

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056504001500

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Prevodca: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**
Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Simone Braun na základe plnej moci uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Denisa Baxová na základe plnej moci uvedenej v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
IČO: 35 790 164
DIČ:
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 489/B

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056505471300/0099 zo dňa 03.12.2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.06.2014 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) uzatvorených za účelom prevodu pozemku potrebného pre výstavbu objektu SO 203 Rozšírenie komunikácie Mlynská dolina v križovatkovom priestore Mlynská dolina-Valašská ul. k stavbe „Obchodné centrum Kaufland Bratislava- Mlynská dolina“, bezodplatne prevádza vlastnícke právo k pozemku špecifikovanému v ods. 2 tohto článku.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra “C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Karlova Ves ako parcela číslo 2671/25 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 36 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 1771 na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore (ďalej len „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Vlastnícké právo k nehnuteľnosti prevodca nadobudol od predchádzajúceho vlastníka spoločnosti ROXY Invest s.r.o., IČO: 35 683 449 so sídlom Novinárska 510/3, Bratislava, 831 03, Zmluvou o prevode nehnuteľností zo dňa 17.03.2014, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím č. V-13554/2014 zo dňa 3.6.2014.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti - pozemku registra "C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Karlova Ves ako parcela číslo 2671/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 1771 v celosti, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícké právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa článku II tejto zmluvy, prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok IV Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku II ods. 1. tejto zmluvy je 6.835,22 eur.

Článok V Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá nadobúdateľ.
4. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre nadobúdateľa, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a 2 vyhotovenia pre prevodcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – plná moc Simone Braun
 - b) Príloha č. 2 – plná moc Denisa Baxová
 - c) Príloha č. 3 – kópia katastrálnej mapy
 - d) Príloha č. 4 – Kópia listu vlastníctva č. 1771

V Bratislave, dňa 30.09.2015

Bratislave, dňa 13.10.2015

Za prevodcu:

Za nadobúdateľa:

.....

Simone Braun v.r.
na základe plnej moci

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....

Denisa Baxová v.r.
na základe plnej moci

