

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288804121500

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÍ z vecného bremena:

Peter Pláňavský, rod. XXXX

Novohorská 18

831 06 Bratislava

nar.: XXXX, r.č.: XXXX

občan: XXXX

stav: XXXX

a

Alena Pláňavská, rod. XXXX

Sokolská 18

811 04 Bratislava

nar.: XXXX, r.č.: XXXX

občan: XXXX

stav: XXXX

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

POVINNÝ z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

Variabilný symbol: 288804121500

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 9184/2 – ostatná plocha vo výmere 196 m², zapísanom na LV č. 7003 (ďalej len „pozemok“).
2. Geometrickým plánom č. 2G-75/2014 zo dňa 21.12.2014 vznikol pozemok parc. č. 9184/4 – ostatná plocha vo výmere 10 m², odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 9184/2-ostatné plochy vo výmere 196 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7003.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne na vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných v tomto čl. nižšie, zriaďuje sa v prospech oprávnených – teda v prospech bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených z vecného bremena, vlastníkov pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 1869/1, 1869/3, 1863/4, 1863/5, 1861/3, 5068/2, 9184/1, ako aj v prospech akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k nim a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 9184/4 – ostatná plocha vo výmere 10 m², ktorý vznikol podľa GP č. 2G-75/2014 zo dňa 21.12.2014 odčlenením z pozemku parc. č. 9184/2 – ostatné plochy vo výmere 196 m², LV č. 7003, ako i úpravy na predmetnom pozemku povinného z vecného bremena za účelom umožnenia takého prechodu a prejazdu.

Článok III. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 35/2015 zo dňa 21.7.2015 vo veci stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena v súvislosti s právom prechodu a prejazdu, vyhotoveným spoločnosťou FINDEX s.r.o., so sídlom Čajakova 21, 811 05 Bratislava, IČO : 31403271, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena a to sumou 255,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur).
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 255,00 EUR, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 300,00 EUR (slovom: tristo eur) do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. Číslo účtu: 25828453/7500, variabilný symbol 288804121500.
3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak oprávnení z vecného bremena nezaplatili dohodnutú úhradu v zmysle III. čl. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak oprávnení z vecného bremena nesplnia požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť pozemok na svoje náklady do stavu v akom ho prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného z vecného bremena, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a s ním súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača, a taktiež sú povinní po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.
4. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
6. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa týmto zaväzujú dodržiavať.
7. Zriadením vecného bremena nedôjde do zásahu verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.
8. V prípade zásahu do miestnej komunikácie II. triedy Vtáčiková ul., požiadajú oprávnení z vecného bremena príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie.

9. Vjazd k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena bude vybudovaný v súlade s Rozhodnutím hlavného mesta SR Bratislavy MAGS OKDS 43061/2014-33928 evid.č.: 02/V/2014/ST zo dňa 9.4.2014.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. V zmysle tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v III. čl. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Oprávnení súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdržia oprávnení z vecného bremena, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 11.11.2015

V Bratislave, dňa 2.11.2015

Povinný z vecného bremena:

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Oprávnení z vecného bremena:

v. r.

Peter Pláňavský

v. r.

JUDr. Alena Pláňavská