

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507201500

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Jana Korecká,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286502701300/0099 zo dňa 21.08.2013 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako:
 - a) parc. č. 30/4, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 652 m²
 - b) parc.č. 31/7, ostatné plochy vo výmere 816 m²
 - c) parc. č. 3628, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 856 m²(ďalej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č. 3268, a to:
 - a) pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností

- parc.č. 3665 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m²
parc.č. 3666/2 – ostatné plochy vo výmere 434 m²
- b) stavby súp.č. 5240 na parcele č. 3665, popis stavby: záhradná chata, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej z vecného bremena ako vlastníčky oprávnených nehnuteľností, ako aj v prospech každého ďalšieho budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 04 Vodovodnej prípojky a SO 05 Elektrickej NN prípojky (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí
- k stavbe „Novostavba rekreačnej chaty“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 49/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č.3628, 30/4, 31/7 zo dňa 05.05.2015, vyhotoveného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce, Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, IČO: 37 287 800, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 932/2015 dňa 15.05.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky reg. CKN parc.č. 30/4, 31/7, 3628 v k.ú. Dúbravka v celosti.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky opravy prípojok inžinierskych sietí v prospech oprávnenej z vecného bremena - vlastníčky oprávnených nehnuteľností tak, ako to vyplýva z geometrického plánu a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikované v článku I ods. 2 v celosti.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.42/2015 vypracovaným dňa 04.11.2015 znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD, Brižitská 63, Bratislava vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti strpieť na časti nehnuteľnosti p.č. 3628, 30/4, 31/7 v k.ú. Dúbravka zriadenie a uloženie prípojok – SO 05 Elektrická prípojka a SO 04 Vodovodná prípojka k stavbe „Novostavba rekreačnej chaty“ na p.č. 3666/2- a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie

prípojok a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1 393,85 € (slovom jedentisícristodevät'desiatti eur a osemdesiatpäť centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502701300/0099 zo dňa 21.08.2013 bola dňa 03.09.2013 už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške 893,85 € (slovom osemstodevät'desiatti eur, osemdesiatpäť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v číslo účtu (IBAN) :
variabilný symbol: 2865072015.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnená z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 49/2015 zo dňa 05.05.2015.

V Bratislave, dňa 23.11.2015

Bratislave, dňa 09.11.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnená z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Jana Korecká v.r.

