

D O D A T O K č. 09-83-0996-11-02
(ďalej len „dodatok č.1“)
k nájomnej zmluve č. 09-83-0996-11-00 zo dňa 09. 12. 2011

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia nájomného bývania
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **Božena Mitterová** nar.: r. č.:
stav:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 09.12.2011 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „zmluva“) a dňa 02.12.2013 dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, predmetom ktorej je nájom č. / . poschodie, nachádzajúcej sa na **ulici č. v Bratislave.**

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.
Zmeny zmluvy

1. Článok III – Doba nájmu

Odsek 1 sa mení a znie:

Nájom bytu vznikol účinnosťou nájomnej zmluvy a dojednáva sa **na dobu určitú – do 10.12.2017.**

2. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Odsek 2 sa mení a znie:

Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **43,41 Eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu (ďalej len služby) sú určené vo výške **60,69 Eur**. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať

mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **104,10 Eur**.

3. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu
Odsek 3 sa mení a znie:

Nájomca je povinný platby uvedené v bode 2 čl. IV nájomnej zmluvy uhrádzať prenajímateľovi poštovou poukážkou, príp. bezhotovostným prevodom z účtu v peňažnom ústave na číslo účtu prenajímateľa vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN: SK677500000000025826933, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, VS: 6668107300**

4. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu
Odsek 4 sa mení a znie:

V prípade, že nájomca svoju povinnosť uvedenú v bode 2 čl. IV nesplní, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj poplatok z omeškania za každý začatý deň omeškania. Výška poplatku z omeškania je ustanovená v § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a predstavuje 0,5 % dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

II.

Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 09.10.2015

20.10.2015

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
vedúci oddelenia nájomného bývania

Božena Mitterová, v. r.