investor spolu s touto dohodou uzatvorí s Hlavným mestom Zmluvu o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11476/28 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - Pozemok, na ktorom je dvor o výmere 3034 m², do ktorého zasahuje stavebný objekt SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.
 - e) Investor sa zaväzuje zabezpečiť aby spoločnosť 1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, Bratislava, PSČ 821 09 ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ ako katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11486/2 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 11509 m², do ktorého zasahuje stavebný objekt SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, uzatvorila s Hlavným mestom zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ ako katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11486/2 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor, do ktorého zasahuje stavebný objekt SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica s

- tým, že zmluva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohto stavebného objektu, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.
- f) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebnými objektami SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
- g) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebných objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebných objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- h) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Račianska ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
- i) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Račianska ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácii Račianska ulica (zariadenie staveniska).
- j) K objektu SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice – úsek Kraskova – Legerského
- Situáciu trvalého dopravného značenia je investor povinný prerokovať v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení.
 - V úseku od Kraskovej po Škultétyho je riešený cyklistický chodník ako samostatný obojsmerný oddelený od komunikácie zeleným pásom, preto je investor povinný odstrániť rozpor v návrhu zvislého dopravného značenia (zmiešaný pohyb), nakoľko chodník pre chodcov bude v tomto úseku riešený bližšie k objektom ako súčasť stavebných objektov SO 31.3 a SO 31.4 v rámci 3. a 4. etapy výstavby Obytného súboru Škultétyho.
- k) Zmenu pôvodného pripojenia Škultétyho na Račiansku (tzv. bypassom v DÚR) bez samostatného pruhu priamym odbočením z Račianskej do Škultétyho bez bypassu, hlavné mesto podmieňuje umiestnením rampy na vstupe do garáže OS Škultétyho čo najďalej od Škultétyho pre minimálne 7 – 8 vozidiel, z dôvodu zníženia pravdepodobnosti upchatia Škultétyho ako aj Račianskej (riešenie vjazdu s uvedenou podmienkou bolo posúdené spoločnosťou PROJ-SIG, s.r.o.)
- l) Skolaudovaním a uvedením do prevádzky vyvolaných dopravných investícií, t.j. všetkých dopravných stavebných objektov mimoareálovej infraštruktúry 1. a 2. fázy, hlavné mesto podmieňuje budúcu kolaudáciu objektov stavby „Obytný súbor Škultétyho“.
- m) Investor sa zaväzuje rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) a verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v správe oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „OSK“) a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO a CDS vytýčiť odbornou firmou. Pri prácach je investor povinný dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO /CDS/ sa investor zaväzuje vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Poruchu VO a CDS je investor povinný oznámiť správcovi OSK. Pri prekládke VO sa investor zaväzuje vymeniť celé káblové polia a v celej dĺžke uložiť do chráničky. Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh je investor

povinný prizvať správcu VO a CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS.

- n) Všetky nové a obnažené staré káble VO a CDS je investor povinný v rozsahu stavby uložiť do chráničky.
 - o) Projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) stavebných objektov, ktoré investor uvažuje odovzdať do správy a majetku hlavného mesta, sa investor zaväzuje spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
 - p) Na definitívne vodorovné dopravné značenie je investor povinný použiť dvojzložkovú farbu (teplý alebo studený plast).
 - q) Technickú obhliadku medzi investorom a správcom komunikácií tých objektov, ktoré budú odovzdané do správy hlavného mesta, je investor povinný zvolať najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním. Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním sa investor zaväzuje predložiť správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia – nie fotokópiu.
 - r) K technickej obhliadke sa investor zaväzuje zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
 - s) Pri kolaudačnom konaní je investor povinný predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, verejného osvetlenia, CDS a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie.
 - t) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje zmluvne odovzdať a Hlavné mesto zmluvne prevziať od investora bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako stavebné objekty SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, časť SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať týkajúca sa úpravy pozemnej komunikácie Račianska ulica, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavebných objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, časť SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať týkajúca sa úpravy pozemnej komunikácie Račianska ulica, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica (ďalej len „stavba“) bude:
- a. projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,

- b. porealizačné geodetické zameranie stavby,
- c. geometrický plán zamerania stavby,
- d. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
- e. technickú správu stavby vo formáte doc a xls,
- f. doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy.,
- g. výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1 písm. d) tohto článku,
- h. pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- i. fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- j. stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
- k. zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- l. vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- m. kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
- n. ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.
- o. zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11486/2 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 11509 m² v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica a v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- p. zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11476/28 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - Pozemok, na ktorom je dvor o výmere 3034 m², v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica a v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebných objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.

3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych prepisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - príloha č. 1 - Zákres objektov SO 32.2 Rekonštrukcia Račianskej ulice - úsek Kraskova - Legerského ulica, SO 32.2.1 Úprava priechodu cez električkovú trať, SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica v častiach týkajúcich sa úpravy komunikácie Račianska ulica do katastrálnej mapy,
 - príloha č. 2 - Kópia Zmluvy č. 056503711500/0099 o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11476/ 28 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - Pozemok, na ktorom je dvor o výmere 3034 m², v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica.
 - príloha č. 2 - Kópia Zmluvy č. 056504441500/0099 o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové mesto ako parcela číslo 11486/2 zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je dvor o výmere 11509 m² v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 32.2.3 Úprava chodníka Račianska ulica
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Svetozárom Sládekom, 2322 * SP * A2 vo februári 2015.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za investora:

V Bratislave dňa 19.10.2015

Za Hlavné mesto:

V Bratislave dňa 26.11.2015

.....
Michal Padych, v.r.
konateľ

V Bratislave dňa 19.10.2015

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Ing. arch. Michal Oborný, v.r.
konateľ