

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286505221500

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Povinný z vecného bremena:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 603 481  
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

## Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Marta Kukelková, rod. Markovičová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko :

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505441400/0099 zo dňa 12.09.2014 účinnou dňa 18.09.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemkou registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 ako :  
  
- parcela č. 1064/1 ostatné plochy vo výmere 19 284 m<sup>2</sup>  
  
(ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku prípojky vodovodu a prípojky plynu (ďalej len “inžinierske siete”) umiestnených na nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 80/2015 na zriadenie

vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych prípojok na parcele C-KN č. 1064/1, zo dňa 09.06.2015, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubicou Burianovou, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 1206/20158 dňa 18.06.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č.695 ako parcela registra „C“ parc.č. 1076/5, záhrady vo výmere 218 m<sup>2</sup>.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

## **Článok II** **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok III** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.21/2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1064/12, k.ú. Staré Mesto, pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena inžinierskych sietí, vyhotoveným Ing. Rudolfom Hromádkom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, Pekníkova 9, Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **150 €** (slovom jednostopäťdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286505441400/0099 bola Martou Kukelkovou uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **170 €** (slovom jednostosedemdesiat eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami vráti rozdiel vo výške **20 €** (slovom dvadsať eur) medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku a jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku na účet Marty Kukelkovej vedený v , číslo účtu:.

## **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a

- c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou inžinierskych sietí, na zachovanie a udržanie častí nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy a v prípade zmeny tohto stavu spôsobeného prevádzkou a údržbou inžinierskych sietí.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena.

4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 80/2015 zo dňa 09.06.2015.

V Bratislave, dňa 27.10.2015

V Bratislave, dňa 12.10.2015

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Marta Kukelková v.r.