

## DODATOK č. 08 – 83 – 1109 – 09 – 02

k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 1109 – 09 – 00

### Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

2. **Rezidencia Machnáč, s. r. o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy č. 61/A, 820 15 Bratislava  
Zastupuje: doc. Ing. Peter Černík, CSc., konateľ spoločnosti  
Ing. Michal Mrník, konateľ spoločnosti  
IČO: 44 336 047  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 53956/B  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC (SWIFT):  
IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 1.12.2009 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-1109-09-00 v znení Dodatku č. 08-83-1109-09-01 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej sú pozemky v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto:
  - časť pozemku parc. č. 4433/14 vo výmere 138,3 m<sup>2</sup>
  - časť pozemku parc. č. 4433/21 vo výmere 16,5 m<sup>2</sup>
  - časť pozemku parc. č. 4433/24 vo výmere 18,9 m<sup>2</sup>
  - časť pozemku parc. č. 4433/67 vo výmere 219,1 m<sup>2</sup>
  - časť pozemku parc. č. 4433/69 vo výmere 540,6 m<sup>2</sup>spolu vo výmere 933,4 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie prístupových účelových komunikácií, spevnených a nespevnených plôch a uloženie inžinierskych sietí k výstavbe „Bytových domov, Drotárska cesta, Bratislava - Machnáč“. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-1109-09-02 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) z dôvodu predloženia oznámenia o termíne začatia a ukončenia rozkopávkových prác na uložení inžinierskych sietí na časti predmetu nájmu.

## Článok II Zmeny Zmluvy

1. V **Článku III** – Úhrada za nájom, sa dopĺňajú nové odseky 14 a 15, ktoré znejú :

„14. Nájomca vykonal na časti pozemku parc. č. 4433/67 v k. ú. Staré Mesto rozkopávky pre uloženie inžinierskych sietí.

15. Na základe oznámenia nájomcu o termíne začatia a ukončenia rozkopávkových prác na predmete nájmu sa nájomca v súlade s článkom III ods. 4 Zmluvy zaväzuje doplatiť nájomné v celkovej výške 1.516,20 Eur (slovom tisícpäťstošestnásť eur dvadsať centov) v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883110909 v ČSOB, a.s.

Nájomné za vykonanie rozkopávkových prác bolo vypočítané podľa sadzby uvedenej v článku III ods. 1 bod 1.2 Zmluvy (rozkopávkové práce trvajúce maximálne 30 dní – 970,90 Eur/m<sup>2</sup>/rok = 2,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň), nasledovne:

stavebný objekt	obdobie realizácie	počet dní	záber	nájomné Eur/m <sup>2</sup> /deň	nájomné spolu
SO-25	11.11.2014-12.11.2014	2	10 m <sup>2</sup>	2,66	53,20
- vodovod	13. 1.2015-17. 1.2015	5	8 m <sup>2</sup>	2,66	106,40
SO-27	12.11.2014-12.11.2014	1	10 m <sup>2</sup>	2,66	26,60
- STL plynovod	13.1.2015-21.1.2015	9	8 m <sup>2</sup>	2,66	191,52
SO-23	13.1.2015-17.1.2015	5	68 m <sup>2</sup>	2,66	904,40
kanalizácia	20.1.2015-23.1.2015	4	16 m <sup>2</sup>	2,66	170,24
SO-19	od 23.1.2015	1	3 x 8 m <sup>2</sup>	2,66	63,84
siete NN	do 23.1.2015				
SPOLU					1.516,20 “

## Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 23.10.2015

V Bratislave dňa 30.9.2015

*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*  
**Rezidencie Machnáč, s. r. o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.**  
primátor

.....  
**doc. Ing. Peter Černík, CSc., v. r.**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Michal Mrník, v. r.**  
konateľ spoločnosti