

# Zmluva o nájme pozemku

č. 088805271500

Zmluvné strany :

1. **Ing. Klaudia Košíková rod. XXXX, nar. XXXX, bytom Zátureckého 32, Bratislava – spoluvlastnícky podiel 1/6**
2. **Darina Žáčiková, rod. XXXX, nar. XXXX, bytom Gallayova 33, Bratislava – spoluvlastnícky podiel 1/6**
3. **Milan Rašovský, rod. XXXX, nar. XXXX, bytom Drotárska 7, Bratislava – spoluvlastnícky podiel 1/3, v zastúpení Ing. Klaudia Košíková, nar. XXXX, bytom Zátureckého 32, Bratislava, na základe splnomocnenia zo dňa 18.7.2011**

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

## Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú vlastníkom časti pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1068 – orná pôda vo výmere 615 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 2254, v podieloch hore uvedených.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Dúbravka uvedenú v bode 1 čl. 1 tejto zmluvy - parc. č. 1068 vo výmere 538 m<sup>2</sup> podľa grafickej identifikácie č. 101/2008 - GI zo dňa 4.12.2008 vyhotovenej vyhotoviteľom GKK-geodet. služba s.r.o., IČO: 35976942, označené ako diel 1,2,3. Grafická identifikácia č. 101/2008 – GI zo dňa 4.12.2008 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Podiel prenajímateľa č. 1 je 89,67 m<sup>2</sup>, podiel prenajímateľa č. 2 je 89,67 m<sup>2</sup>, podiel prenajímateľa č. 3 je 179,33 m<sup>2</sup>.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

4) Splnomocnenie zo dňa 18.7.2011, ktorým Milan Rašovský rod. XXXX, nar. XXXX, bytom Drotárska 7, Bratislava, splnomocnil na zastupovanie Ing. Klaudiu Košíkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, bytom Zátureckého 32, Bratislava, je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájmovej zmluvy ako príloha č. 2.

## Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

## Článok 3

Nájom sa dojednáva **od 01. 01. 2016 na dobu neurčitú.**

## Článok 4

### Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup> /rok. Odplata za 538 m<sup>2</sup> predstavuje 177,54 Eur/**rok**, slovom : stosedemdesiatsedem Eur 54 centov, z toho

Ing. Klaudia Košíková – podiel 1/6, t.zn. 29,59 Eur,

Darina Žáčiková – podiel 1/6, t. zn. 29,59 Eur,

Milan Rašovský - podiel 1/3, t. zn. 59,18 Eur (nájomné pre Milana Rašovského bude poukázané Ing. Klaudii Košíkovej na základe splnomocnenia zo dňa 18.7.2011)

2) Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát nájomca uhradí nájomné k 31. januáru 2016.

## Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## Článok 6

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.
- 5) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajímateľov a 6 pre nájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 26.10.2015

V Bratislave dňa 12.11.2015

Prenajímatelia :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

.....  
**Ing. Klaudia Košíková**

v. r.

.....  
**Darina Žáčiková**

v. z.


.....  
**Milan Rašovský**  
**vz. Ing. Klaudia Košíková**

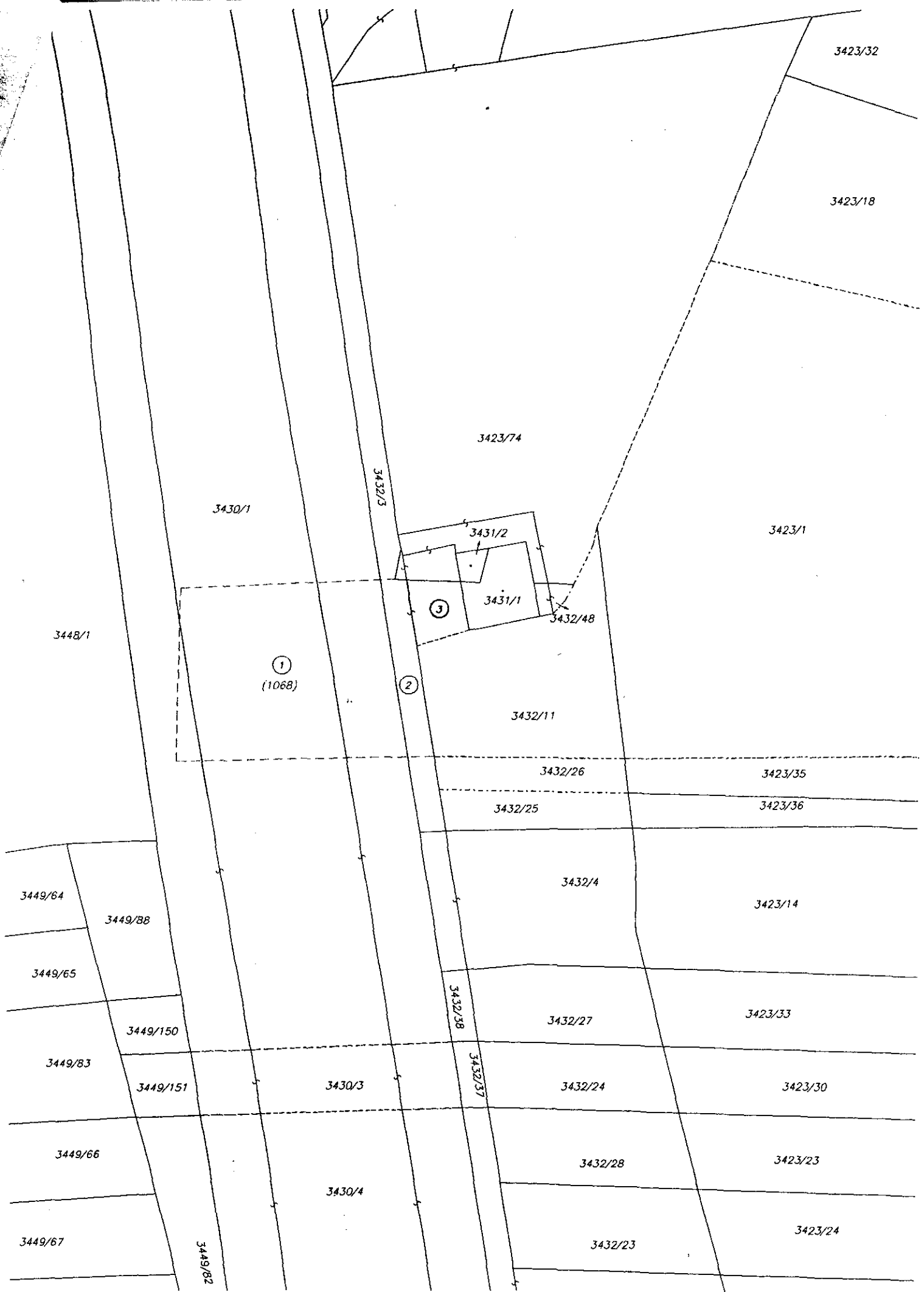
v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba adresa (sídlo))
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny</b>														
2254	1068		615	orná p.	1	3430/1	446			(1068		77	orná p.)	doterajší
					2	3432/3	55							
					3	3432/3	37							
spolu :			615				538					77		
<b>Stav podľa registra C KN</b>														
		3430/1	9804	zast.pl.						3430/1		9804	zast.pl. 13321	doterajší
		3432/3	1083	zast.pl.						3432/3		1083	zast.pl. 13321	doterajší
spolu :			1	0887							1	0887		
<b>Legenda :</b> kód spôsobu využívania : 13321 – miestne a účelové komunikácie a ich súčasti														

Vyhoviteľ  <b>GKK-geodet.služba s.r.o.</b> Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO : 35976942		Kraj <b>Bratislavský</b>		Okres <b>Bratislava IV</b>		Obec <b>Bratislava-m.č. Dúbravka</b>	
		Kat. územie <b>Dúbravka</b>		Číslo plánu <b>101/2008 - GI</b>		Mapový list č. <b>Stupava 1-7/21</b>	
<b>GRAFICKÁ IDENTIFIKÁCIA</b>				<i>na parcelu č.1068 registra KN-E</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:				overil	
Dňa: <b>04.12.2008</b>	Meno: <b>Ing.Križan</b>	Dňa: <b>04.12.2008</b>	Meno: <b>Ing.Križan</b>	Dňa:	Číslo:		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR.č.215/1995 Z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



3423/32

3423/18

3423/74

3430/1

3432/3

3423/1

3431/2

3431/1

3432/48

3448/1

①  
(1068)

②

3432/11

3432/26

3423/35

3432/25

3423/36

3449/64

3449/88

3432/4

3423/14

3449/65

3432/38

3432/27

3423/33

3449/150

3449/83

3449/151

3430/3

3432/37

3432/24

3423/30

3449/66

3430/4

3432/28

3423/23

3449/67

3449/82

3432/23

3423/24

## Splnomocnenie

Podpísaný Milan Rašovský, nar. ...., rod. č. ...., bytom Drotárska 7, Bratislava splnomocňujem Ing. Klaudiu Košíkovú, nar. ...., rod. č. ...., trvale bytom Zátureckého 32, 83107 Bratislava, aby ma zastupovala vo všetkých právnych úkonoch, povinnostiach a veciach súvisiacich s časťou pozemku:

1. v k.ú. Dúbravka, parcela „E“ 1068 vo výmere 615 m<sup>2</sup> v podiele zapísanom v KN na LV č. 2254 registra podľa zmluvy o nájme pozemku č. 0888086910000 a prijímania finančnej čiastky ročného nájomného.

2. v k.ú. Devínska Nová Ves, parcela „E“ 4389/4 vo výmere 5755 v podiele zapísanom v KN na LV 2655.

3. v k.ú. Dúbravka, parcela „E“ 2223 vo výmere 2397 v podiele zapísanom v KN na LV 2905.

4. v k.ú. Lamač, parcela „E“ 2308 vo výmere 244 v podiele zapísanom v KN na LV 2485 a reštitučnou náhradou podľa Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava- mesto zo 15.6.1993 č. 557/92 PÚ/ Bc, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.7.1993.

Týmto plnomocenstvom ju splnomocňujem, aby v mojom mene a mojím menom podpisovala kúpne alebo iné zmluvy o prevode nehnuteľností, podávala návrhy na vklad vlastníctva, prijímala rozhodnutia vo veciach, preberala všetku úradnú korešpondenciu v daných veciach v mojom mene a mojím menom podpisovala, vzdala alebo nevzdala sa opravných prostriedkov voči ním, uzatvárala sprostredkovateľské zmluvy s určením sprostredkovateľskej odmeny, rozhodovala o kúpnej cene, udeľovala mojím menom a v mojom mene potrebné splnomocnenia, prijímala kúpnu cenu a vykonala ďalšie úkony potrebné k vybavovaniu veci a to v plnom rozsahu, aj keby na takýto úkon bolo potrebné osobitné splnomocnenie.

V Bratislave: 18.7.2011

Milan Rašovský

Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal(a)-uznal(a)  
za svoj: Rašovský Milan  
rodné číslo: ..... trvalý pobyt  
Drotárska cesta 7, Bratislava  
Osvedčenie je zapísané pod číslom 1442/2011  
Totožnosť osoby preukázaná!  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
dňa 18.7.2011

Mgr. Andrea Šestáková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy