

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504831500

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 4086/B ,
Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Martin Lysek, člen predstavenstva
IČO: 36 740 896
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

ďalej len “**povinný z vecného bremena**”)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len “**oprávnený z vecného bremena**”)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena, ktorý je zároveň investorom stavby Lamačská brána I. etapa, uzavrel s oprávneným z vecného bremena Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač- časť 1.-1. fáza“ v k.ú. Lamač (ďalej len „stavba“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty:
 - a) G 612.1 Preložka VO cesty II/505- časť 1 – 1.fáza
 - b) G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 – 1. fáza
 - c) G 102.1 Úprava cesty II/505- časť 1-1.fáza
 - d) G 901.3 Kamerový dohľad v križovatke OK4 – 1.fáza
 - e) G 501.1 Dažďová kanalizácia cesty II/505- časť 1
 - f) G 032 Sadové úpravy cesty II/505- časť 1.fáza,

(ďalej len „stavebné objekty“), na ktoré bolo vydané pre oprávneného z vecného bremena Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave ako príslušným špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie dňa 11.02.2013, č.sp B/2013/00677-2/LBO, právoplatné dňa 22.03.2013 a Okresným úradom Bratislava, ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom povolenie č. OSVS/2013/943/LET/IV-4038 zo dňa 04.02.2013 právoplatné dňa 22.03.2013.

3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia častí stavby na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v čl. II ods. 1. zmluvy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Lamač	3133	C- KN	631/12	ostatné plochy	28	m2
Lamač	3133	C- KN	631/76	ostatné plochy	70	m2
Lamač	3133	C- KN	631/77	zast. plochy a nádvoría	3	m2
Lamač	3133	C- KN	631/78	zast. plochy a nádvoría	25	m2
Lamač	3133	C- KN	640/15	zast. plochy a nádvoría	9	m2
Lamač	3133	C- KN	640/16	ostatné plochy	20	m2
Lamač	3133	C- KN	640/17	vodná plocha	55	m2
Lamač	3133	C- KN	644/273	ostatné plochy	167	m2
Lamač	3133	C- KN	644/306	ostatné plochy	1191	m2
Lamač	3133	C- KN	644/307	ostatné plochy	2699	m2
Lamač	3133	C- KN	644/316	ostatné plochy	8528	m2
Lamač	3133	C- KN	644/443	zast. plochy a nádvoría	513	m2
Lamač	3133	C- KN	644/537	zast. plochy a nádvoría	4188	m2
Lamač	3133	C- KN	644/538	zast. plochy a nádvoría	165	m2
Lamač	3133	C- KN	644/539	zast. plochy a nádvoría	1992	m2
Lamač	3133	C- KN	644/540	zast. plochy a nádvoría	596	m2
Lamač	3810	C- KN	3495/77	zast. plochy a nádvoría	11	m2
Lamač	3810	C- KN	3495/83	zast. plochy a nádvoría	3	m2
Lamač	3133	C- KN	3495/91	zast. plochy a nádvoría	24	m2
Lamač	3810	C- KN	3495/186	ostatné plochy	129	m2
Lamač	3133	C- KN	3495/253	zast. plochy a nádvoría	6	m2
Lamač	3810	C- KN	3495/269	zast. plochy a nádvoría	1	m2

Lamač	3133	E- KN	2492/3	orná pôda	22	m2
-------	------	-------	--------	-----------	----	----

ktoré sú zapísané pre okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.

(ďalej len „**nehnutelnosti povinného z vecného bremena**“).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov
- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebných objektov a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníkom stavebných objektov a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) ,
- d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona, vrátane obmedzení a povinnosti strpieť ochranné pásmo zariadení a stavebných objektov podľa príslušného zákona;

(práva uvedené v písmene a) až d) vyššie ďalej spolu len „**práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“), a to v celom rozsahu ich výmer s uložením stavebných objektov tak, ako je uvedené v odseku 3. tohto článku.

3. Na nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena uvedených v odseku 1 tohto článku, a to:

- a) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 631/76, parc.č. 631/78, parc.č. 640/16, parc.č. 644/443, parc.č. 644/537, parc.č. 644/538 a parc.č. 3495/253 v celom rozsahu ich výmer sa budú nachádzať stavebné objekty **G612.1 – Preložka VO cesty II/505-Časť 1-1. fáza, G616.1 – Prípojka NN pre VO cesty II/505 – 1. fáza,**
- b) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 631/78, parc.č. 644/443, parc.č. 644/537, parc.č. 644/538, parc.č. 644/539, parc.č. 644/540, parc.č. 3495/77, parc.č. 3495/83, parc.č. 3495/91, parc.č. 3495/253, parc.č. 631/76, parc.č. 631/77, parc.č. 640/15, parc.č. 640/16, parc.č. 640/17 a reg. E-KN parc.č. 2492/3 (v časti totožnej s parcelou reg. C-KN parc. č. 3495/74) v celom rozsahu ich výmer sa bude nachádzať stavebný objekt **G 102.1 Úprava cesty II/505 – Časť 1-1. fáza,**
- c) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 631/76, parc.č. 631/78, parc.č. 640/16, parc.č. 644/537, parc.č. 644/539, parc.č. 644/540 a parc.č. 3495/253 v celom rozsahu ich výmer sa bude nachádzať stavebný objekt **G901.3 – Kamerový dohľad v križovatke OK4 – 1. fáza,**
- e) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 631/77, parc.č. 640/17, parc.č. 644/443, parc.č. 644/537, parc.č. 644/538, parc.č. 644/539 a reg. E-KN parc.č. 2492/3 (v časti totožnej s parcelou reg. C-KN parc. č. 3495/74) v celom rozsahu ich výmer sa bude nachádzať stavebný objekt **G 501.1 Dažďová kanalizácia cesty II/505-časť 1,**
- f) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 631/76, parc.č. 631/77, parc.č. 631/78, parc.č. 640/15, parc.č. 640/16, parc.č. 640/17 , parc.č. 644/443, parc.č. 644/537, parc.č. 644/538, parc.č. 644/539, parc.č. 644/540, parc.č. 3495/77, parc.č. 3495/253, parc.č. 3495/65 a reg. E-KN parc.č. 2531 (v časti totožnej s parcelou reg. C-KN parc. č. 3495/65) v celom rozsahu ich výmer sa bude nachádzať stavebný objekt **G 032 Sadové úpravy cesty II/505 – 1. fáza.**

4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka stavebných objektov „in personam“.

Článok III Náhrada

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu aby jeho výkon v čo najmenej možnej miere zaťažoval zaťažené nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať povinný z vecného bremena v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa k stavebným objektom prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka.

Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 08.10.2015

V Bratislave dňa: 19.10.2015

Povinný z vecného bremena:
Bory, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....

Martin Lysek v.r.
člen predstavenstva