

Kúpna zmluva

č. 048804891500

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488048915

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Silvia Anderson, rod. XXXX

Plickova 1

831 06 Bratislava

nar. XXXX, r.č. XXXX

občianstvo : XXXX

stav: XXXX

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú Rača, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 981/23 – ostatné plochy vo výmere 34 m² a parc. č. 981/24 ostatné plochy vo výmere 73 m², zapísaných na LV č. 400.

2) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú Rača, a to pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 981/23 – ostatné plochy vo výmere 34 m² a parc. č. 981/24 - ostatné plochy vo výmere 73 m², zapísané na LV č. 400 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 13 121,41 Eur slovom : trinásťtisícstodvadsaťjedna eur štyridsaťjedna centov, kupujúcej, ktorá nehnuteľnosti za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, je určená znaleckým posudkom č. 28/2015 zo dňa 6.8.2015, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo,

odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Milanom Haviarom a bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 242/2015 vo výške 116,63 Eur/m², čo pri výmere 107 m² predstavuje sumu celkom 12 479,41 Eur.

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 642,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov, ktoré sú predmetom predaja za obdobie jedného roku spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok na nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl.1 ods. 2 predmetnej zmluvy považujú za urovnané.

4) Kupujúca je povinná uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 12 479,41 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488048915, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za jeden rok užívania pozemkov špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 642,00 Eur, ktorú kupujúca uhradí na účet predávajúceho, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 488048915, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

6) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za obdobie od 27.8.2015 do dňa predchádzajúceho dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností za užívanie pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške denného nájomného určeného v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, vo výške 6,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely), vypočítaného ako 1/365 ročného nájomného, ktorá sa vynásobí počtom dní od 27.8.2015 do dňa predchádzajúceho dňu povolenia vkladu, ktorú kupujúca uhradí na účet predávajúceho, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 488048915, naraz do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúca je povinná uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 28/2015 zo dňa 6.8.2015 vo výške 106,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK377500000000025829413, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č.488048915 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

8) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú

nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 **Ťarchy**

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.9.2015 uznesením č. 242/2015, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúca prehlasuje, že jej je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúca bol oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4) Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny (najneskôr do 10 pracovných dní). Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch z ktorých 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží kupujúca. 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 26.10.2015
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 6.10.2015
Kupujúci:

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

Silvia Anderson