

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505431400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o.

Sídlo: Palisády 47, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr.Denisa Ivanová - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
Číslo účtu:
IČO: 47 257 270
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103309/B

(ďalej len „**budúci oprávnený č. 1**“ v príslušnom tvare)

a

BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Sídlo: Palisády 47, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr.Denisa Ivanová - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
Číslo účtu:
IČO: 47 257 261
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103278 /B

(ďalej len „**budúci oprávnený č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou CC GAMA s.r.o., Palisády 47, Bratislava bola dňa 18.09.2014 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 286505431400/0099 (ďalej len „**budúca zmluva**“), predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako parc.č. 21736/1 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 12522 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1656.
2. Po uzatvorení budúcej zmluvy došlo k nižšie uvedeným skutočnostiam uvedeným pod písm. a) a b), preto zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok, na základe ktorého potvrdia právne nástupníctvo na strane budúceho oprávneného z vecného bremena a zároveň prispôbia vecné bremená aktuálnym podmienkam realizácie stavby „*Administratívno - obytný súbor Mýtna Radlinského, Bratislava*“. Skutočnosťami odôvodňujúcimi potrebu uzatvorenia tohto dodatku sú:
 - a) ku dňu 01.04.2015 bola zrušená spoločnosť CC GAMA, s.r.o. s právnymi nástupcami bez likvidácie formou rozdelenia v zmysle § 68 ods. 3 písm. b) Obchodného zákonníka. K uvedenému dátumu došlo k výmazu CC GAMA, s.r.o. z obchodného registra a súčasne k zápisu novovznikajúcich nástupníckych spoločností, okrem iného spoločností:
 - **BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o.**, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava, IČO: 47 257 270, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:103309/B, pričom na túto spoločnosť prešli aj práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia č.575/3376/2015/STA/Kam/G zo dňa 21.01.2015 k stavebnému objektu SO 401-01 Prípojka kanalizácie DN 200 pre SO 301-02 a stavebnému objektu SO 501-01 Prípojka vodovodu 501-01 DN 150 pre SO 301-02 a
 - **BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.**, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava, IČO: 47 257 261, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:103278/B, pričom na túto spoločnosť prešli aj práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 575/3376//2015/STA/Kam/G zo dňa 21.01.2015 k stavebnému objektu SO 401-02 Prípojka kanalizácie DN 200 pre SO 301- 01, SO 301-03, k stavebnému objektu SO 501-03 prípojka vodovodu DN 150 pre SO 301-01, SO 301-03 a k stavebnému objektu SO 601 Prípojka horúcovodu.
 - b) dňa 21.01.2015 bolo vydané rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o povolení stavby „*Administratívno - obytný súbor Mýtna Radlinského, Bratislava*“ pod. číslom 575/3376/2015/STA/Kam/G, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.03.2015, na základe ktorého došlo k zmene trasy inžinierskych sietí na napojenie predmetnej stavby, pričom pôvodná NN prípojka k uvedenej stavbe, ktorá bola vyznačená v Prílohe č.4 budúcej zmluvy, nebude v budúcnosti realizovaná.

Spoločnosť **BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o. ako budúci oprávnený č. 1** a spoločnosť **BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o. ako budúci oprávnený č. 2** sú právnymi nástupcami spoločnosti CC GAMA, s.r.o. vo vzťahu k uzatvorenej budúcej zmluve.

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene budúcej zmluvy na základe tohto dodatku, tak ako to je uvedené v tomto článku.
2. Zmluvné strany potvrdzujú právne nástupníctvo budúceho oprávneného č. 1 a budúceho oprávneného č. 2 v rozsahu tohto dodatku, pričom budúci oprávnení z vecného bremena sú v zmysle tohto dodatku právnym nástupcom spoločnosti CC GAMA, s.r.o. a vstúpili do jej práv a povinností ako zmluvnej strany budúcej zmluvy.
3. Zmluvné strany týmto dodatkom:
 - 3.1 zrušujú prílohu č. 4 budúcej zmluvy , ktorá obsahuje zakreslenie trasy NN prípojky
 - 3.2 menia ostatné prílohy budúcej zmluvy, a nahrádzajú ich prílohami č. 1 až 5 tohto dodatku:
 - Príloha č. 1 - Prípojky vodovodu a rozvody k hydrantom pre bytový dom(SO 501-01)
 - Príloha č. 2 - Prípojka kanalizácie pre bytový dom (SO 401-01)
 - Príloha č. 3 - Prípojky vodovodu a rozvody k hydrantom pre administratívnu budovu (SO 501-03)
 - Príloha č. 4 - Prípojka kanalizácie pre administratívnu budovu(SO 401-02)
 - Príloha č. 5 - Prípojka horúcovodu (SO 601)
 - 3.3 menia príslušné ustanovenia budúcej zmluvy tak, že:
 - **budúci oprávnený č. 1** bude oprávnený na umiestnenie inžinierskych sietí podľa Prílohy č. 1 a 2 budúcej zmluvy (viď bod 3.2) a zároveň bude oprávnený žiadať od budúceho povinného z vecného bremena zriadenie vecných bremien k inžinierskym sieťam podľa Prílohy č. 1 a 2 budúcej zmluvy (viď bod 3.2), t.j. Prípojky vodovodu a rozvody k hydrantom pre bytový dom, Prípojka kanalizácie pre bytový dom
 - **budúci oprávnený č. 2** bude oprávnený na umiestnenie inžinierskych sietí podľa Prílohy č. 3 až 5 budúcej zmluvy (viď bod 3.2) a zároveň bude oprávnený žiadať od budúceho povinného z vecného bremena zriadenie vecných bremien k inžinierskym sieťam podľa Prílohy č. 3 až 5 budúcej zmluvy (viď bod 3.2), t.j. Prípojky vodovodu a rozvody k hydrantom pre administratívnu budovu, Prípojky kanalizácie pre administratívnu budovu, Prípojky horúcovodu
 - 3.4 pre účely stanovenia konečnej výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena budú vyhotovené dva znalecké posudky, a to osobitne pre vecné bremeno zriaďované pre budúceho oprávneného č.1 a budúceho oprávneného č.2
 - 3.5 pre účely finančného vysporiadania zmluvných strán pri uzatvorení zmlúv o vecných bremenách, budúci oprávnení č.1 a č.2 z vecného bremena týmto vyhlasujú a potvrdzujú, že z celkovej sumy zaplatenej predbežnej odplaty vo výške 26 789 € pripadá na:
 - BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o. uhradená suma vo výške 3 214,68 €
 - BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o. uhradená suma vo výške 23 574,32 €.
- 3.6 menia adresu pre doručovanie budúcim oprávneným z vecného bremena v článku IV odsek 1 písm. b) budúcej zmluvy tak že táto adresa sa nahrádza adresou budúcich oprávnených z vecného bremena.

4. Ustanovenia budúcej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nové Prílohy č. 1 a ž 5 budúcej zmluvy - kópie katastrálnej mapy s vyznačením trasy inžinierskych sietí a budúcich vecných bremien.

V Bratislave, dňa 16.10.2015

V Bratislave, dňa 06.10.2015

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený č. 1:
BLUMENTAL REZIDENCIA I, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Mgr. Denisa Ivanová v.r.
konateľ spoločnosti

Budúci oprávnený č. 2:
BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

.....
Mgr. Denisa Ivanová v.r.
konateľ spoločnosti