

Dohoda o náhrade za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva č. 246504181500

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 33 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Hlavné mesto“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:
IČO: 35 823 542
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „Bratislavská teplárenská“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1201, ako:
 - a) parc. č. 15648/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 990 m²,
 - b) parc. č. 15643/5 – ostatné plochy vo výmere 2 325 m²,(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Bratislavská teplárenská je vlastníkom líniovej podzemnej stavby horúcovodného potrubia nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1 tohto článku.
3. Bratislavskej teplárenskej bola stavebným povolením č. SÚ/CS 1840/2011/6/JVA-22 vydaným Mestskou časťou Bratislava-Ružinov dňa 11.04.2011, právoplatným dňa 19.05.2011, povolená výmena jestvujúceho horúcovodného potrubia za nové v pôvodnej trase. Trasa horúcovodného potrubia prechádzajúceho cez nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta je vyznačená v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

4. Táto dohoda sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Bratislavskej teplárenskej, ktorá požiadala o uzatvorenie dohody o náhrade za obmedzenie vlastníckych práv za užívanie časti nehnuteľností špecifikovaných v odseku 1 toto článku za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby sústav tepelných zariadení - stavby „Skapacitnenie HV Štrkovec – II. etapa v úseku OŠ2a Drieňová a OŠ2 Tomášikova“ (ďalej len „horúcovodné potrubie“) v zmysle § 33 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“).

Článok II

Predmet a účel dohody

1. Predmetom dohody je uplatnenie nároku Hlavného mesta podľa zákona o tepelnej energetike za obmedzenie jeho vlastníckych práv na častiach nehnuteľností špecifikovaných v článku I odseku 1 tejto dohody za účelom vykonania rekonštrukcie, opravy a údržby horúcovodného potrubia nachádzajúceho sa na týchto pozemkoch vlastníkom horúcovodného potrubia Bratislavskou teplárenskou.
2. Vlastnícke práva Hlavného mesta budú obmedzené prístupovými koridormi o celkovej výmere 72 m², ktorými bude Bratislavská teplárenská vstupovať do ochranného pásma horúcovodného potrubia, a to na nehnuteľnosť- pozemok parc. č. 15648/16 so záberom 60 m² a pozemok parc.č.15643/5 so záberom 12 m² tak, ako je zakreslené v kópii katastrálnej mapy uvedenej v prílohe č. 1 tejto dohody.

Článok III

Doba obmedzenia

Doba obmedzenia vlastníckych práv Hlavného mesta na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto dohody začína odo dňa účinnosti tejto dohody a končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu horúcovodného potrubia v zmysle článku I ods. 3 tejto dohody.

Článok IV

Náhrada za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva

1. Náhrada za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva Hlavného mesta je jednorazová, stanovená dohodou, a to 80,84 €/m², t.j. **5 820,- €** (slovom päťtisícosemstodvadsať eur) za 72 m², ktorú sa Bratislavská teplárenská zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody na účet hlavného mesta, vedený v číslo účtu (IBAN): variabilný symbol: 2465041815.
2. V prípade oneskorenej platby sa Bratislavská teplárenská zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Hlavné mesto je oprávnené požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Bratislavská teplárenská sa zaväzuje:
 - a) pred realizáciou prác na horúcovodnom potrubí požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie),

- b) v trase horúcovodného potrubia rešpektovať podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia vo vlastníctve Hlavného mesta a pred zahájením prác ich vytýčiť odbornou firmou,
- c) pri prácach rešpektovať a pri križovaní, resp. súbehu horúcovodného potrubia so zariadením verejného osvetlenia dodržať STN 73 6005.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Bratislavská teplárenská do 3 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu horúcovodného potrubia uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Bratislavskej teplárenskej špecifikovanej v predchádzajúcej vete tohto odseku, je Hlavné mesto oprávnené uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko Bratislavskej teplárenskej. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má Hlavné mesto právo požadovať od Bratislavskej teplárenskej zmluvnú pokutu vo výške 17,- € (slovom sedemnást' eur) za každý aj začatý deň omeškania. Bratislavská teplárenská sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Hlavného mesta zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Bratislavská teplárenská nezbavuje povinností uhradiť Hlavnému mestu škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
3. Bratislavská teplárenská sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať Hlavnému mestu každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmetný zmluvný vzťah. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 70,- € (slovom sedemdesiat eur). Bratislavská teplárenská sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Hlavného mesta zaslanej faktúry
4. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka v platnom znení bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Bratislavskej teplárenskej náhradu škody spojenú s porušením povinností Bratislavskej teplárenskej, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto dohodou sa pred uplynutím dojednanej doby končí odstúpením Hlavného mesta od dohody, ak Bratislavská teplárenská neuhradí náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva v zmysle článku IV tejto dohody.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto dohoda sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre Hlavné mesto, 2 vyhotovenia pre Bratislavskú teplárenskú.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta a v Centrálnom registri zmlúv, podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 13.10.2015

V Bratislave, dňa 29.09.2015

Hlavné mesto SR Bratislava

Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ing. Vladimír Raček v.r.
predseda predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Ján Čižmár v.r.
podpredseda predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.