

**Kúpna zmluva č. 069 02 15 3**  
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci :**           **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zastúpené primátorom : **JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M**  
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie                 : ČSOB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu                             : 25826423/7500  
Číslo účtu vo formáte IBAN       : SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
IČO                                     : 00 603 481

**2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
zastúpená starostkou             : **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**  
Bankové spojenie                 : Tatra banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu                             : 2627005541/1100  
Číslo účtu vo formáte IBAN       : SK80 1100 0000 0026 2700 5541  
IČO                                     : 00 641 383  
„ďalej len predávajúci“

a

**Kupujúci :**           Ján Šarkózi, rodený: XXXX  
nar.: XXXX, št. prísl.: XXXX  
r. č. : XXXX  
Júlia Šarkóziová, rodená: XXXX  
nar.: XXXX, št. prísl.: XXXX  
r.č.: XXXX  
obaja trvale bytom: Deväťtinová 35, 821 06 Bratislava  
„ďalej len kupujúci“

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku registra „C“ **parc. č. 2414/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **696 m<sup>2</sup>** a pozemku registra „C“ **parc. č. 2414/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **109 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Podunajské Biskupice, sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 a sú vedené na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- **parc. č. 2414/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 696 m<sup>2</sup>,**
- **parc. č. 2414/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 109 m<sup>2</sup>**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k predmetným pozemkom.

### **ČI.III. Kúpna cena**

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemky uvedené v ČI.II. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **84 000,- €** (slovom: osemdesiatštyri eur ) pri celkovej výmere **805 m<sup>2</sup>**.

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **ČI.IV. Spôsob úhrady**

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ČI.III. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **33 600,00- €** (slovom: tridsaťtritisícšesťsto eur) sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislava**, na účet vedený v ČSOB, a.s. Bratislava, číslo účtu : 25826423/7500, číslo účtu vo formáte IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol: 069 02 15 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 069 02 15 3,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **50 400,00 €** (slovom: päťdesiatštyristo eur ) sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol 069 02 15 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 069 02 15 3 ,

c/ kupujúci sa zaväzujú uhradiť cenu za znalecký posudok č. 33/2012 vo výške **150,00 €** (slovom: stopäťdesiat eur) do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol 069 02 15 3 (pozemok), podľa zmluvy č.: 069 02 15 3.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas ceny uvedené v ČI. IV. tejto zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V. Ťarchy**

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

## **Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môžu jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. VII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí dňa 05.02.2013, uznesením č. 254/2010-2014. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0045 12 zo dňa 20.7.2012, Č.j.: MAGS SNM-44727/12-2/358884, predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0051 13 zo dňa 14.08.2013, Č.j.: MAGS SNM-51700/13/307321 a predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0003 15 zo dňa 05.02.2015, Č.j.: MAGS SNM-36099/2015/37299, v ktorom zároveň v zmysle čl.80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor udeľuje plnú moc starostke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov parc. č. 2414/1 a parc. č. 2414/3, katastrálne územie Podunajské Biskupice, ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. II. tejto zmluvy spolu s príslušenstvom dobre známy z informácií predávajúcich, ako i z obhliadky na mieste samom, s čím súhlasili a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza. Kupujúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpisom tejto zmluvy prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti týkajúce sa riadneho užívania predmetných nehnuteľností.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Čl. VIII.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúcich ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Čl. IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci v 2. rade Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci v 2. rade odovzdá kupujúcim až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa : 6.10.2015

**predávajúci:**

**kupujúci:**

v.r.

v.r.

\_\_\_\_\_  
**PhDr. Alžbeta Ožvaldová**  
starostka MČ Bratislava  
Podunajské Biskupice  
- na základe plnej moci  
udelenej v predchádzajúcom súhlase  
primátora hl. m. SR Bratislavy  
č. : 04 01 0003 15 zo dňa 05.02.2015

\_\_\_\_\_  
**Ján Šarkózi**

v.r.

\_\_\_\_\_  
**Júlia Šarkóziová**