

Znalec: Ing. Monika Nitková, Čsl. parašutistov 25, 831 03 Bratislava  
č. tel.: 0907 / 60 71 53  
Znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností  
evidenčné číslo 915 013

Zadávatel': Hl. mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č.OTS1502174 SNM/15/71/MD - písomná

# ZNALECKÝ POSUDOK

---

číslo 47 / 2015

Vo veci:

**Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v hl. meste Bratislava, parcely s parc.č. 686/5 o výmere 59 m<sup>2</sup>, 686/6 o výmere 42 m<sup>2</sup>, 686/8 o výmere 87 m<sup>2</sup>, 686/11 o výmere 21 m<sup>2</sup> mestská časť Rača, katastrálne územie Rača za účelom uzatvorenia kúpno predajnej zmluvy.**

Počet listov (z toho príloh): 31 (20)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 x tlač, 1 x CD

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1 Účel znaleckého posudku:  
Kúpno predajná zmluva

1.2 Dátum vyžiadania posudku: 6.10.2015 (elektronickou poštou)

1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 13.10.2015

1.4 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

1.4.1 Dodané objednávateľom :

Objednávka č. OTS1502174 SNM/15/71/MD zo dňa 07.10.2015

Územno plánovacia informácia MAG 330196/15, pre k.ú. Rača zo dňa 03.09.2015

Snímka z katastrálnej mapy

Širšia situácia a označenie predmetu ohodnotenia

Geometrický plán na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 686/5, 686/6, 686/8, 686/11

zo dňa 08.10.2015, úradne overený správou katastra nehnuteľností dňa 13.10.2015, pod číslom 2155/2015,

Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla plynoregulačnej stanice, zo dňa 30.06.2015

1.4.2 Obstarané znalcom :

Výpis z katastra nehnuteľností pre parcelu s parc.č. 686/4, č. 690/1, č. 690/2, č. 697/1, č. 698/3

Informatívna kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 13.10.2015

Fotodokumentácia zo dňa 11.10.2015

1.5 Osobitné požiadavky objednávateľa: neboli vznesené.

1.6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

1.7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

1.8. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Použitie rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použitie sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. štvrťrok 2015, podľa Ústavu súdneho znelectva v Bratislave ([www.usz.sk](http://www.usz.sk))

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 400.

Príloha č.2 znaleckého posudku obsahuje výpisy parciel z katastra nehnuteľností nasledovne:

#### List vlastníctva číslo 400 - výpis parciel evidovaných podľa Katastra nehnuteľností:

Parcela registra „E,,

Parc. č. 686/4

Výmera 74 m<sup>2</sup>

Druh: Vinice

1 - Pozemok umiestnený v zastavanom území obce

Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Spoluvlastnícky podiel 1 / 1

Parcela registra „E,,

Parc. č. 690/1

Výmera 40 m<sup>2</sup>

Druh: Vinice

1 - Pozemok umiestnený v zastavanom území obce

Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Spoluvlastnícky podiel 1 / 1

Parcela registra „E,,

Parc. č. 690/2

Výmera 54 m<sup>2</sup>

Druh: Vinice

1 - Pozemok umiestnený v zastavanom území obce

Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Spoluvlastnícky podiel 1 / 1

Parcela registra „E,,

Parc. č. 697/1

Výmera 37 m<sup>2</sup>

Druh: Vinice

1 - Pozemok umiestnený v zastavanom území obce

Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Spoluvlastnícky podiel 1 / 1

Parcela registra „E,,

Parc. č. 698/3

Výmera 6 m<sup>2</sup>

Druh: Vinice

1 - Pozemok umiestnený v zastavanom území obce

Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Spoluvlastnícky podiel 1 / 1

### Rozdelenie parciel podľa Geometrického plánu č. 2155/2015:

#### Doterajší stav:

List vlastníctva č. 400

#### Parcely KN-E:

parc. č. 686/4 74 m<sup>2</sup> vinica

parc. č. 690/1 40 m<sup>2</sup> vinica

parc. č. 690/2 54 m<sup>2</sup> vinica

parc. č. 697/1 37 m<sup>2</sup> vinica

parc. č. 698/3 6 m<sup>2</sup> vinica

#### Nový stav:

##### Stav podľa registra „C,, KN:

parc. č. 686/5 59 m<sup>2</sup> zastavané plochy

parc. č. 686/6 42 m<sup>2</sup> zastavané plochy

parc. č. 686/8 87 m<sup>2</sup> zastavané plochy

parc. č. 686/11 21 m<sup>2</sup> zastavané plochy

Vlastník:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

#### Spoluvlastnícky podiel 1 / 1

#### c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 11.10.2015

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 11.10.2015

#### d) Technická dokumentácia:

Zadávatel'om poskytnutá technická dokumentácia bola porovnaná so skutočným stavom. Rozdiely sú nasledovné: Stavba plynoregulačnej stanice, ktorá sa nachádzala na predmetných pozemkoch, podľa podkladov Územnoplánovacej informácie, bližšej lokalizácie pozemkov a Geometrického plánu č. 2155/2015 bola odstránená búracími prácami podľa povolenia miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Rača č. 9963-2082/2015-ÚPSP/20/EK zo dňa 30.06.2015. Na pozemkoch sa nachádza rozostavaná stavba bytového komplexu Rača – Rustaveli.

#### e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra nehnuteľností sa nevyskytujú, parcely zapísané v katastri nehnuteľností pod registrom „E,, boli rozdelené podľa Geometrického plánu č. 2155/2015, stavba plynoregulačnej jednotky bola odstránená búracími prácami podľa búracieho povolenia č. 9963-2082/2015-ÚPSP/20/EK, priloženého v prílohe znaleckého posudku.

#### f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

- parc. č. 686/5, parc. č. 686/6, parc. č. 686/8, parc. č. 686/11

#### g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

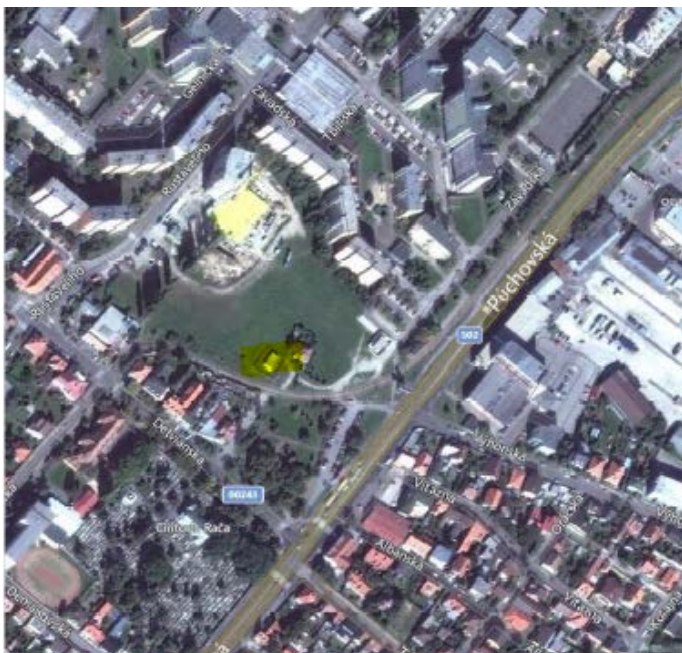
Stavby: nevyskytujú sa

Pozemky: nevyskytujú sa

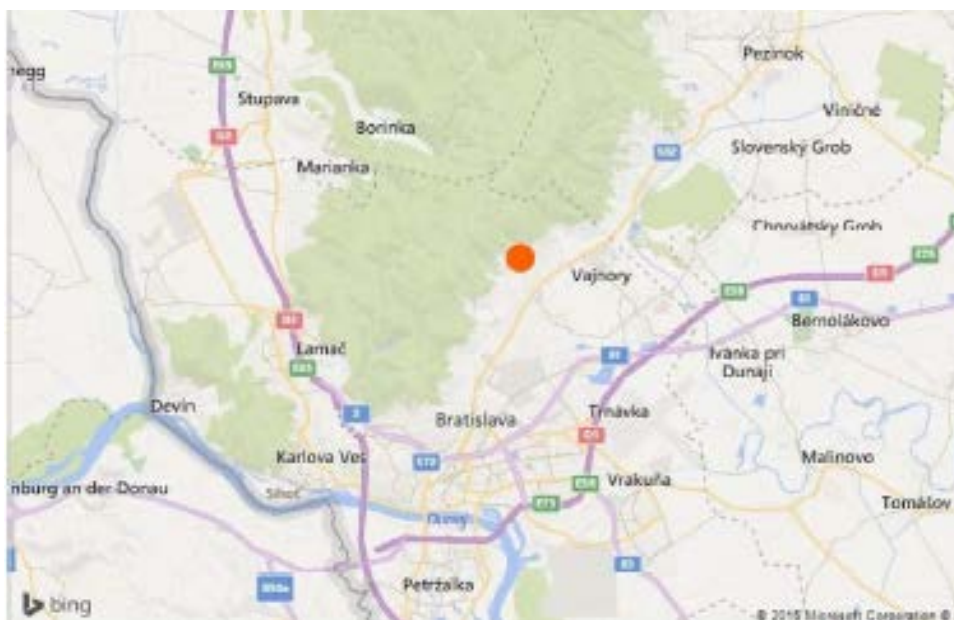
## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností

Pozemky s parc. č. 686/5, 686/6, 686/8, 686/11 sa nachádzajú v intraviláne hl. mesta Bratislava, mestská časť Rača, k.ú. Rača. Pozemky sa nachádzajú v obytných zónach v blízkosti rodinných a bytových domov, bližšia lokalizácia Detvianska ulica, Rustaveliho ulica. Pozemky sú rovinaté, umiestnené medzi bytovými domami, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete ako plyn, elektrina, voda, kanalizácia. Vzdialenosť k zastávke MHD je do 10 min., vzdialenosť do centra mesta MHD je do 30 min. Mestská časť Rača sa nachádza na východnom okraji mesta Bratislava, leží na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát a svojimi bohatými vinohradníckymi tradíciami patrí k najznámejším územiám mesta Bratislava. Mestská časť poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, ako materské a základné školy, gymnázia, stredné odborné školy, učilištia a vysokú školu Akadémia PZ SR. Rača zaberá plochu 23,6 km<sup>2</sup> s počtom 21 tisíc obyvateľov. Vzdialenosť mestskej časti Rača od centra mesta Bratislava je do 8 km.



Obr. č.1: poloha pozemkov



Obr. č. 2: k.ú. Rača

**b) Analýza využitia nehnuteľností**

Využitie pozemkov sú podľa geometrického plánu č. 2155/2015 parcely s funkčným využitím zastavaná plocha, pôvodne sa nachádzajúce pod stavbou plynoregulačnej stanice, ktorá bola odstránená búracími prácami v rámci výstavby projektu polyfunkčného súboru Rača - Rustaveli, ktorého výstavba v súčasnosti prebieha. Iné využitie pozemkov ako zastavané plochy sa nepredpokladá.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou**

Riziká konštrukčno - technického charakteru nie sú známe, riziká právneho charakteru podľa listov vlastníctva sa nevyskytujú priamo v súvislosti s využitím pozemkov.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

##### 2.1.1.1.1 Bratislava\_Rača

#### POPIS

Predmetné ohodnocované pozemky s parc.č. 686/4, 690/1, 690/2, 697/1, 698/3 - druh vinica o výmere 211 m<sup>2</sup> sú zapísané v katastri nehnuteľností pod registrom „E“, a vyznačené na informatívnej katastrálnej mape zo dňa 13.10.2015.

Z predmetných parciel č. 686/4, 690/1, 690/2, 697/1, 698/3 registra „E“, podľa listu vlastníctva č. 400 katastra nehnuteľností, boli podľa geometrického plánu č. 2155/2015 oddelené parcely s parc. č. 686/5, 686/6, 686/8, 686/11 druh zastavané plochy, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele 1 / 1.

Predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. príloha č.3 sú pozemky s parc. č. 686/5, 686/6, 686/8, 686/11 o celkovej výmere 209 m<sup>2</sup>

Pozemky registra „C“, s parc.č.686/5 o výmere 59 m<sup>2</sup>, 686/6 o výmere 42 m<sup>2</sup>, 686/8 o výmere 87 m<sup>2</sup>, 686/11 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy sa nachádzajú v hl. meste Bratislava, katastrálne územie Rača bližšia lokalizácia pri Parku J.M. Hurbana, Rustaveliho ulica. Na predmetných ohodnocovaných pozemkoch sa pôvodne nachádzala stavba plynárenského zariadenia - regulačná stanica RS Barónka, podľa územno plánovacej informácie, ktorá bola následne odstránená búracími prácami v rámci výstavby projektu bytových domov „polyfunkčný súbor Rača“, Rustaveliho. Pozemky sú rovinatého terénu, možnosť napojenia na inžinierske siete ako plyn, elektrina, voda, kanalizácia je v tejto časti intravilánu mesta vyhovujúca a napojenie je možné.

Funkčné využitie tohto územia je podľa územno plánovacej informácie zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu, a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti, zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, regulačný kód H.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností pozemkov je počítaná metódou polohovej diferenciacie podľa postupov metodiky Ústavu súdneho inžinierstva v Žiline, 2. vydanie z roku 2001 a podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.

**VŠH je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci i predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou i predpokladom že cena nieje ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.**

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená metódou polohovej diferenciacie podľa vzťahu:

$$V\check{S}H = VH * M * k$$

VH - východisková hodnota pozemku

M - počet m<sup>2</sup> podľa vlastníckeho dokladu (príp. geometrického plánu)

k - celkový koeficient prepočtu polohy, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu

$$k = k_s * k_v * k_d * k_p * k_i * k_z$$

k<sub>s</sub> - koeficient všeobecnej situácie

k<sub>v</sub> - koeficient intenzity využitia

k<sub>d</sub> - koeficient dopravnej situácie

k<sub>p</sub> - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy

k<sub>i</sub> - koeficient druhu pozemku

k<sub>z</sub> - koeficient povyšujúcich alebo redukujúcich faktorov

Vo výpočte bol použitý koeficient povyšujúcich faktorov vo výške 2,8 vzhľadom k rozvojovému funkčnému využitiu pozemkov, podľa územnoplánovacej informácie, vzhľadom k centrálnej polohe pozemkov v mestskej časti Rača, a zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností v danej lokalite.

Koeficient redukujúcich faktorov bol použitý vo výške 0,3 vzhľadom na pôvodné využitie pozemkov ako zastavané plochy nachádzajúce sa pod stavbou plynoregulačnej stanice, nízke výmery pozemkov a zvýšený hluk od dopravy električkovej trate nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti pozemkov.

Podľa súčasnej situácie na trhu nehnuteľností, polohy nehnuteľnosti a sídelného útvaru sa jednotková cena pozemkov v lokalite Bratislava III m.č. Rača pohybuje v rozmedzí od 150 do 300 euro / 1 m<sup>2</sup> v závislosti od polohy, rozlohy a využitia pozemku, podľa ponúk realitných kancelárií k dátumu 13.10.2015. Nakoľko ponúkané ceny nehnuteľností v sebe zahŕňajú aj provízie realitných kancelárií je reálna kúpno - predajná cena nehnuteľností uvažovaná v priemere o 10-15% nižšia ako sú uvádzané ponukové ceny realitných kancelárií.

Ponuky realitných kancelárií pre m.č. Rača, k.ú. Rača:

1. Pozemok pre bytovú výstavbu	Rača	2750 m <sup>2</sup>	794 750 euro	289,00 euro/1m <sup>2</sup>
2. Pozemok pre bytovú výstavbu	Rača	2750 m <sup>2</sup>	595 000 euro	216,36 euro/1m <sup>2</sup>
3. Pozemok pre bytovú výstavbu	Rača	4637 m <sup>2</sup>	783 653 euro	169,00 euro/1m <sup>2</sup>

Priemerná jednotková cena pozemkov v m.č. Rača podľa výberu 3 ponúk realitných kancelárií:

$$289,00 + 216,36 + 169,00 = 674,360/3 = 224,787$$

$$224,787 * 0,9 = 202,308 \text{ euro/1m}^2 \text{ (uvažovaná reálna jednotková cena pozemkov bez provízie realitných kancelárií)}$$

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
686/5	zastavaná plocha a nádvorie	59	59,00	1/1	59,00
686/6	zastavaná plocha a nádvorie	42	42,00	1/1	42,00
686/8	zastavaná plocha a nádvorie	87	87,00	1/1	87,00
686/11	zastavaná plocha a nádvorie	21	21,00	1/1	21,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>209,00</b>

**Obec:**

Bratislava

**Východisková hodnota:**

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,60

$k_v$ koeficient intenzity využitia	5. exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením, 5 - 7-podlažné, vysoké využitie pozemku	1,15
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,50
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
$k_Z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,80
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,30

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,60 * 1,15 * 1,00 * 1,50 * 1,30 * 2,80 * 0,30$	3,0139
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 3,0139$	200,09 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 209,00 \text{ m}^2 * 200,09 \text{ €/m}^2$	41 818,81 €

### VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 686/5	11 805,31
parcelsa č. 686/6	8 403,78
parcelsa č. 686/8	17 407,83
parcelsa č. 686/11	4 201,89
<b>Spolu</b>	<b>41 818,81</b>



# III. ZÁVER

## 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

**Rekapitulácia :****Stavby:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

41 818,81 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

## 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Bratislava_Rača - parc. č. 686/5 (59 m <sup>2</sup> )	11 805,31
Bratislava_Rača - parc. č. 686/6 (42 m <sup>2</sup> )	8 403,78
Bratislava_Rača - parc. č. 686/8 (87 m <sup>2</sup> )	17 407,83
Bratislava_Rača - parc. č. 686/11 (21 m <sup>2</sup> )	4 201,89
<b>Spolu VŠH</b>	<b>41 818,81</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>41 800,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **41 800,00 €**Slovom: **Štyridsaťjedentisícosemsto Eur**

V Bratislave dňa 13.10.2015

Ing. Monika Nitková

## IV. PRÍLOHY

Príloha č.1	Objednávka č. OTS1502174 SNM/15/71/MD (1xA4)
Príloha č.2	Výpis z katastra nehnuteľností (5xA4)
Príloha č.3	Informatívna kópia z mapy (1xA4)
Príloha č.4	Geometrický plán č. 2155/2015 (4xA4)
Príloha č.5	Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla plynoregulačnej stanice (2xA4)
Príloha č.6	Územno plánovacia informácia (3xA4)
Príloha č.7	Bližšia lokalizácia pozemkov - mapa (2xA4)
Príloha č.8	Ponuky realitných kancelárií (1xA4)
Príloha č.9	Fotodokumentácia (1xA4)

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 915013 zo dňa 27.08.2013 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 47/2015

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 48/2015.

Ing. Monika Nitková