

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 286504531500**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Michal Golian na základe plnej moci uvedenej v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Denisa Baxová na základe plnej moci uvedenej v prílohe č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
IČO: 35 790 164
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 489/B

ďalej len “**povinný z vecného bremena**”)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len “**oprávnený z vecného bremena**”)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286503521400/0099 zo dňa 12.06.2014 zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 písm. a) – f) tohto článku a na celom pozemku špecifikovanom v ods. 2 písm. g) tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV zapísaných na liste vlastníctva č. 1771 ako :
 - a) parcela č.2671/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9786 m²
 - b) parcela č.2671/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1447 m²
 - c) parcela č.2671/24, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m²

- d) parcela č.2671/26, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 57 m²
- e) parcela č.2671/27, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m²
- f) parcela č.2671/28, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 54 m²
(ďalej spoločne ako „povinné pozemky 1“ v príslušnom tvare)

a

- g) parcela č.2671/29, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 275 m²
(ďalej aj ako „povinný pozemok 2“ v príslušnom tvare).

3. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovacíu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nižšie uvedených stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na častiach povinných pozemkoch 1

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov
 - SO 207 CDS križovatky č. 490 Mlynská dolina – Valašská ul.
 - SO 208 Prípojka NN pre CDS križovatky č. 490
 - SO 209 Kamerový dohľad križovatky č. 490
 - SO 210 Preložka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS,
(ďalej len „stavebné objekty 1“) k stavbe „Obchodné centrum Kaufland Bratislava-Mlynská dolina“,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebných objektov

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31431968-16-15, vyhotoveným spoločnosťou Keraming a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 314 319 68 zo dňa 31.03.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 745/2015 dňa 12.05.2015 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), uvedený v prílohe č. 3, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebných objektov 1 na povinných pozemkoch 1 v celosti.

(oprávnenia uvedené v článku II bode 1. písm. a) – c) ďalej len ako „vecné bremeno 1“)

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nižšie uvedeného stavebného objektu a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na celej rozlohe povinného pozemku 2

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu
 - SO 204 Preložka chodníka ul. Mlynská dolina (ďalej len „stavebný objekt 2“) k stavbe „Obchodné centrum Kaufland Bratislava- Mlynská dolina“,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu 2
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebného objektu 2 na povinnom pozemku 2 v celosti.

(oprávnenia uvedené v článku II bode 2. písm. a) – c) ďalej len ako „vecné bremeno 2“)
(vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 ďalej spoločne ako „vecné bremeno“)

3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena „in personam“.

Článok III **Náhrada**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať povinný z vecného bremena v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. V prípade zmeny vlastníctva stavebných objektov 1 alebo stavebného objektu 2 sa povinný z vecného bremena zaväzuje uzatvoriť zmluvu s rovnakými podstatnými náležitosťami ako táto zmluva s novým vlastníkom stavebných objektov 1 alebo stavebného objektu 2.

Článok VI **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII **Závèrečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Plná moc Michal Golian
 - b) Príloha č. 2 Plná moc Denisa Baxová
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 31431968-16-15 zo dňa 31.03.2015
 - d) Príloha č. 4 List vlastníctva č. 1771

V Bratislave dňa: 21.09.2015

V Bratislave dňa: 13.10.2015

Povinný z vecného bremena:
Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Michal Golian v.r.
na základe plnej moci

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Denisa Baxová v.r.
na základe plnej moci