

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505241500

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 4086/B ,
Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Juraj Nevolník, člen predstavenstva
IČO: 36 740 896
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

ďalej len “**povinný z vecného bremena**”)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len “**oprávnený z vecného bremena**”)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena, ktorý je zároveň investorom stavby Lamačská brána I. etapa, uzavrel s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty II/505, Okružná OK1“ v k.ú. Devínska Nová Ves v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.05.2015 (ďalej len „stavba“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty:
 - a) D 031 – Sadové úpravy v OK1,
 - b) D 101 – Úprava cesty II/505 v okružnej križovatke OK 1,
 - c) D 511 – Úprava splaškovej kanalizácie v OK 1,
 - d) D 611 – Verejné osvetlenie v OK 1(ďalej len „stavebné objekty“), na ktoré bolo Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre

oprávneného z vecného bremena stavebné povolenie dňa 31.03.2011, č.sp B/20111/00659/LBO, právoplatné dňa 04.05.2011.

3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia častí stavby na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1. zmluvy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako:
 - a) parc. č. **2810/185** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 770 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5522,
 - b) parc. č. **2810/187** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 099 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5522,
 - c) parc. č. **2810/193** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 658 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5522
- a pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako:
 - d) parc. č. **3186/42** – orná pôda vo výmere 3 262 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5522, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2780/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 593 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - e) parc. č. **3186/43** – orná pôda vo výmere 3 486 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5522, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2780/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 593 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - f) parc. č. **3186/44** – orná pôda vo výmere 3 112 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4783, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2780/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 593 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva a časť pozemku registra „C“ parc. č. 2810/106 – orná pôda vo výmere 12 355 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - g) parc. č. **3186/45** – orná pôda vo výmere 3 733 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5522, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2780/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 593 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva a časť pozemku registra „C“ parc. č. 2810/106 – orná pôda vo výmere 12 355 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,

ktoré sú zapísané pre okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.

(ďalej len „**nehnutel'nosti povinného z vecného bremena**“).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov
- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebných objektov a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníkom stavebných objektov a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) ,
- d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona, vrátane obmedzení a povinností strpieť ochranné pásmo zariadení a stavebných objektov podľa príslušného zákona;

(práva uvedené v písmene a) až d) vyššie ďalej spolu len „**práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“), tak, ako je uvedené v odseku 3. tohto článku.

3. Na nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena uvedených v odseku 1 tohto článku, a to:

- a) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3186/42, parc. č. 3186/43, parc. č. 3186/44, parc. č. 3186/45, (v častiach totožných s parcelou reg. C-KN parc. č. 2780/5) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59-1/2015, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, Spišská Belá, IČO: 47 415 738 zo dňa 14.10.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 2199/2015 dňa 16.10.2015 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare) a reg. C- KN parc. č. 2810/185 a parc. č. 2810/187, v celom rozsahu ich výmer, sa budú nachádzať stavebné objekty **D 031 – Sadové úpravy v OK 1, D 101 – Úprava cesty II/505 v okružnej križovatke OK1**; Geometrický plán č. 1 tvorí prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;
- b) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3186/42, parc. č. 3186/43, parc. č. 3186/44, parc. č. 3186/45, (v častiach totožných s parcelou reg. C-KN parc. č. 2780/5) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1 a reg. C- KN parc. č. 2810/185 a parc. č. 2810/187 v celom rozsahu ich výmer a na pozemku reg. C-KN parc. č. 2810/193 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 35-1/2015, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, Spišská Belá, IČO: 47 415 738 zo dňa 23.06.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1355/2015 dňa 30.06.2015 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare) sa bude nachádzať stavebný objekt **D 611 – Verejné osvetlenie OK 1**; Geometrický plán č. 2 tvorí prílohu č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;
- c) na pozemku reg. C- KN parc. č. 2810/185 v celom rozsahu jej výmery a na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3186/44 a parc. č. 3186/45, (v častiach totožných s parcelou reg. C- KN parc. č. 2810/106) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 23-1/2015, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, Spišská Belá, IČO: 47 415 738 zo dňa 01.04.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 662/2015 dňa 13.04.2015 (ďalej len „geometrický plán č. 3“ v príslušnom tvare) sa bude nachádzať stavebný objekt **D 511 – Úprava splaškovej**

kanalizácie v OK 1; Geometrický plán č. 3 tvorí prílohu č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;

4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena „in personam“.

Článok III Náhrada

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu aby jeho výkon v čo najmenej možnej miere zaťažoval zaťažené nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať povinný z vecného bremena v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa k stavebným objektom prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka.

Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 59-1/2015, zo dňa 16.10.2015
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 35-1/2015, zo dňa 23.06.2015
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 23-1/2015, zo dňa 01.04.2015

V Bratislave dňa: 30.10.2015

V Bratislave dňa: 21.10.2015

Povinný z vecného bremena:
Bory, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Juraj Nevolník v.r.
člen predstavenstva