

**Dohoda o vydaní nehnuteľnej veci**  
**č. 248806661500**

**Zmluvné strany**

- 1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu (IBAN) : SK897500000000025826343  
BIC SWIFT : CEKOSKBX  
IČO : 603 481

(ďalej len „**Povinná osoba**“)

**a**

- 2) **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Rača**  
IČO : 30 843 154  
sídlo : Alstrova 121, 831 06 Bratislava  
V mene ktorej koná : vdp. Mgr. Zdenko Sitka, farár

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

(oprávnená osoba a povinná osoba ďalej spolu aj ako „**Účastníci dohody**“ alebo každý samostatne ako „**Účastník dohody**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) a § 5 ods. 2 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam dohodu o vydaní nehnuteľných vecí (ďalej len „**Dohoda**“), v nasledovnom znení a za nasledovných podmienok:

**1 Preambula**

- 1.1. Povinná osoba je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rača, okres Bratislava III, obec BA-m.č. Rača pozemku registra „E“ parc. č. 4966/3, orná pôda o výmere 2408 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400.
- 1.2. Pozemok registra „E“ parc. č. 4966/3, orná pôda o výmere 2408 m<sup>2</sup> je časťou pôvodnej pozemkovoknižnej parc. č. 4966/3, roľa o výmere 14119 m<sup>2</sup>, vložka č. 2628, Račišdorf, kde v časti B. Vlastníctvo je pod rad. č. 1 vedený vlastníkom Rímskokatolícka

cirkve v Račišdorfu, ktorej vlastníctvo podľa zápisu vo vložke č. 2928 B.Vlastníctvo pod rad. č. 3 prešlo na Československý štát – zast. ÚNV Bratislava podľa výmeru ÚNZ Bratislava č. 611-13/12-1948-IX/1-291-2586 podľa § 10 zákona č. 46/1948 Sb. Vložka č. 2628 je prílohou č. 1 k tejto dohode, kópia výmeru ÚNZ Bratislava č. 611-13/12-1948-IX/1-291-2586 je prílohou č. 2 k tejto dohode.

- 1.3. Geometrickým plánom č. 2709/2014 zo dňa 01.09.2014, vyhotoveným spoločnosťou NND Group, s.r.o. so sídlom Chalúpkova 155, 022 04 Čadca, IČO: 45272981 - Mgr. Richardom Zimanom, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 08.10.2014 pod č. 2192/2014 (ďalej len „GP“) vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 4966/3, záhrady o výmere 1023 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 4966/3 záhrady o výmere 1544 m<sup>2</sup>, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný bez založeného listu vlastníctva. Uvedeným GP je novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 4966/3, záhrady o výmere 1023 m<sup>2</sup> identifikovaný ako časť pozemku registra „E“ parc. č. 4966/3, orná pôda o výmere 2408 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 400 vo vlastníctve Povinnej osoby. GP je prílohou č. 3 k tejto dohode.
- 1.4. Účastníci dohody sú účastníkmi súdneho konania vedeného na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 43C/96/2007, v ktorom si Oprávnená osoba uplatňuje voči Povinnej osobe nárok na vydanie a navrátenie vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 4966/3, záhrady o výmere 1023 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača v 1/1-ne v zmysle prísl. ust. zákona č.161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam (ďalej len „zákon“) v súlade so splnením podmienky prechodu nehnuteľnosti na štát podľa bodu 1. podbodu 1.2. tejto Dohody a definovanej podľa § 3 ods. 1 písm.c) zákona.

## **2 Predmet Dohody**

- 2.1. Povinná osoba touto Dohodou vydáva a navracia Oprávnenej osobe vlastnícke právo k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 4966/3, záhrady o výmere 1023 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 4966/3, záhrady o výmere 1544 m<sup>2</sup> v katastri nehnuteľností evidovaný bez založeného listu vlastníctva. Uvedeným GP je novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 4966/3, záhrady o výmere 1023 m<sup>2</sup> identifikovaný ako časť pozemku registra „E“ parc. č. 4966/3, orná pôda o výmere 2420 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400, vo vlastníctve Povinného.  
(ďalej len „Pozemok“).
- 2.2. Oprávnená osoba prijíma od Povinnej osoby Pozemok definovaný v bode 2 podbodu 2.1. tejto dohody do svojho vlastníctva v stave ako leží a beží.

### **3 Zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- 3.1. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnenej osoby podpíše Oprávnená osoba a následne ho Oprávnená osoba podá na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva podaného na Okresný úrad, katastrálny odbor doručí Oprávnená osoba Povinnej osobe do 5 dní od jeho podania.
- 3.2. Účastníci dohody sa súčasne zaväzujú, že si za účelom zápisu vlastníckeho práva Oprávnenej osoby k Pozemku do katastra nehnuteľností poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.3. V zmysle dohody Účastníkov dohody znáša správny poplatok za zápis vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Oprávnenej osoby Oprávnená osoba.

### **4 Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Prevod pozemku špecifikovaného v bode 2 podbod 2.1. tejto Dohody schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22.10.2015 uznesením číslo 273/2015.
- 4.1. Oprávnená osoba a Povinná osoba súhlasia so zverejnením tejto Dohody na webovom sídle Povinnej osoby.
- 4.2. Účastníci dohody podpisom Dohody zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 4.3. Akákoľvek zmena Dohody je možná len písomnou dohodou Účastníkov dohody.
- 4.4. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 4.5. Táto Dohoda je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia Oprávnená osoba doručí Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, jedno (1) vyhotovenie si ponechá Oprávnená osoba a päť (5) vyhotovení si ponechá Povinná osoba.

- 4.6. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku podľa Dohody nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Oprávnenej osoby do katastra nehnuteľností.
- 4.7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 4.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Dohody je geometrický plán č. 2709/14 pre k. ú. Rača, zhotovený dňa 01.09.2014 geodetom Mgr. Richardom Zimanom, autorizačne overený Ing. Františkom Rákocim a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 08.10.2014 pod č. 2192/2014.

V Bratislave, dňa 02.11.2015

**Rímskokatolícka cirkev,  
Farnosť Bratislava - Rača**

v. r.

---

**vdp. Mgr. Zdenko Sitka  
farár**

V Bratislave, dňa 23.11.2015

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor**

Číslo vložky

262/8

Račičstvo

**A. Majetková podstata.**

Radové číslo	Parcelové číslo		Katastrálna plocha			Čistý dôchodok dľa daňového katastru		Poznámka
			ha	a	m <sup>2</sup>	Kč	h	
1.	4966 3.	<p style="text-align: center;">A</p> <p>Rola Targuítok hortok</p>	1	41	<del>60</del> <sup>19</sup>			e. 236/40

B. Vlastníctvo.

Radové číslo	<p>Došlo 27. septembra 1990 č. 12662. Kúpna zmluva KÚ 19685.          Rola kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 16. mája 1949          zkladá sa vlastnické právo na nemovitost St. kat.          tom z vl. č. 242 prenesením k idobru:          Rímsko-katolíckej cirkvi v Raciborsku</p>
1.	
2. adv. 1.	<p>dáky          poznamenaná sa, že ku každému ďalšiemu podaniu, zaväz-          ganím, deklaráciám a pachtu kúpnej nemovitosti je potrebná          voľba štátneho pozemkového úradu, resp. miestneho          príslušnej obvodnej úradovne a že pričítkať budú          štát. pozemkovému úradu bez n'hrady práva, uvede-          nie v p. 2 f. u 19 a v p. 2 f. u 21 zákona pot-          deľového, ako aj že nadobudnuté pozemky podrobené          budú zmena po pozemku 124 tohože z. k. a. a.</p>
3	<p>číslo: 3. marca 1970, č. 1174          podľa n'jmenu štát. Bratislava č. 614-13/12-1948-12/1-291-2586          a podľa § 10. zák. č. 46/48 št. poznamenaná sa zverenie n'          kúpni pre Raciborsk. štát - zast. štát Bratislava</p>

96  
20  
27  
2

06. 01. 7-24/2006  
 27. 02. 2006  
 podľa zák. 167/05 26.2.  
 Zuzana - ?

(5)

Ústredný národný výbor v B r a t i s l a v e,  
pôdohospodársky referát, Leningradská ul.č. 3/II.

Značka: 611-13/12-1949-IX/1-291/2586 V Bratislave dňa 6.II.1950.

Vec: Rozhodnutie o výkupe cirkevnej pôdy podľa zákona  
č. 46/1948 Sb.

V ý m e r.

Tit.

Rím. kat. cirkevná obec,

Bratislava XIV - Rača.

Ústredný národný výbor v Bratislave po vykonanom pokračovaní podľa § 10 ods. 1. zák.č. 46/1948 Sb. o novej pozemkovej reforme rozhodol takto  
Štát vykúpuje podľa § 1 ods. 3 zák.č. 46/1948 Sb. z Vášho pozemkového vlastníctva tieto nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat. území mesta Bratislavy XIV - Rača zapísané vo vl.č. 928, 3051, 2628, 1074, 1075, 238, 11 parc. č. 1461, 1321/20, 1491, 4966/3, 141, 142, 83, 3989, 3990, 3991, 3682 4357/3, 86, 2917/2, 2918, 2919, 2920, 4357/2, 2917/1, 4357/1 v celkovej výmere 21 ha 53 ár 60 m<sup>2</sup>.

Dalšie nehnuteľnosti, uvedené v súpisovej prihláške zo dňa 12.XII. 1949 zapísané vo vl.č. 11 parc.č. 85, 87, 88 v celkovej výmere 94 ár 35 m<sup>2</sup> sa ponechávajú vo Vašom vlastníctve.

O náhrade za vykúpenú pôdu bude rozhodnuté samostatne.

O d ô v o d n e n i e:

Podľa § 1 ods. 3 zákona č. 46/1948 Sb. vykúpi štát bez zreteľa na výmeru pôdy, na ktorej vlastníci sami napracujú s výnimkami, uvedenými v § 1 ods. 4 a 5 cit. zákona.

Podľa Vašich údajov v súpisovej prihláške zo dňa 12. decembra 1949 ste vlastníkom pôdy, slúžiacej pôdohospodárskej výrobe o výmere 22 ha 47 ár 95 m<sup>2</sup> a na tejto pôde trvale sám nepracujete.

V smysle zákona č. 218/1949 Sb. o hospodárskom zabezpečení cirkví a náboženských spoločností štátom, nie ste odkázaní na výnos pôdy, ktorá sa Vám vykúpuje a preto bolo treba rozhodnúť tak, ako je uvedené v enunciacii tohto výmeru.

Proti tomuto ~~xx~~ rozhodnutiu môžete sa odvolať v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia na Krajský národný výbor v Bratislave. Odvolanie musí byť podané na Ústrednom národnom výbore v Bratislave, pôdohospodársky referát, Lenin-gradská ul.č. 3/II.

U tom sa upovedomujú:

- 1/ Miestna roľnícka komisia pri ÚNV v Bratislave,
- 2/ Krajský národný výbor IX. referát v Bratislave,
- 3/ Povereníctvo pôdohospodárstva v Bratislave, V. odbor,
- 4/ Okresný súd, pozemknižné oddelenie v Bratislave, po právoplatnosti výmeru na zaznačenie v pozemkovej knihe,
- 5/ Ústredný národný výbor v Bratislave - finančný referát,
- 6/ Miestna roľnícka komisia prá OR v R a č 1,
- 7/ Rím. kat. cirkevná obec Bratislava XIV - R a č a.

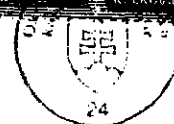
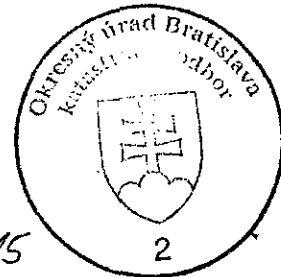
Pôdohospodársky referent:

Predseda Ú N V :

1053/2006/2006  
v fonde NUB  
Konf. listy  
2.6.2006, Rím. kat. cirkevná  
24. 5. 2006  
1053/2006/2006



Kópia je úplná a totožná  
s prvopisom GP.  
Dňa: 20. 3. 2015  
Číslo zákazky: KA-7221/2015



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

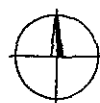
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:  <b>NND Group, s.r.o.</b> Chalúpkova 155, 022 04 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: 0904 613 734    rso.geodet@gmail.com	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Rača</b>		
	Kat. územie <b>Rača</b>	Číslo plánu <b>2709/14</b>	Mapový Pezinok 8-7/24,42 list č. Pezinok 7-7/13,31		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na obnovenie častí pôvodnej nehnuteľnosti parcela č. 4966/3 (nové parc. č. 4966/3)			
		Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil <b>Ing. Marián Druska</b>	
Dňa: <b>1.9.2014</b>	Meno: <b>Mgr. Richard Ziman</b>	Dňa: <b>1.9.2014</b>	Meno: <b>Ing. František Rákoci</b>	Dňa: <b>8. 10. 2014</b>	Číslo: <b>2192/2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>cestným telesom</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č. 275/1995 Z.z. o geodézii a katastráli Úrad 12.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5813</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	400		4966/3		2420	orná pôda	1	4966/3	1023			(4966/3	1397	orná pôda)	doterajší		
							1			4966/3	1023	4966/3	1023	záhrada 4	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Rača Alstrova 121, 831 06 Bratislava		
Spolu:					2420				1023		1023		2420				
			4966/3		1544	záhrada						4966/3	1023	záhrada 4	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - Rača Alstrova 121, 831 06 Bratislava		
												4966/30	521	záhrada 4	doterajší		
Spolu:					1544								1544				

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny



⊕  
4966/4

#  
4966/2

#  
4966/24

#  
21324/44

#  
21324/32

Pežnók B-7/24, Pežnók 7-7/13  
Pežnók B-7/42, Pežnók 7-7/31

Q  
4966/3  
(4966/3)  
①

#  
21324/14

#  
21324/1

21324/8  
#

d  
4968/12

A  
17317/4

#  
4967/1

⊕  
4968/2

36712  
37208

4966/30  
Q

2  
3  
4

5  
6

7

B

9

10

