

Zámenná zmluva

č. 03 88 0490 15 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK 897500000000025826343

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 388049015

IČO : 603 481

2. Ing. Pavol Nemček rod. XXXX, nar.: XXXX, r.č.: XXXX

bytom: 972 21 Nitrianske Sučany 454

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy, zámena pozemkov

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, pozemku registra „E“ parc. č. 4216, ostatná plocha vo výmere 7765 m², evidované na LV č. 5389.
- 2) Ing. Pavol Nemček je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vajnory, obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, pozemkov registra „C“ parc. č. 2126/4 – trvalé trávne porasty vo výmere 139 m², parc. č. 2127 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 323 m², parc. č. 2128/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 65 m², evidované na LV č. 636.
- 3) Geometrickým plánom č. 18/2014 zo dňa 15.04.2014 vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o. so sídlom Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45633576 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.04.2014 pod č. 847/2014
 - bol od pozemku registra „E“ parc. č. 4216 oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2761/4, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 75 m²;
 - od pozemkov registra „C“ parc. č. 2126/4, trvalé trávne porasty vo výmere 139 m², parc. č. 2127 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 323 m², parc. č. 2128/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 65 m², parc. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14128 m² boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 2126/4, parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/1, parc. č. 2127/2, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/1, parc. č. 2128/3, parc. č. 2761/3, parc. č. 2761/4.

- 3) Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v k. ú. Vajnory takto:
- novovytvorený pozemok registra „C“ vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**
 - parc. č. 2761/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², k.ú. Vajnory
 - sa zamieňa za**
 - novovytvorené pozemky registra „C“ vo vlastníctve Ing.Pavla Nemčeka**
 - parc. č. 2126/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 61 m², k.ú.Vajnory
 - parc. č. 2127/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², k.ú. Vajnory
 - parc. č. 2128/3 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 m², k.ú.Vajnory
- tak, že**
- vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ k.ú. Vajnory**
 - parc. č. 2761/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²
 - na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Ing. Pavol Nemček, bytom: 972 21 Nitrianske Sučany 454**
-
- vlastníkom novovytvorených pozemkov registra „C“ k.ú. Vajnory**
 - parc. č. 2126/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 61 m²,
 - parc. č. 2127/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²,
 - parc. č. 2128/3 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 m²,
 - na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481**

4) Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešilo vlastníctvo pozemkov parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/3 v prospech hlavného mesta z dôvodu, že na týchto pozemkoch má byť vybudovaný nový bufet pre cyklomagistrálu európskeho významu „Malokarpatsko-Šúrska cyklomagistrála – JURAVA“

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

- 1) Podľa znaleckého posudku č. 90/2015 vyhotoveného dňa 18.08.2015 spoločnosťou STATUS Plus, s,r,o, so sídlom na ulici 29.augusta č. 32, 811 09 Bratislava, IČO: 45549192 je určená všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku registra „C“ v k.ú.Vajnory parc. č. 2761/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², sumou 20,80 Eur/m², **celkovo za 75 m², sumou 1 560,00 Eur.**
Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy určená k zámene je 1 560,00 Eur.
- 2) Podľa znaleckého posudku č. 90/2015 vyhotoveného dňa 18.08.2015 spoločnosťou STATUS Plus, s,r,o, so sídlom na ulici 29.augusta č. 32, 811 09 Bratislava, IČO: 45549192 je určená všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov registra „C“ v k.ú.

Vajnory parc. č. 2126/7 – trvalé trávne porasty vo výmere 61 m², parc. č. 2127/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 2128/3 – trvalé trávne porasty vo výmere 1 m² sumou 20,80 Eur/m², **celkovo za 75 m², sumou 1 560,00 Eur.**
Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Ing.Pavla Nemčeka určená k zámene je 1 560,00 Eur.

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s vypracovaným znaleckým posudkom č. 90/2015, na základe ktorého je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Ing.Pavlom Nemčekom rovnaká a pozemky sa zamieňajú v rovnakej výmere. Na základe uvedeného zmluvné strany súhlasia a dohodli sa na zámene pozemkov bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania za pozemky.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli a Ing.Pavol Nemček sa zaväzuje uhradiť finančnú čiastku za vypracovanie znaleckého posudku č. 90/2015 vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK 377500000000025829413 CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **388049015** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Ing.Pavol Nemček nezaplatí riadne a včas dohodnutú finančnú čiastku 300,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 90/2015, je povinný zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislava zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Schválenie zámeny

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa 24.09.2015 uznesením č. 252/2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámena pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
 - b) na zámenu predmetných pozemkov sú oprávnené,
 - c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcim alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy
 - e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú, tak ako ležia a bežia.

- 3) Ing.Pavol Nemček bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností uvedených v článku 1, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.11.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.08.2015 so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 05.08.2015 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 31.07.2015; tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa podmienky v nich stanovené dodržiavať.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy a predložením kolkovej známky v hodnote 66,00 Eur Ing. Pavlom Nemčekom, ktorá je stanovená ako správny poplatok pre rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 6) Zámenná zmluva je vyhotovená v **9** exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 exemplár obdrží Ing. Pavol Nemček a 6 exemplárov obdrží hlavné mesto SR Bratislava.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 23.11.2015

V Bratislave, dňa 02.10.2015

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. r.

.....
Ing. Pavol Nemček



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Pavol Nemček**, dátum narodenia
, r.č. , bytom **Nitrianske Sučany, č. domu 454, Slovenská republika**, ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 661353/2015**.

Bratislava 2 dňa 5.10.2015

.....
Zuzana Kubovičová
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou


Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená tak, že pozemky sa zamenia bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa docieli majetkovoprávne usporiadanie tak, aby sa vyriešilo vlastníctvo pozemkov parc. č. 2126/7, parc. č. 2127/3, parc. č. 2128/3, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že na týchto pozemkoch má byť vybudovaný bufet pre novú cyklomagistrálu európskeho významu „Malokarpatsko-Šúrska cyklomagistrála - JURAVA“. Zámenu pozemkov podporil listom č. 5058/730/2014/St zo dňa 16. 7. 2014 starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory.

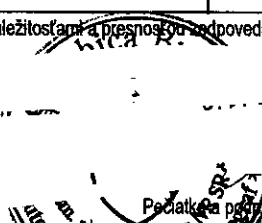
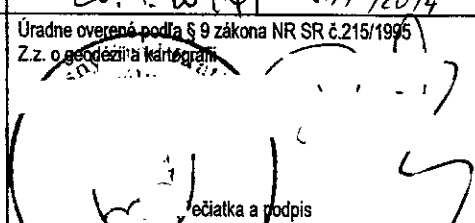
Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca oddelenia

Spodná čierna v zmysle
zákona č. 232/99 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Zameranie, s.r.o. Uhorková 12, 82109, Bratislava e-mail: zameranie@zameranie.sk IČO: 45633576		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Vajnory</i>
		Katastr. územie <i>Vajnory</i>	Číslo plánu <i>18/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 6-6/14,23,32,41</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby na p.č.2127/2, oddelenie pozemku p.č.2761/4 a určenie vlastníckych práv, oddelenie p.č.2126/7,2127/3,2128/3 a úpravu hranice p.č.2128/1				
Vyhotovil Dňa: <i>15.04.2014</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>15.04.2014</i>		Úradne overil Dňa: <i>28.4.2014</i>
Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>		Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>		Meno: <i>Ing. Daniela Druška</i> Číslo: <i>847/2014</i>
Názov hranice boli v prírode označené <i>múrmí, roxomí</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Označenie znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3065</i>				
Hranice bodov označených číslami a ostatné technické údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

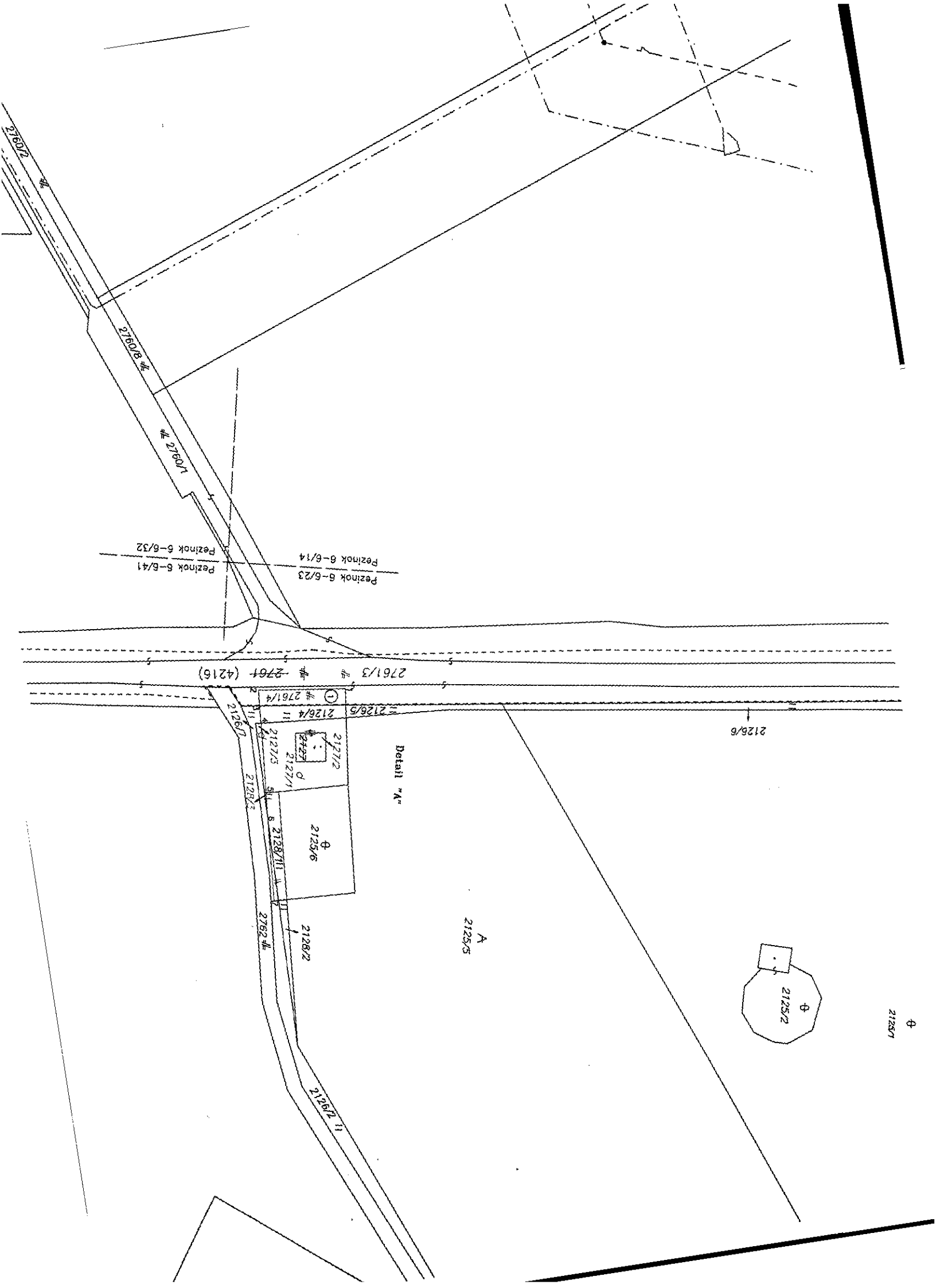
		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
tu st.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
TAV PRÁVNÝ															
39	4216		7765		ostat.pl.	1	2761/4	75			(4216	7690		ostat.pl.)	doterajší
						1		4216	75	2761/4	75		22	zastav.pl.	detto
polu			7765						75			7765			
TAV PODĽA REGISTRA C KN															
16		2126/4		139	trv.tráv.p					2126/4		68		trv.tráv.p 7	doterajší
										2126/7		61		trv.tráv.p 7	detto
16		2127		323	zastav.pl.					2127/1		264		zastav.pl. 18	detto
										2127/2		46		zastav.pl. 16 20	detto
										2127/3		13		zastav.pl. 18	detto
16		2128/1		65	trv.tráv.p					2128/1		74		trv.tráv.p 7	detto
										2128/3		1		trv.tráv.p 7	detto
		2761	1	4128	zastav.pl.					2761/3	1	4053		zastav.pl. 22	detto
										2761/4		75		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
polu			1	4655								1	4655		

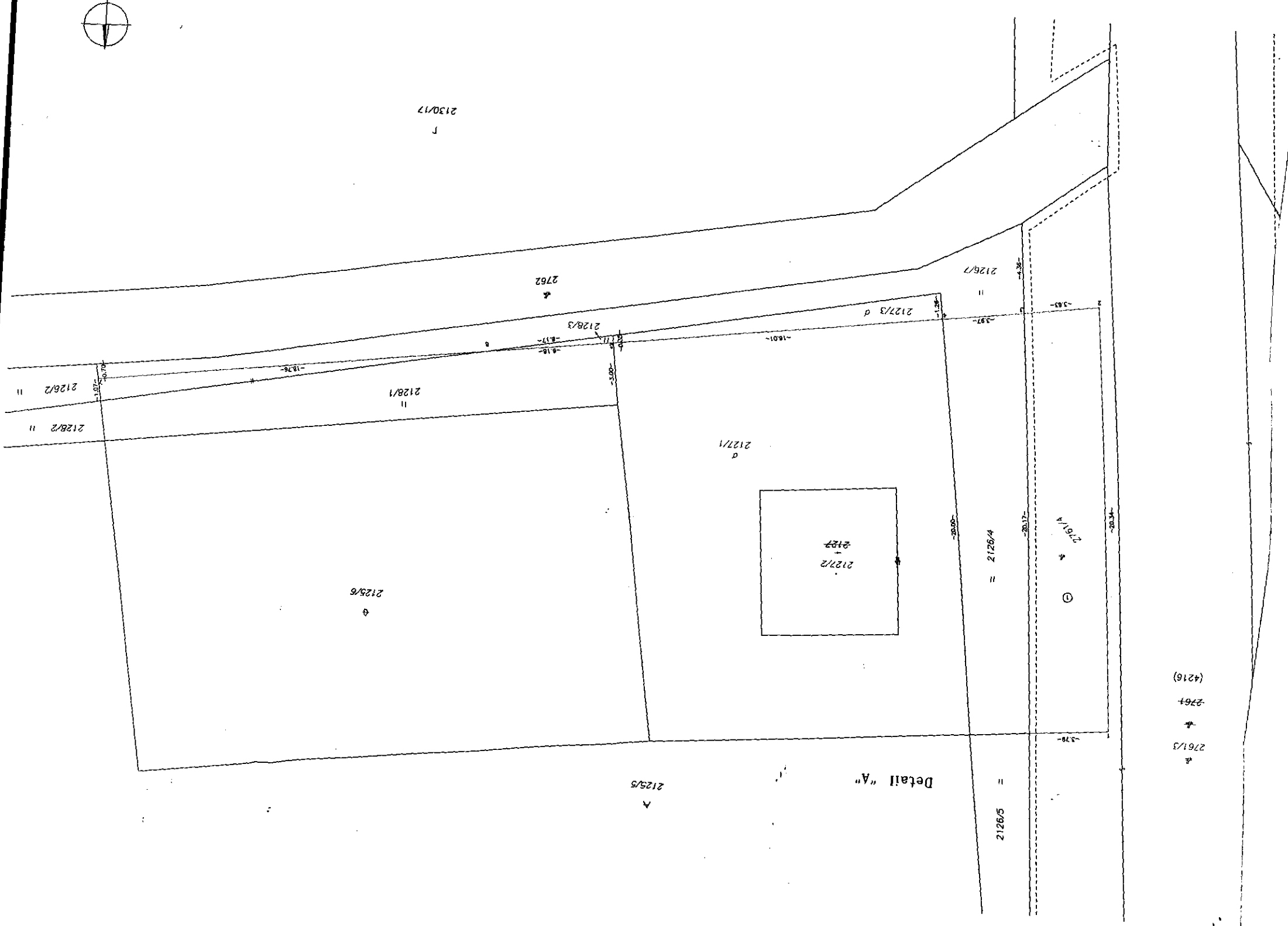
legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby:

- 20 - Iná budova





2130/17

2762

2126/7

2127/3 d

2128/3

2128/1

2126/2

2126/2

2127/1

2127

2127/2

2126/4

2126/4

2125/6

Detail "A"

2125/5

2126/5

2761/3
2761
(4216)