

D O D A T O K č. 09-83-1035-10-03
(ďalej len „dodatok č. 3“)
k nájomnej zmluve č. 09-83-1035-10-00 zo dňa 08.02.2011

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne nám.č. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom
osoba poverená podpisovaním:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia nájomného bývania
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomcovia: **Terézia Petrášová** nar.: r. č.:
stav:
Pavel Petráš nar.: r. č.:
stav:
(ďalej len „nájomcovia“)

uzatvorili dňa 08.02.2011 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.01.2012 a dodatku č. 2 zo dňa 20.11.2013, predmetom ktorej je nájom č. / . poschodie, na ulici č. v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.
Zmeny zmluvy

1. Článok III – Doba nájmu

Odsek 1 sa mení a znie:

Nájom bytu vznikol uzavretím nájomnej zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú – **do 31.01.2018.**

2. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Odsek 2 sa mení a znie:

Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **65,39 Eur** a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu (ďalej len služby) sú určené vo výške **120,13 Eur**. Nájomcovia sú povinní po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **185,52 Eur**.

3. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu
Odsek 3 sa mení a znie:

Nájomcovia sú povinní platby uvedené v bode 2 čl. IV nájomnej zmluvy uhrádzať prenajímateľovi poštovou poukážkou, príp. bezhotovostným prevodom z účtu v peňažnom ústave na číslo účtu prenajímateľa vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN: SK677500000000025826933, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, VS: 6668112500.**

II.
Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdržia nájomcovia, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave 16.10.2015

19.10.2015

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomcovia:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
vedúci oddelenia nájomného bývania

Terézia Petrášová, v. r.

Pavel Petráš, v. r.